

25/10/2016

Reunião de alinhamento e finalização das propostas para o Plano Diretor 2016 – entre EMDEC e SEPLAN – pelo recorte das APGs (Áreas de Planejamento e Gestão)

~~Alinhar recortes das APGs~~

~~Rede atual~~

~~Rede futura~~

~~Ligação Viracopos centro (em estudo) ainda~~

~~Eixo de adensamento Alto Taquaral~~

Trem metropolitano

~~Perspectivas de outros modais~~

~~Centralidades~~

~~Adensamento~~

Diretrizes por APG

Orla

Érica abriu a reunião sugerindo inicia pela finalização das compatibilizações dos limites das APGs às Macrorregiões OD.

André explicou que quem define os recortes da Macrorregião OD é o Governo do Estado

Nas diretrizes gerais de Estruturação urbana: o recorte das APGs compatibilizados com o IBGE (setores censitários) e macrorregiões OD.

Para a divisa entre APG São Domingos e APG Ouro Verde: EMDEC concorda com a adequação pelo atual traçado da Rod. Santos Dumont. (EMDEC adequará para as projeções)

Para a divisa entre APG Ouro Verde e APG Campo Grande: EMDEC concorda em seguir pelo rio Capivari. (EMDEC adequará para as projeções)

Para a divisa entre a APG Garcia e a APG Santa Lúcia: EMDEC fará as duas agregações neste caso, visto que as divisas não coincidirão neste caso

Para a divisa entre Nova Aparecida, Amarais, Garcia e São Bernardo: EMDEC concorda em alterar a divisa e seguir pela rodovia Jorn. Francisco Aguirre Proença

Para a divisa entre a APG BG e Amarais, EMDEC fará a alteração incorporando a Gleba contígua à CEASA à APG BG.

Para a divisa das APGs Amarais e Taquaral: a SEPLAN vai alterar a APG Taquaral e Amarais pela Av. Theodureto e Av. Brasil.

Chegada da TTC.

Para a APG Amarais, São Bernardo e Centro: a EMDEC adequará os dois quarteirões – decisão já validada junto à TTC.

Para a divisa entre APG Nova Europa e São Bernardo: sugestão da SEPLAN em utilizar a Av. João Jorge como divisa: para as projeções futuras não há problema, segundo a TTC. EMDEC adequará.

Para a divisa entre APG Centro e Proença: OK a proposta da APG. Deverão ser ajustadas as zonas e macrorregião OD.

Para a divisa entre Brandina e Proença (Anel viário): EMDEC ajustará pela divisa proposta para a APG.

Para a divisa entre APA e Tanquinho (Heitor Penteado com Dom Pedro): Proposta SEPLAN OK

Para a divisa entre APA e Tanquinho (Mackenzie e Entreverdes): Proposta SEPLAN OK

Após a discussão das APGs, discussão do eixo de centralidade pelo Alto Taquaral, ligando até a CIATEC II.

A SEPLAN enviará os buffers de adensamento CA 2 e CA 4 mais atualizados.

Quanto à Rede de Mobilidade Atual e à Rede Futura: podemos mostrar do jeito que está. Com as simulações, talvez haja indicações de melhorias no sistema viário.

Modais de média capacidade: BRT e VLT, monotrilho, aeromóvel. Não está descartado nenhum modal, nem o metrô.

Trem metropolitano com indicação de trem de subúrbio.

Centralidades: poderão ser ajustadas para CA maior conforme estudos do Plano de Mobilidade.

Centralidade do Campo Grande: mais uma nova no novo terminal (a fomentar) e manter a existente na Praça da Concórdia

Itajaí: aproximar do terminal

VI. União: nova centralidade a fomentar

Sousas: centralidade existente na estação de transferência

Barão Geraldo: mudança a localização para o terminal.

No Jd. Myriam: indicação de cuidado para o poder público → diversificação de uso mas não centralidade (fortalecer comércio local)

Rever centralidades e outros com outra nomenclatura, conforme conceito. Nome de núcleos de desenvolvimento local.

Entorno de Viracopos: usos de convenções, hotelaria, exposições.

A área do DIC tem terra mais barata que o aeroporto e tende a ter equipamentos de apoio ao aeroporto.

Área da Singer: 2,5 mi m² dentro do perímetro, tudo tem 5 mi. Com diversas atividades.

The Royal Palm Plaza: ponto de atração devido ao Centro de Convenções → Área para trás do Swiss Park: Centro de Exposições: Anhanguera. A relação destes espaços com a cidade? De rodovias é bem servido.

Definir os pontos de atração: Centros de convenção e outras atividades ancoradas nas rodovias e aeroporto. Como se articulam com a cidade e com o aeroporto? Precisam se articular com Campinas.

Orla ferroviária: parque na Estação Cultura, projeto em desenvolvimento

Estação Cultura: parque e edifícios de escritórios, habitação: precisa de desejos (SMDEST). E o projeto do Jaime Lerner? É muito mais estratégico que um camelódromo!

Estação Guanabara: Universidades, escritórios, comércio.

Centralidade no Piçarrão.

Centralidade do Santa Lúcia ligando – ligação destas três centralidades cria a ligação forte com pontos de interesse e fomento de dinamizar a conexão.

A SEPLAN mostrou as glebas da FEAC, Glebas da Faz. Sta. Genebra, Estádio do Guarani.

Questão levantada pela TTC: a estratégia de aprovar algo aproveitando a zona 18 pode garantir diretrizes mais antes do PD?

Distância média 800 -1200m para trem conforme uso

Estação Ponte Preta, Centro, Tavares,

Garcia e Boa Vista. Bonfim: intermodal: trem mais BRT

Indicar modal para aproveitamento do leito ativo: Centralidade deve ter como núcleo da estação e cumpre a função de conexão com os dois lados da barreira. A estação tem papel fundamental na transposição da barreira da ferrovia.

Todas as centralidades – estação: articulação com o governo (ver com Rafa a sugestão)

Falta conectar as questões das grandes glebas, leitos férreos ativos e desativados, centralidades.

Identificar as grandes áreas, com interesses latentes e o que articular com o transporte, aproveitamento dos leitos, novos modais etc. Articular adensamento e mobilidade com uma visão mais estratégica que sustente.

Incluir diretrizes para a Santa Genebra.

Perímetro urbano: dá para conter a ampliação com Valinhos?

SEPLAN vai enviar a apresentação para o MP, shape ampliações p.u.

Plano da Gleba FEAC a EMDEC deve pedir.

Centralidades e estações de trem: finalizar e enviar para a EMDEC e ajustes APGs

Diretrizes viárias mais atualizadas para EMDEC e EMDEC vai enviar as transposições

Reconhecer os vazios com aproveitamento de leitos para mobilidade, mais estratégicos

Passarelas na frente do parque ecológico e a outra em frente à SANASA – sobre Rod Dr. Heitor Penteadó (é via expressa e não deve ter travessia em nível)