

# PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO 2016



**PREFEITURA DE CAMPINAS**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

**Balanço  
Agosto/2015**

**SEPLAN**

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Guia da Apresentação:

**Participação Popular**

**Trabalhos do Grupo  
Técnico**

**Propostas em  
elaboração**



# Plano Diretor Estratégico 2016

## Metodologia Participação Popular



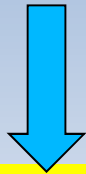
PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**

Um novo tempo  
para nossa cidade.

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Fase 1: Apresentação do Plano de Trabalho

Prefeito  
Secretários  
Câmara  
Conselhos



## Fase 2: Sensibilização do Plano Diretor através de Seminários:

Universidades  
Entidades de classe  
Servidores PMC



## Fase 3: Capacitação e Escuta Inicial: População

- Reuniões nas 5 regiões de Campinas em período noturno;
- Distribuição de cartilhas elaboradas por técnicos da SEPLAN;
- Apresentação de vídeo institucional;
- Apresentação de *slides* explicando o processo para a revisão do Plano Diretor e dados do Estatuto da Cidade.
- Realização de enquetes múltipla escolha sobre problemas e visão de futuro da região e do município.
- Manifestação popular (falada ou escrita) dentro dos 6 eixos estruturadores da discussão:
  1. Ordenamento territorial
  2. Mobilidade e Transporte
  3. Habitação
  4. Meio Ambiente
  5. Desenvolvimento Econômico Tecn. e Científico
  6. Inserção Metropolitana



# Plano Diretor Estratégico 2016

## Fase 4: Diagnóstico Comunitário: População

- Reuniões nas 5 regiões de Campinas em período noturno, sendo 2 por região;
- Distribuição de cartilhas elaboradas por técnicos da SEPLAN;
- Apresentação de vídeo institucional;
- Apresentação de *slides* explicando o processo para a revisão do Plano Diretor e sistematização de dados da Escuta Inicial.
- Levantamento de problemas e potencialidades no mapa, com divisão em equipes, quando necessário;
- Criação de Cenário Futuro – Mapa dos Desejos em acetato.
- Mapa e acetato com base nos 6 temas estruturadores da discussão do Plano diretor:
  1. Ordenamento territorial
  2. Mobilidade e Transporte
  3. Habitação
  4. Meio Ambiente
  5. Desenvolvimento Econômico Tecn. e Científico
  6. Inserção Metropolitana



## Fase 5: Discussão e validação das Propostas: População

- Reuniões por temas estruturadores para discussão das propostas do Plano Diretor.

Demais formas de participação popular:  
Protocolo geral  
Serviço 156 (telefone e internet)  
Site



# Plano Diretor Estratégico 2016

## SITE

### www.planodiretor.sp.gov.br

The screenshot displays the website's interface. At the top left, the text "NOVO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO" is visible. A login form is positioned at the top right, featuring input fields for "Nome de usuário ou e-mail" and "Senha", an "Entrar" button, and links for "Criar nova conta" and "Recuperar senha". Below the login form, a horizontal line separates it from a grid of six navigation icons: "SAIBA MAIS sobre o plano diretor" (with a speech bubble icon), "Como PARTICIPAR" (with a question mark icon), "SUGESTÕES" (with a person and speech bubble icon, circled in red), "Plano Diretor NAS ESCOLAS" (with a chalkboard icon), "NOTÍCIAS" (with a newspaper icon), and "AGENDA" (with a calendar icon). A "VIDEOS" icon (with a camera icon) is also present. The bottom of the page features a colorful city skyline illustration.



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**

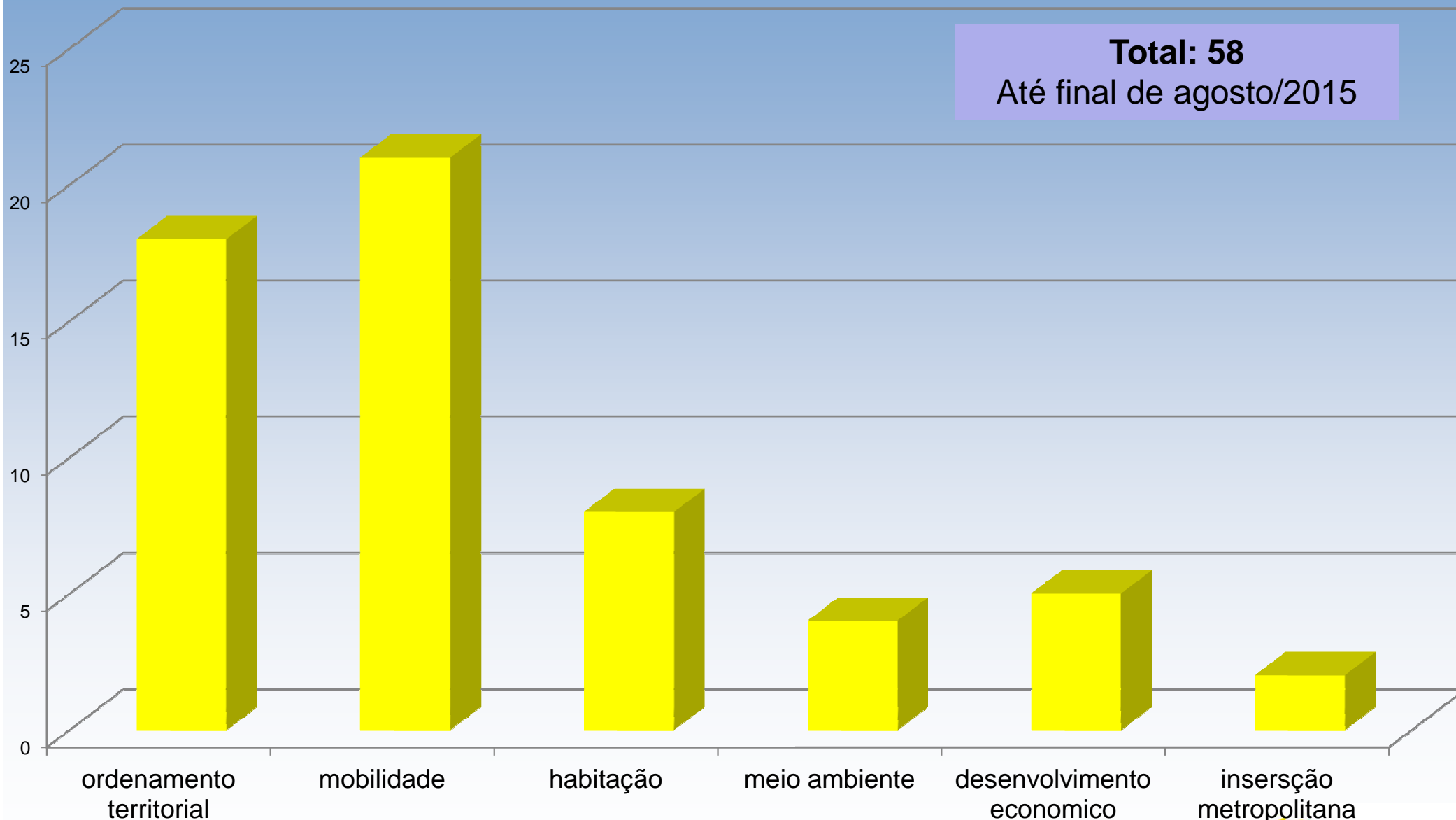
Um novo tempo  
para nossa cidade.

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Sistematização SITE

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Sugestões em oficinas Totais (escritas através do site)



**Total: 58**  
Até final de agosto/2015



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**  
Um novo tempo  
para nossa cidade.



# Plano Diretor Estratégico 2016

## Sistematização ESCUTA INICIAL



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**

Um novo tempo  
para nossa cidade.

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Fotos das Oficinas de Escuta Inicial



Região Sudoeste



Região Leste



Região Norte



Região Noroeste

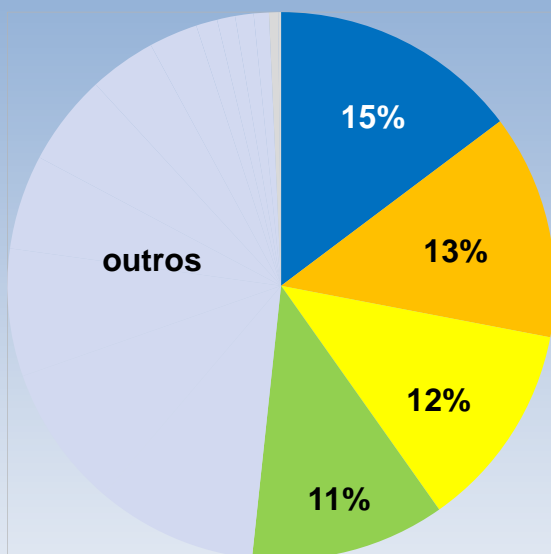


Campo Belo

# Plano Diretor Estratégico 2016

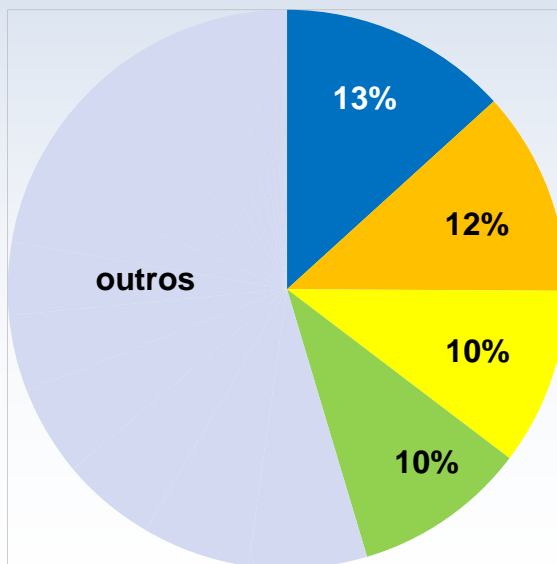
## Resultado da **enquete** aplicada nas oficinas de capacitação e escuta inicial

### Problemas do Bairro



- Faltam equipamentos de saúde (postos de saúde, hospitais, etc).
- O trânsito é ruim e há congestionamentos.
- Faltam boas calçadas para caminhar.
- Faltam lugares para atividade cultural (teatro, exposição, etc).

### Problemas da cidade



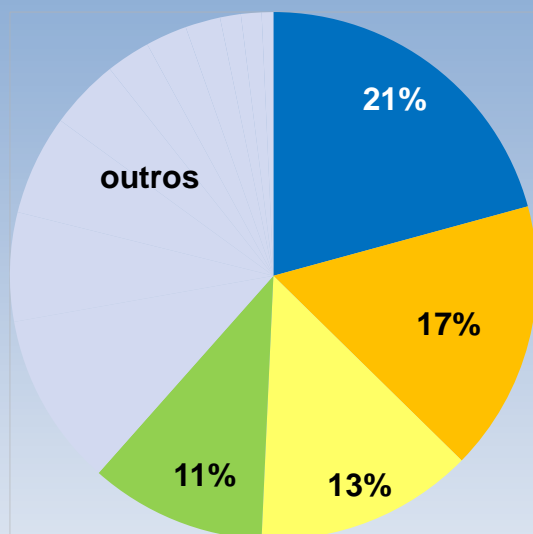
- O trânsito ruim e há congestionamentos.
- A cidade é insegura e violenta.
- O transporte coletivo não é eficiente e confortável.
- Faltam equipamentos de saúde (postos de saúde, hospitais, etc).



# Plano Diretor Estratégico 2016

## Resultado da **enquete** aplicada nas oficinas de capacitação e escuta inicial

### Campinas nos próximos 20 anos – Qualidade de vida



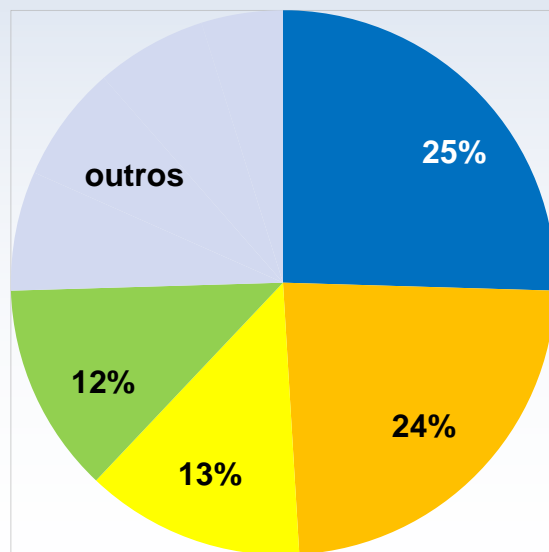
■ Deve ter sistema de transporte coletivo eficiente e confortável.

■ A cidade deve ter um trânsito bom, sem congestionamentos.

■ A moradia deve estar perto do trabalho.

■ A cidade deve ser mais compacta, com deslocamentos menores e mais rápidos.

### Campinas nos Próximos 20 anos - Equipamentos



■ Deve ter quantidade suficiente de postos de atendimento médico e hospitais.

■ Deve ter quantidade suficiente de escolas e creches.

■ Deve ter quantidade suficiente de moradias de baixo custo para a população de baixa renda e bem localizadas (com transporte coletivo, escolas, saúde, lazer, cultura, comércio e serviços perto).

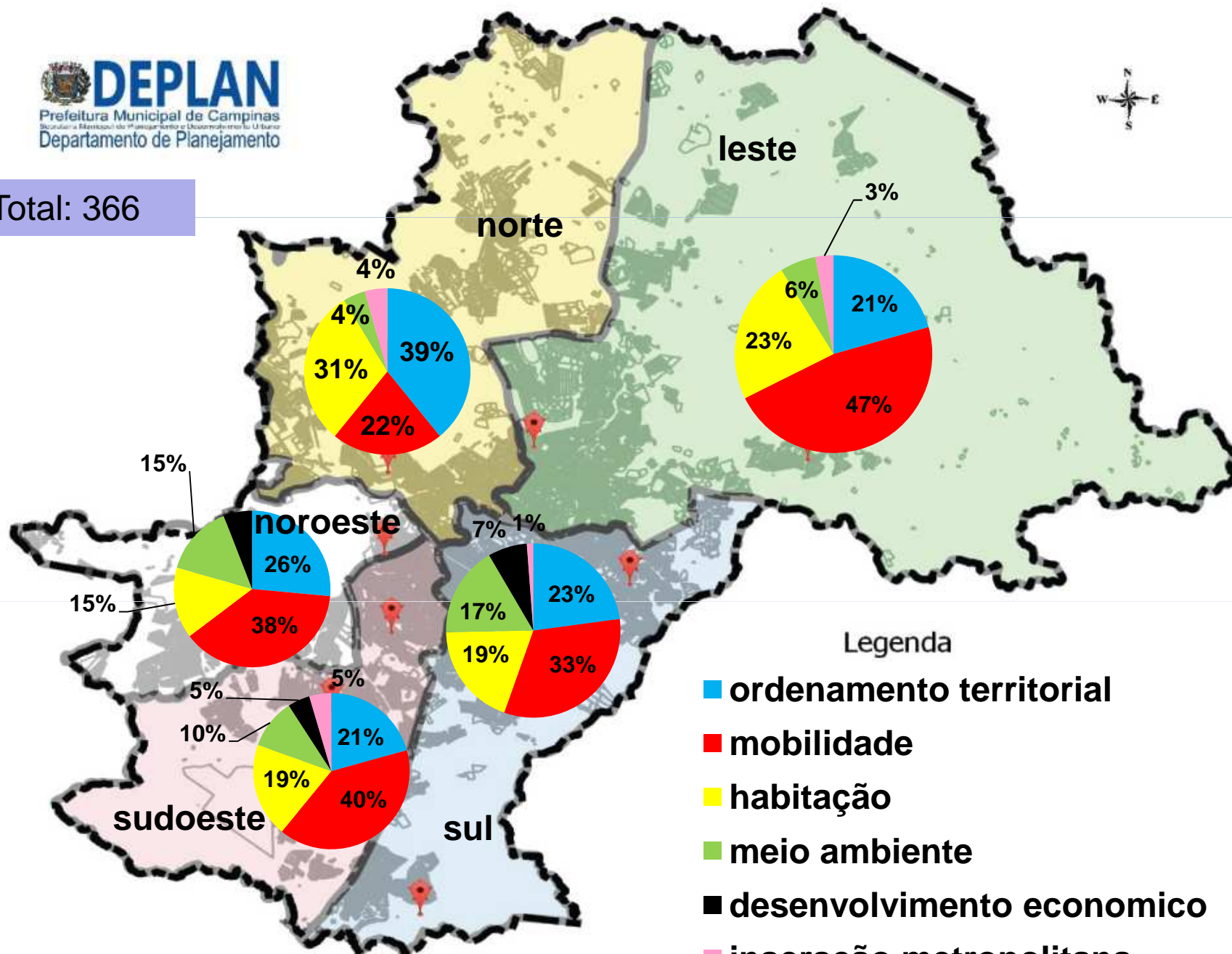
■ Deve ter quantidade suficiente de empregos.

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Sugestões em oficinas (faladas e escritas)



Total: 366



Legenda

- ordenamento territorial
- mobilidade
- habitação
- meio ambiente
- desenvolvimento economico
- inserção metropolitana

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Sistematização DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**

Um novo tempo  
para nossa cidade.

# Plano Diretor Estratégico 2016

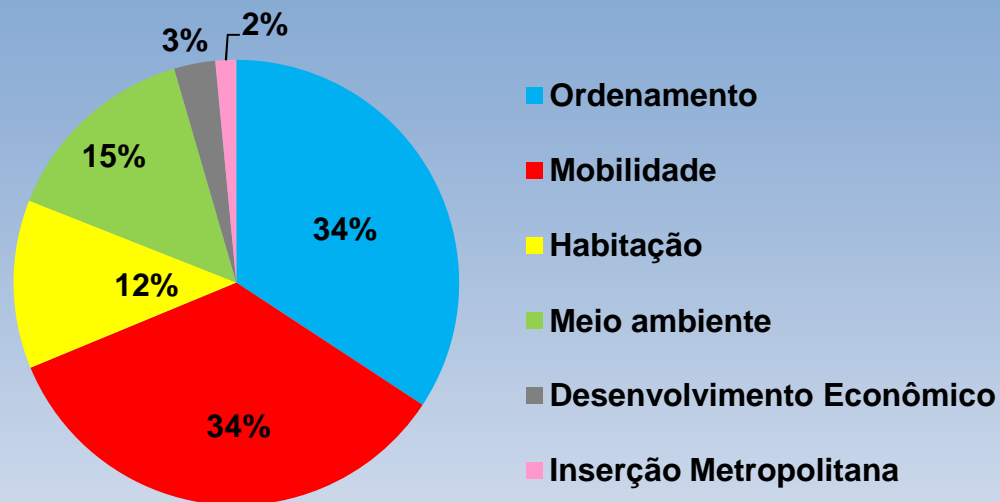
## Fotos das Oficinas de Diagnóstico Comunitário



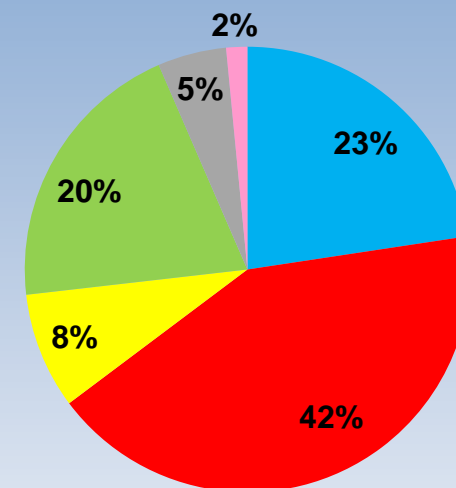
# Plano Diretor Estratégico 2016

## Principais assuntos tratados

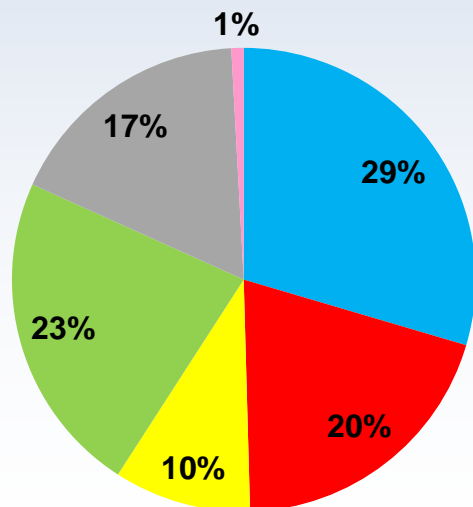
### Problemas por Eixos



### Desejos por Eixos



### Potencialidades por Eixos



### Numero de Contribuições:

Mapa do Diagnóstico: **515**

Mapa dos Desejos: **261**



# Plano Diretor Estratégico 2016

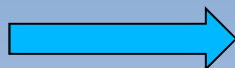
## Principais assuntos tratados

### Problemas e Potencialidades

### Desejos

#### Ordenamento:

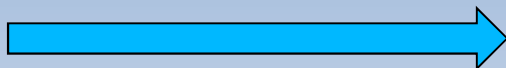
Solicitam mais equipamentos públicos  
Solicitam praças e áreas de cultura e lazer



Criação e melhoria de equipamentos públicos

#### Mobilidade:

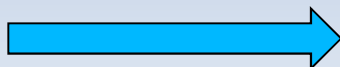
Ligações viárias  
Transito  
Qualidade do transporte público



Diretrizes viárias  
Propostas de Metrô, VLT, BRT e ligações viárias

#### Habitação:

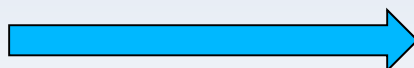
Celeridade na regularização fundiária  
Dar uso às áreas onde houve remoção



ZEIS e mais recursos

#### Meio Ambiente:

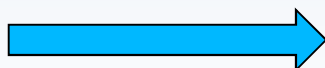
Falta de áreas verdes e de lazer  
Áreas de APP com descarte de lixo



Parques

#### Desenvolvimento Econômico:

Áreas de emprego próximas à moradia



Mescla de usos no zoneamento

#### Inserção Metropolitana:

Municípios dever integrar ações de saúde e transporte



# Plano Diretor Estratégico 2016

## EVENTOS REALIZADOS



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**

Um novo tempo  
para nossa cidade.

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Eventos ocorridos

**9 reuniões do Plano de Trabalho**

**9 reuniões do Grupo Técnico**

**1 workshop**

**6 oficinas de capacitação e escuta inicial**

**11 reuniões de diagnóstico comunitário**

**3 seminários**

## Oficinas **CONCIDADE / CMDU**

Participantes:

**Seminários**

Dez/14: 150

Mai/2015: 104

Julho/15: 321

Participantes:

**Oficinas**

Escuta: 643

Diagnóstico: 499

Número de

Palestras

Concidade /

CMDU:

**8**

# Plano Diretor Estratégico 2016

## CONTRIBUIÇÕES GT



# Plano Diretor Estratégico 2016

## Materiais entregues

**Assistência Social**  
**Segurança Pública**  
**Turismo**  
**SMPD**  
**Habitação**  
**Infraestrutura**  
**SETEC**  
**SANASA**  
**Trabalho e Renda**  
**Esportes e Lazer**  
**Saúde**  
**Educação**

## Complementação necessária

**SMDEST (desenv.  
economico e área  
rural)**  
**SVDS**

## Não entregues

### **EMDEC**

**Falta diagnóstico**  
**Discussões de**  
**hierarquização viária**  
**em andamento**

**Aguardando reunião**  
**Serviços Públicos**  
**Cultura**



# Plano Diretor Estratégico 2016

## Guia de Conteúdo

### **INTRODUÇÃO**

**Premissas**

**Princípios e objetivos gerais**

### **DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO**

### **DIAGNÓSTICO TÉCNICO**

**Aspectos Ambientais**

**Aspectos urbanos**

**Aspectos rurais**

**Aspectos da dinâmica sócio econômica**

**Aspectos da mobilidade e do transporte**

**Aspectos da Habitação**

**Aspectos de Infraestrutura**

**Aspectos dos equipamentos públicos**

**Inserção regional**

**Conclusão**



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**

Um novo tempo  
para nossa cidade.

# Plano Diretor Estratégico 2016

## Guia de Conteúdo

### PROPOSTAS

#### Diretrizes gerais

#### Políticas territoriais

- Estruturação urbana
- Meio ambiente
- Mobilidade urbana
- Habitação
- Infraestrutura urbana
- Paisagem urbana e espaços públicos

#### Políticas sociais e econômicas

### INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

### SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO MUNICIPAL



# Plano Diretor Estratégico 2016

## ETAPA DE PROPOSTAS



# Plano Diretor Estratégico 2016

## Propostas em andamento

### Instrumentos:

**Outorga Onerosa**

**Parcelamento e Edificação Compulsórios**

**IPTU Progressivo**

**Direito de Preempção**

**EIV**

**ZEIS**

### Avaliação e discussão do material FUPAM:

- **Macrozoneamento**
- **Setores**
- **Adensamentos propostos**
- **Sistema estrutural viário e de Transportes**
- **Zonas**
- **UTPs**

