



# Prefeitura Municipal de Campinas

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



## REUNIÕES DO PLANO DIRETOR:

**DATA:** 30/07/2015 **HORÁRIO:** 14:30 hs. **LOCAL:** Sala Milton Santos

**ASSUNTO:** Reunião Grupo Técnico Revisor do Plano Diretor 2016

### **RESUMO DA REUNIÃO:**

- Érica deu início a reunião explicando sobre o trabalho que está sendo desenvolvido pela FUPAM - denominado P5A1, que trata das bases para subsidiar as revisões da Lei de Uso e do Plano Diretor. Informou que a Fupam apresentou à Seplan a proposta preliminar dessa etapa de trabalho, que contém o novo ordenamento territorial para a cidade, o qual será encaminhado no estágio em que se encontra por e-mail, aos respectivos membros para avaliação e apresentação de considerações julgadas necessárias na próxima reunião aos membros do Grupo Técnico Revisor do Plano Diretor visando agilizar a apreciação da equipe na próxima reunião. Acrescentou que o curto prazo para realização dessa análise é devido a necessidade de cumprimento do prazo estabelecido no contrato firmado entre a FUPAM e PMC.
- Apresentou-se a proposta de divisão territorial do município de Campinas, explicando a existência de duas divisões, sendo uma de gestão e outra de planejamento. A divisão de gestão prevê seis regiões (noroeste, nordeste, central, sudoeste, oeste e sul), as quais foram subdivididas em 15 unidades (Souza, Carlos Gomes, B. Geraldo, Anhumas, Amrais, M. Sales, Centro, N. Aparecida, Piçarrão, Amoreiras, S. Quedas, C. Grande O. Verde, Viracopos). Abordou também em sua fala a questão da divisão territorial atual, apontando a existência de alterações entre esta e a divisão e a proposta apresentada pela FUPAM.
- Deu-se breve debate quanto aos limites das Regionais. Apontou-se a importância de uma divisão única para todas as Secretarias.
- Conceição expôs que a proposta da Fupam foi embasada nos conceitos de geografia, dando enfoque a atual dinâmica da cidade, bem como que deve haver o reconhecimento da população local. Acrescentou que hoje já temos uma descentralização operacional.
- Érica esclareceu que a partir da análise das divisões atuais deu-se a elaboração da proposta da nova divisão territorial.
- Valéria Murad, representante da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos - SMAJ, questionou se a proposta respeitou os limites atuais dos distritos criados recentemente.
- Érica esclareceu que os critérios para a proposta foram a busca de identidade cultural, proporção populacional e identificação de divisas. Mencionou que a Fupam não deveria tratar da ampliação do perímetro urbano.
- José Lino de Sousa, representante da SETEC, fez algumas colocações sobre as limitações do administrador regionais e subprefeito, concordando que é necessária uma divisão única de gestão.



# Prefeitura Municipal de Campinas

## Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

- Rafael, membro da equipe da LUOS, perguntou a opinião da Seplan sobre o trabalho em tela, ao que a arquiteta Érica respondeu que a Seplan entende positiva a unificação de áreas e unidades de gestão bem como do macrozoneamento proposto, havendo porém a necessidade de alterar os traçados de ambos os mapas, destacando a questão legal. Quanto a este item, solicitou à SMAJ que traga posicionamento para próxima reunião sobre o que é necessário para alteração de limites de um distrito existente, para a tomada de decisões.
- Valéria Murad destacou que o Plano de Transportes deve estar atrelado às propostas do Plano Diretor, ao que a arquiteta Conceição, membro da equipe da LUOS, explicou que a EMDEC e Seplan tem realizado reuniões para tratar do assunto, que subsidiará as propostas de lei de uso e ocupação do solo.
- A representante do Gabinete do Prefeito apontou a necessidade de articulação entre Secretaria Municipal de Relações Institucionais, Serviços Públicos e de Planejamento e Desenvolvimento Urbano e esclareceu que entende que as questões político-administrativas devem ser considerados nesses recortes.
- Érica apresentou os mapas de macrozoneamento que prevê as MZS ambiental, rural, urbana e macrometropolitana e as respectivas divisões em setores dos setores. Foram mencionadas diversas questões relacionadas a inserção do perímetro e uso e ocupação do solo.
- Rosana Bernardo, representante da SMAJ, fez algumas colocações relativas as divisões dos setores e também questionou se as Leis Complementares serão revogadas, sendo esclarecido por Érica que entende que deveriam ser revogadas.