

Pauta de Reunião de alinhamento sobre “Centralidades” para o Plano Diretor 2016 – entre EMDEC e SEPLAN

Centralidades:

Campo Grande – A centralidade existente está a 1km do terminal previsto e a 500m do terminal existente, sendo o local da sede do Distrito. Rever posição. É o caso de termos duas centralidades ou uma no novo terminal indica um raio de abrangência maior?

No dia 03/11/2016 – via Skype – verificamos que a centralidade existente no Campo Grande é mesmo na Praça da Concoórdia, porém é importante discutir a partir do Corredor Noroeste e a possibilidade de sua interligação com Viracopos passando pela ampulheta da MZ5.

Satélite Íris – SEPLAN propõe Centralidade a fomentar. Atualmente é um NDL no eixo JBD com potencial de centralidade pela conexão com Sírius e Cosmos. Outra possibilidade é no encontro com a Av. Das Indústrias, conectando ao Ouro Verde. O local onde está prevista a estação do BRT é lindeiro à UC com envoltória de 30m, o que inviabiliza adensamento no entorno imediato.

Capivari – A TTC/EMDEC propõe mudar a centralidade para o eixo Amoreiras. Não seria mais interessante então no eixo Ruy Rodrigues que tem o BRT. Ou há previsão de conexão com Viracopos pela Amoreiras?

Presidente Juscelino – torna-se muito estratégica se houver estação de trem no Garcia – rever a Rede Estrutural de Mobilidade Futura e as Diretrizes viárias.

Swift – não aparece no mapa da TTC mas é desejável como estação do trem.

Saudade – propor estação de trem.

Tavares – propor estação de trem no eixo com transposição viária, equidistante das paradas do transporte metropolitano.

Unimart – Centralidade Existente. Devido à posição estratégica (conexão dos Corredores Campo Grande e Perimetral, deveria ser Estação e não Ponto de Parada)

Centro – proposta de retirar Terminal Mercado como centralidade – desejável que saia o terminal mercado (conectar a Estação de Trem – Estação Cultura e Terminal Rodoviário e Metropolitano e terminal Central). Polígono onde não circule ônibus no Centro e sim VLT/microônibus (forte demanda popular). Estação Expedicionários poderia ser Estação do VLT? Ampliação do Terminal Metropolitano para abrigar as linhas de Valinhos e Vinhedo, requalificando a Rua Dr. Ricardo. A ampliação poderia ser do outro lado da ferrovia?

Taquaral – rever a posição – é mais interessante no cruzamento dos dois eixos?

Parque Prado – TTC rever categorização – tem estação Pq. Prado e linha metropolitana

João Jorge – TTC sugera NDL – rever localização e categoria. É mai interessante no eixo Amoreiras com Faria Lima?

São Bernardo – rever possibilidade de Estação no Corredor Perimetral, próximo aos curtumes (projeto HM). Total vazio 25mil m², 550 un comerciais (Shopping) e 2.566 un residenciais.

Unicamp – polo existente e CIATEC II – polo proposto

Campo Belo – não foi demarcado pela TTC, porém foi marcada a polaridade proposta Singer, além do aeroporto.

Polaridade Singer X captação de água

Aeroporto Viracopos – polaridade existente e polaridade proposta

Itajaí – na leitura recente: NDL existente seria o mais adequado? A possibilidade de gerar uma centralidad seria com o prolongamento da Av. Até o Vida Nova.

Ruy Rodrigues (Santa Lúcia) – alteramos o nome para compatibilizar.

Parque Vista Alegre – TTC propõe NDL a fomentar mas seria importante uma centralidade na região e dentre todas as demarcadas talvez esta seja a mais estratégica

Suaçuna – sugerimos NDL existente

Nova Mercedes – deslocamos para o interior do bairro

Boa Vista foi suprimida – sugerimos NDL a fomentar com o Nome Via Norte

Boa Vista – sugerimos uma centralidade a fomentar com estação de trem

Santa Bárbara - Centralidade proposta com estação (Está com o nome Boa Vista)

San Martin (TIC) – movemos para lugar mais central da região e sugerimos Centralidade a fomentar

Alto Taquaral – NDL a fomentar e TTC sugere uma centralidade com terminal no Shop. D. Pedro – rever

Vila Brandina - + polaridade proposta

Princesa d'Oeste – sugerimos NDL existente

Estação Cultura – discutir futura estação de trem e local da mesma

Bonfim – discutir o trem

Piçarrão – suprimida – rever em conjunto

Norte-Sul – sugerimos NDL

Barão de Itapura – sugerimos Estação Guanabara como centralidade a fomentar na estação

Terminal Vila União – será estratégico se vizbilizar sua conexão com a marginal do Capivari e a Presidente Juscelino

Indicar um NDL no Carlos Lourenço?