Relatório Semanal – 23/02/2015

1) **Perímetro urbano**
   Decisões necessárias:
   Criaremos expansão urbana?
   Qual a necessidade/objetivo?
   A figura expansão urbana pode, juridicamente, permitir a cobrança de outorga de uso?
   Proposta:
   Conversa preliminar com SMAJ
   ET não considera necessária a expansão. A proposta visa ampliar ofertas de emprego, portanto discutir melhor com SMDEST

2) **Rural:**
   Discussão sobre responsabilidades da SVDS, SMDEST e SEPLAN sobre esse tema.

3) **Uso e Ocupação do Solo**
   Propostas de adensamento por UTBs.
   Densidade construtiva e não populacional no PD.
   Precisamos fazer ensaios dos adensamentos propostos pela FUPAM para avaliar proposta.

4) **Macrozoneamento**
   Compatibilização com UTB
   Necessário rever alguns conceitos: MZ rural e ambiental poderiam ser uma só.
   MZ macrometropolitana teria área de influencia direta e indireta
   Pensar em objetivo geral da Urbana (ainda está fraco).
   Ajustes nas MZs propostas.
   MZ Macrometropolitana: Reconhecimento da interferência dos elementos macrometropolitanos no território de Campinas (rodovias, aeroporto de Viracopos e Unicamp) e de acordo com o tipo de influência (direta ou indireta) teremos as diretrizes gerais.

5) **Coeficiente:**
   Colocaremos os conceitos, onde aplicar descontos ou isenções de outorga, formulas e fatores de planejamento no PD.
   Requer simulações e ensaios para avaliar o cálculo apresentado pela FUPAM.

6) **Área de lotes:**
   Assunto a ser tratado na LUOS.

7) **Conceito do DOT (desenvolvimento orientado pelo transporte) será colocado como** diretriz geral. Detalhamento de coeficientes e tipos de uso e ocupação serão tratados na LUOS.

8) **Imóvel utilizado, subutilizado e não utilizado:**
   Discussão de conceitos e onde e para que aplicar depende da reunião com SMAJ, mas a forma trazida pela FUPAM não foi aceita (cidade toda, lotes pequenos).

9) **Mescla de classes sociais e cota social:**
   discussão com SEHAB, pois seriam diretrizes daquela Pasta.

10) **Espaços públicos:**
Diretriz geral sobre qualidade dos espaços públicos, das calçadas e melhoria das relações entre espaço público e privado.

11) **Vagas de veículo:**
Discutir essa questão no tema mobilidade, para garantir alguns quesitos básicos.

Informe sobre reunião com a SEHAB:
Discussão de ZEIS de Indução parece ter convencido a Secretária. Se manifestarão na próxima reunião.
Meta: Conclusão dos trabalhos de ZEIS de Regularização até 09/03/2016.

Cronograma de Reuniões das próximas duas semanas:
Terça 23/02 as 14:30 – SMAJ
Quarta 24/02 as 10:30 – Assistência Social
Quinta 25/02 as 14:30 – EMDEC (hierarquização viária)
Quinta e sexta 25 e 26/02 de manhã: reuniões internas da equipe do PD
Quarta 02/03 – SEHAB
Quinta 03/03 - EMDEC (hierarquização viária)