

Prefeitura Municipal de Campinas

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



REUNIÃO COM SEHAB - PLANO DIRETOR:

DATA: 13/01/2016 HORÁRIO: 14:30 hs. LOCAL: COHAB/SEHAB

ASSUNTO: Diretrizes e Propostas para o Plano Diretor

Presentes:

SEHAB/COHAB: Ana Maria Minniti Amoroso, Secretária da SEHAB, Matheus Mitraud Jr., Renata Marques,

Lina Camargo, Jacinto C. Rangel, Daniel Maccarone, Rosana Sofia e Taís C. M. Gomes.

SEPLAN: Carolina Baracat, Erica M. Pacheco, Maria Conceição Silvério Pires.

RESUMO DA REUNIÃO:

- A reunião teve início com a Secretária de Habitação expondo a preocupação sobre quais as diretrizes relacionadas à Habitação serão colocadas no Plano Diretor.
- Expôs que é contrária a demarcação de ZEIS de Indução no Plano Diretor, dada a ineficácia desse instrumento e que o Plano Municipal de Habitação possui inconsistências. Enfatizou a necessidade de buscarmos formas de financiar as ações da SEHAB, considerando o elevado custo das ações de regularização fundiária e de produção de habitação. E por fim considerou que o cruzamento de dados com a SVDS neste momento não seria necessário, uma vez que a classificação de consolidável ou não consolidável pode ser alterada ao longo do tempo, já que esta atividade é de longo prazo, e a situação da área pode ser alterada.
- A arq. Érica da SEPLAN destacou que o instrumento das ZEIS de Indução é um importante aliado na busca de terras mais baratas e que ele tem sido ineficaz por diversos fatores: ausência de política urbanística, que será abordada nesse PD; a atual lei de EHIS não é direcionada a atender a população de baixa renda, o que será adequado tanto no PD, quanto na nova LUOS; a falta de articulação entre os diversos instrumentos, ou seja, somente a ZEIS não trás resultados, deverá ser pensada a aplicação de diversos instrumentos juntos, como ZEIS aliada ao parcelamento e edificação compulsórias e IPTU progressivo. Destacou que para que a proposta esteja alinhada
- A arq. Conceição da SEPLAN reforçou a importância de uma política urbanística que aborde não só
 o levantamento de recursos, mas também a localização dos empreendimentos e prioridades para as
 regularizações.
- A Diretora do DEPLAN, arq. Carolina sugeriu que façamos reuniões de trabalho para alinhar as propostas e que nessa agenda pesquisemos como os atuais Planos Diretores do país estão tratando a questão das ZEIS de Indução, para avaliarmos a pertinência de colocar esse instrumento no PD Campinas. Com relação às ZEIS de Regularização, ficou acordado que a classificação dos núcleos quanto às obras de urbanização seria atualizado em relação ao colocado no PNH, no intuito de estabelecer a priorização das ações.
- A reunião foi encerrada às 17:00hs. Eu Erica M. Pacheco escrevi a presente memória.



Prefeitura Municipal de Campinas

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



CRONOGRAMA INICIAL DE REUNIÕES:

- 1) 27/01/2016 às 14:30hs na COHAB: ZEIS de Regularização:
- Atualizar Mapeamento;
- Conferir Banco de Dados.
- 2) 03/02/2016 às 14:30hs na COHAB: ZEIS de Regularização:
- Trazer experiências de Planos Diretores e Planos de Habitação de outros municípios inseridos em regiões metropolitanas;
- Discussão e fechamento da proposta.
- 3) 17/02/2016 às 14:30hs na COHAB: ZEIS de Regularização:
- Discussão de Instrumentos Urbanísticos dentro da Política habitacional: Outorga Onerosa,
 PEUC, IPTU Progressivo, Fundo de Desenvolvimento Urbano.

OBS: Posteriormente serão agendadas novas reuniões de acordo com o andamento do trabalho.