

Nome	Bairro	Contribuições	Respostas
Tomás Couto Regina		1-Sobre o projeto do fundo municipal de desenvolvimento urbano (FUNDURB) há previsão de participação social de gestão do fundo (ex: comissões?) 2-Ainda sobre o FUNDURB, teria previsão fixa de percentagem de investimento em que tipo de habitação? 3-Existe alguma previsão de repasse obrigatório de propriedade na hipótese de grande porte (a exemplo da cota social para empreendimento maior que 20.000 m2 no PDE de São Paulo)4-Há limite de altura máxima para empreendimentos?(altura/andares)	Quant aos itens 1 e 2, esclarecemos que o Fundo de Desenvolvimento Urbano ainda está em desenvolvimento. Com relação à cota social, a mesma está em estudos para verificar sua aplicabilidade frente a outros instrumentos como EIV e Outorga Onerosa. Com relação a pergunta 4, informamos que limite de altura de edificação é assunto pertinente a Lei de Uso e Ocupação do Solo, proposta ainda em elaboração que é possível encontrar em: <a href="http://www.campinas.sp.gov.br/governo/seplama/luos/propostas_luos_em_debate.pdf">http://www.campinas.sp.gov.br/governo/seplama/luos/propostas_luos_em_debate.pdf</a>
Leandro Ramos		Habitação no centro! O Plano Diretor não pode deixar a zona aberta. Queremos as contas para acreditar que é mais rentável construir HIS do que habitação para classe média alta.	Está prevista a isenção de outorga onerosa para habitação de interesse social no centro. Diante das demandas apresentadas nas oficinas, o assunto será novamente discutido com a SEHAB.
André L. Bordignon	Jd. IV Centenário	O que significa área de requalificação urbana? Por que a "linha azul" que no meu entender é a linha do transporte público, não vai até o Campo Belo?	Acredito que a dúvida se refira a macrozona de estruturação urbana: é a nomenclatura para as áreas que carecem de melhorias para garantir a qualidade de vida dos habitantes. As linhas em azul do mapa das macrozonas se referem às rodovias existentes, e não ao transporte público.

Fernando Marcel	Pq. Xangrilá e Luciamar	Agroecologia como modelo de gestão ambiental, social e econômico, onde áreas são recuperadas através de agroflorestas e cinturões agroflorestais, produtivos ao longo do tempo, que permite o trabalho de diversos atores sociais e cidadãos, além de gerar alimentos (segurança alimentar e nutricional) locais, renda, promoção de equilíbrio e diversidade ambiental, integração e função social. Usar princípios agroecológicos.	Diante dos assuntos agroecologia e agricultura familiar terem sido amplamente abordados nas oficinas, iremos retomar a discussão desses assuntos com as Secretarias competentes (Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Secretaria do Verde).
Fernando Marcel	Pq. Xangrilá e Luciamar	Fomentar tratamentos alternativos e eficientes para águas negras e cinzas para áreas rurais e onde a Sanasa não atende, como biodisjetores, bacias de evapotranspiração etc. Gestão local/regional de resíduos para então serem enviados para central (is) de tratamento. Incineração é solução arcaica e não funcional, danosa em termos socioambientais e aproveita mal os recursos. Incineração não dá!	O assunto de tratamento de esgoto e resíduos em área rural foi abordado no Plano de Desenvolvimento Rural, que propôs pontos de coleta de lixo, programa de educação ambiental e melhoria da infraestrutura rural.

Douglas Ellwanger	Centro	<p>Seria possível a utilização do passivo de imóveis no centro, por exemplo, para habitação após retrofit e adequação de uso como uma opção? Trazendo de volta a vida noturna e com isso segurança. Incentivos do município/governo para iniciativa privada recuperar os imóveis em troca de um convênio para aluguel reduzido por vários anos enquanto novas habitações sejam construídas. Imóveis existentes. Infraestrutura existente. Menor custo para município.</p>	<p>Está proposta no Plano Diretor a aplicação de instrumentos urbanísticos, tais como Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórias, seguida do IPTU Progressivo ao longo do tempo e desapropriação com títulos da dívida pública, com o intuito de aproveitar os imóveis não utilizados, ou abandonados da área central.</p>
Cecilio	Sat. Iris IV	<p>Porque o Campo Grande não figura como área de requalificação urbana? Quais as ações efetivas serão desenvolvidas na região do Campo Grande para preservar as nascentes do SulAmérica, Colina das nascentes e entre tantos outros? Os parques Jatobás e Pq. Natural do Campo Grande terão seus planos de gestão? Solicito agenda com secretário do verde para discutir o distrito Campo Grande. Como fica o Delta? Para onde vai o lixo? As áreas contaminadas?</p>	<p>O Campo Grande está inserido na macrozona de estruturação urbana. O Plano do Verde e Recursos Hídricos previram uma série de ações para melhoria dos cursos d'água e criação de parques públicos. Quanto ao Complexo Delta, a Secretaria de Serviços Públicos está tratando do licenciamento do aterro.</p>

Vanderlice Pereira	Campo Grande	Gostaria de entender como será enxergado na regularização fundiária as regiões Campo Grande e Ouro Verde, que estão com um crescimento desordenado e sem uma atenção especial. Outra questão é sobre a destinação das áreas para as “ZEIS” nestas regiões, será que não teremos uma área destinada a geração de indústrias para gerar mais empregos e não apenas levar as pessoas menos favorecidas sem pensar em empregos para elas. Eu atuo nessas regiões como engenheira e vemos a dificuldade das pessoas.	O Plano prevê áreas destinadas a ZEIS de Regularização para fins de regularização fundiária na região. O Plano Diretor propõe o desenvolvimento orientado pelo transporte para todo o perímetro urbano, isso significa fomentar as oportunidades de emprego ao longo e principalmente nos pontos de parada do transporte coletivo. Nas regiões do Campo Grande e Ouro Verde existe o projeto do BRT, sendo que em sua proximidades serão incentivados usos não residenciais para a geração de empregos.
Cintia Zaporoli	Sousas	Promover programa de assessoria técnica para habitação de interesse social com a finalidade de melhorias habitacionais e regularização. Já está prevista.	A proposta está prevista no tema Habitação do Plano Diretor.
Ailton da Silva	Sousas	Demarcações de áreas para construção de moradias para a população	Estão propostas AEHIS (Áreas Especiais para Habitação de Interesse Social), inclusive na APA.
Reginaldo Paiva	Núcleo da Vitória	Sra. Secretária da SEHAB não respondeu a minha pergunta sobre a pavimentação do Núcleo Residencial Bairro da Vitória	O assunto será encaminhado à SEHAB, por não se tratar de assunto relacionado ao Plano Diretor.
Reginaldo Paiva	Núcleo da Vitória	Qual é a posição oficial da SEBAH/COHAB sobre a pavimentação e regularização fundiária do bairro da Vitória na região da Vila Georgina, o núcleo tem mais de 40 anos.	O assunto será encaminhado à SEHAB, por não se tratar de assunto relacionado ao Plano Diretor.

Nazaré Moura de Morais	Cidade Singer	Sobre a regularização fundiária na Região do Campo Belo e Cidade Singer, moro no núcleo residencial Cidade Singer e não temos títulos, quando vai ser feito a regularização neste bairro?	O núcleo está contemplado como ZEIS de Regularização. Todavia o assunto será encaminhado à SEHAB, para maiores informações.
Maria Ester de Magalhães	Vila Santana III	Casas populares Sousas. Parques e jardins e desocupação dos pobres só ricos podem ter moradia	Estão propostas AEHIS (Áreas Especiais para Habitação de Interesse Social), inclusive na APA.
Gilberney Caria	Jd. do Lago	Poderia por favor me atualizar sobre o protocolo 43521/2008, regularização fundiária e concessão de título para área do Jd. Canaã e Ilha do Lago. Gostaria de uma reunião de Habitação e Sanasa. Por favor, marquem uma data e nos enviem.	O assunto será encaminhado à SEHAB, por não se tratar de assunto relacionado ao Plano Diretor.
Manuel Rosa Bueno	Barão Geraldo	Definição sobre cronograma de participação popular na elaboração do PD. Definição sobre os critérios para alteração do perímetro urbano e se há possibilidade de que a fazenda Rio das Pedras seja afetada.	O cronograma está sendo elaborado e em breve será disponibilizado para a população. Com relação aos critérios de inserção de áreas no perímetro urbano, temos a esclarecer que o assunto ainda está em elaboração, mas deverá atender o disposto no artigo 42B do Estatuto da Cidade.
Luiz Fernando Cruz	Filadelfia	É um absurdo construir um parque maior do estado de São Paulo enquanto o rio Capivari está agonizando e 5% de todo sistema hídrico sai do rio Capivari	Não sabemos a qual parque está se referindo.

Ederson dos Santos Alves		O que irá fazer para implementação do Habitat III? 3º conferência das Nações Unidas sobre moradia e desenvolvimento urbano sustentável. O que pretende fazer para deixar as cidades mais inclusivas, sustentáveis e a cidade para todos? Como visa melhorar a mobilidade urbana?	As propostas do PD estão embasadas no conceito DOT (Desenvolvimento Orientado pelo Transporte). Compactar a cidade, conectar as diversas regiões, adensar e mesclar os usos no entorno dos pontos de parada do transporte coletivo e investir no transporte público e meios não motorizados são propostas que visam tornar a cidade mais inclusiva, justa e sustentável, além de garantir condições para a melhoria do transporte coletivo.
-----------------------------	--	--	---