

NOVO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



PREFEITURA DE CAMPINAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Reflexões e Críticas

seminário

10/12/2014



PREFEITURA DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Qual o objetivo do Plano Diretor ?

“Estabelecer um processo permanente de construção de políticas e avaliação de ações com vistas a construção de uma cidade acessível e justa aos seus habitantes”



Por que rever o Plano Diretor?



PREFEITURA DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

- ✓ **Atender o prazo de revisão do Estatuto da Cidade**
- ✓ **Avaliar o sistema atual de planejamento**
- ✓ **Repensar a cidade e propor diretrizes para crescimento ordenado**



Princípios Plano Diretor



PREFEITURA DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

- ✓ **Desenvolvimento da totalidade do território forma equilibrada**
- ✓ **Cidade ambientalmente sustentável**
- ✓ **Qualidade de vida da população com acesso a moradia, transporte, equipamentos e serviços públicos**
- ✓ **Fomentar desenvolvimento econômico considerando as potencialidades municipais e regionais**
- ✓ **Articulação com o desenvolvimento regional - RMC**



Legislação Federal / Municipal



PREFEITURA DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Constituição Federal

Estatuto da Cidade

Lei Orgânica

Plano Diretor





PREFEITURA DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Embasamento legal

Constituição Federal - Artigo 182

- ✓ **Plano Diretor como instrumento da política de desenvolvimento urbano;**
- ✓ **Obrigatoriedade de Revisão - a cada 10 anos**

Estatuto da Cidade - Artigo 40

- ✓ **Parte integrante do processo de planejamento municipal**
- ✓ **Abrangência - totalidade do território da cidade**
- ✓ **Diretrizes - incorporadas nos Plano Plurianual**
- ✓ **Processo participativo - audiências e debates públicos**
- ✓ **Publicidade dos documentos elaborados**



Embasamento legal



PREFEITURA DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Lei Orgânica - Artigos 172 à 180

- ✓ **Plano Diretor - instrumento da política de desenvolvimento e expansão urbana do município;**

- ✓ **Diretrizes gerais a serem contempladas no Plano Diretor - urbanística, habitacional, ambiental, outras**



Legislação Municipal



PREFEITURA DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Lei Orgânica do Município

Plano Diretor

**Uso e Ocup.
do Solo**

**Parcelamento
do Solo**

**Código
de Obras**

