

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO 2016 :



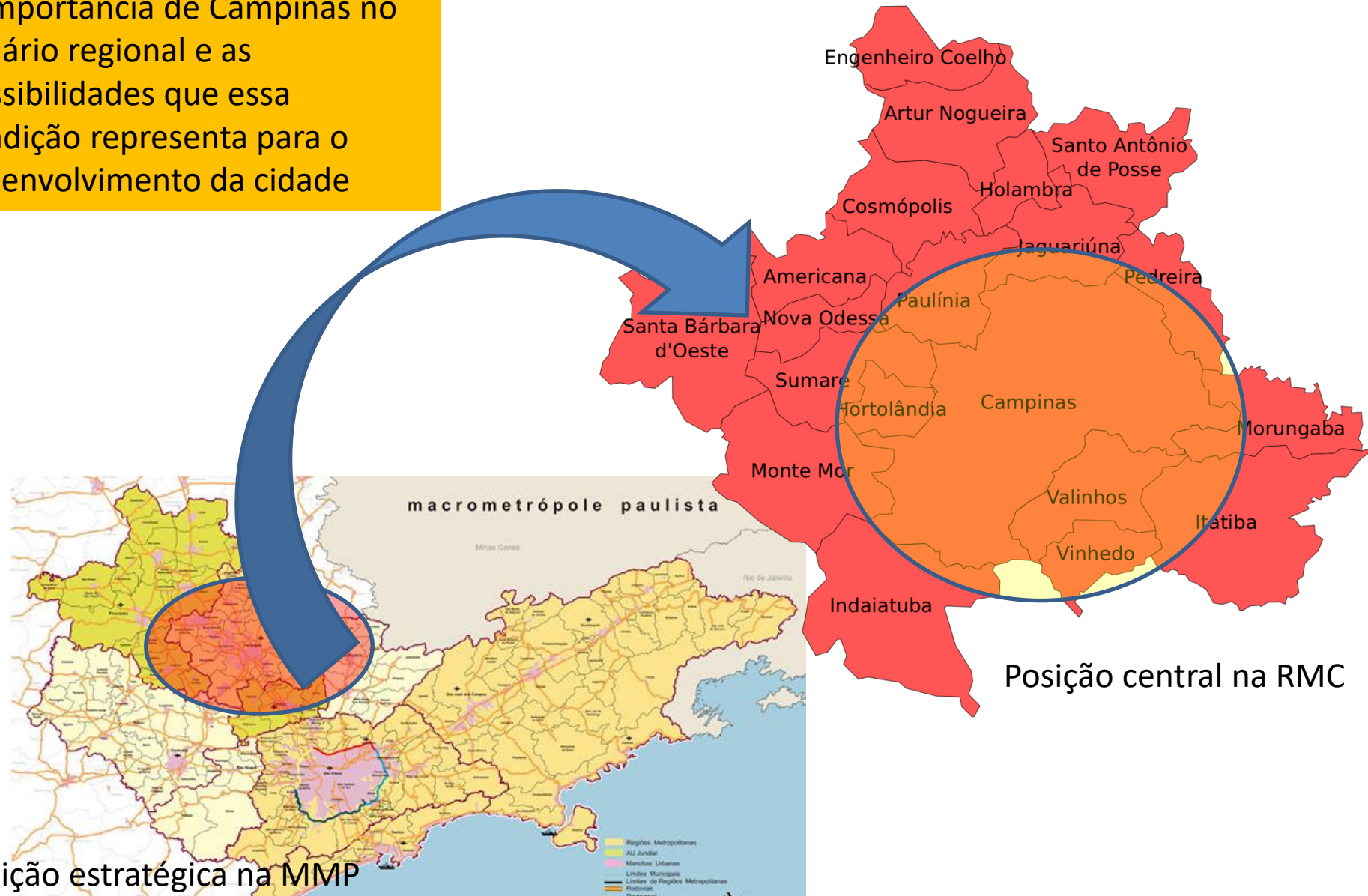
**Resumo
das
Propostas**

**Janeiro
2017**

Premissa do Plano Diretor



A importância de Campinas no cenário regional e as possibilidades que essa condição representa para o desenvolvimento da cidade



Posição central na RMC

Posição estratégica na MMP

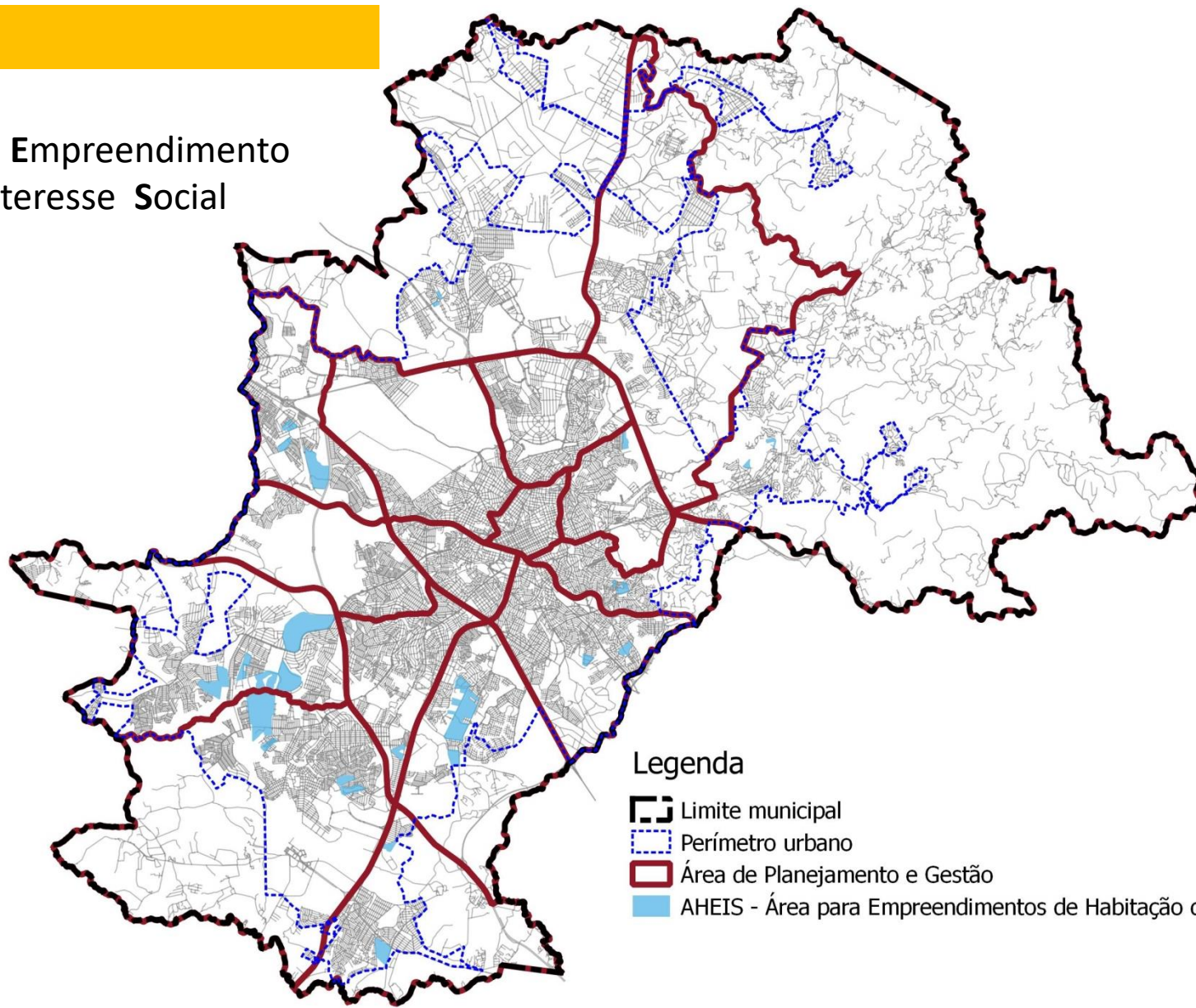
Regiões Metropolitanas
AU Jundiaí
Municípios Urbanos
Limites Municipais
Limites de Regiões Metropolitanas
Rodovias
Rodagem

Propostas Habitação



AEHIS

Áreas para Empreendimento
de Interesse Social



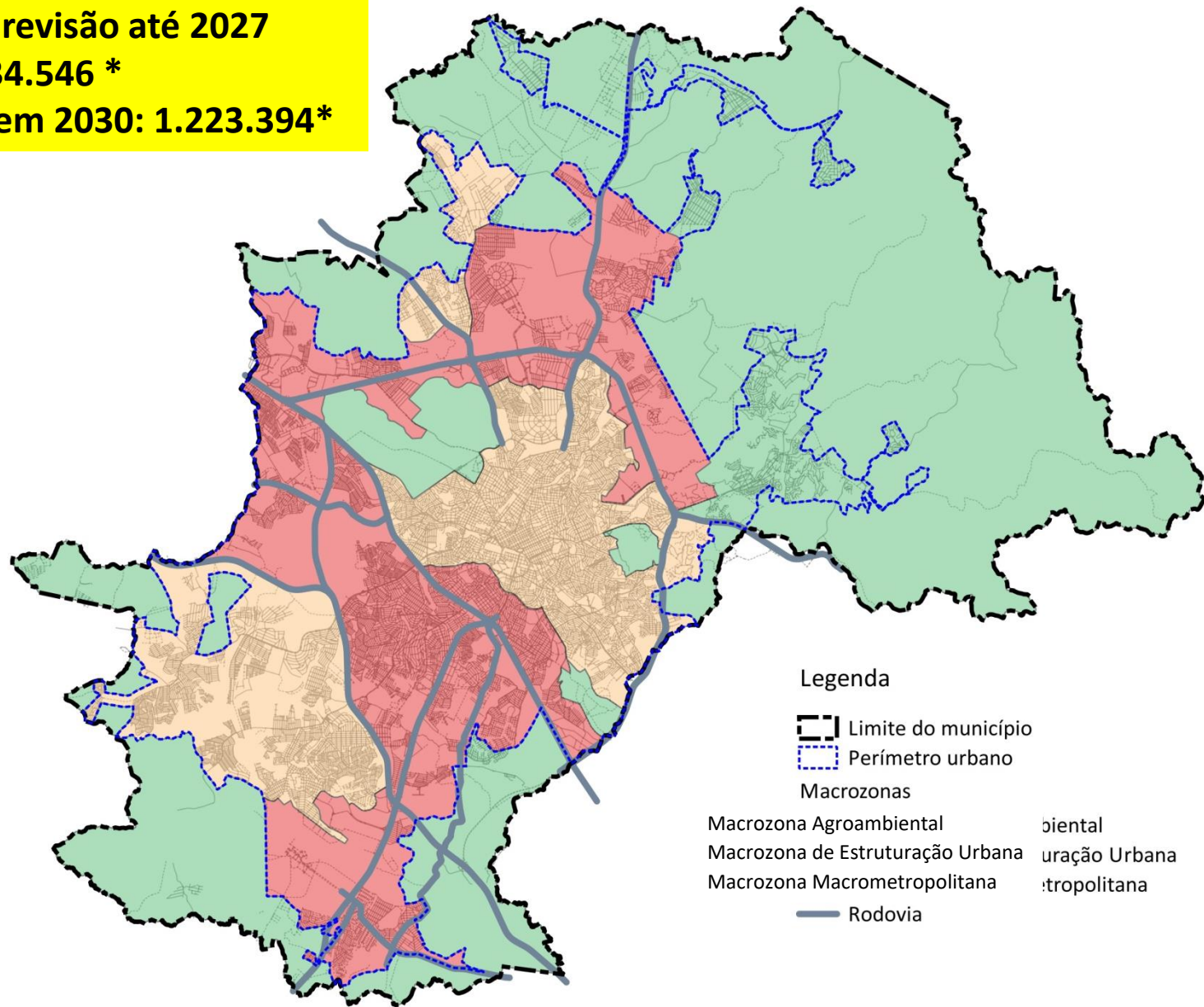
Legenda

-  Limite municipal
-  Perímetro urbano
-  Área de Planejamento e Gestão
-  AEHIS - Área para Empreendimentos de Habitação de Interesse Social

Divisão Territorial



Horizonte: 2040 com revisão até 2027
População 2015: 1.134.546 *
População estimada em 2030: 1.223.394*



Estratégias



1

Desenvolvimento Orientado pelo Transporte - DOT

2

Cidade mais compacta ocupando terrenos ociosos e controle do espraiamento da mancha urbana e propiciando melhor atendimento dos EPCs à população

3

Melhoria da Rede de Mobilidade com integração dos modais de transporte e melhoria das condições de tráfego para pessoas e ciclistas

4

Diversidade de usos reduzindo deslocamentos e a dependência do automóvel

5

Melhoria do desenho urbano através dos Projetos Urbanos

6

Ampliação do acesso a moradia

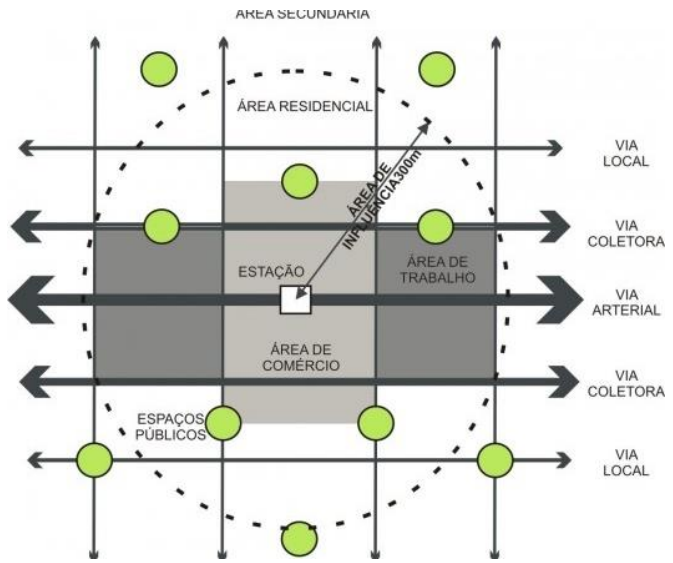
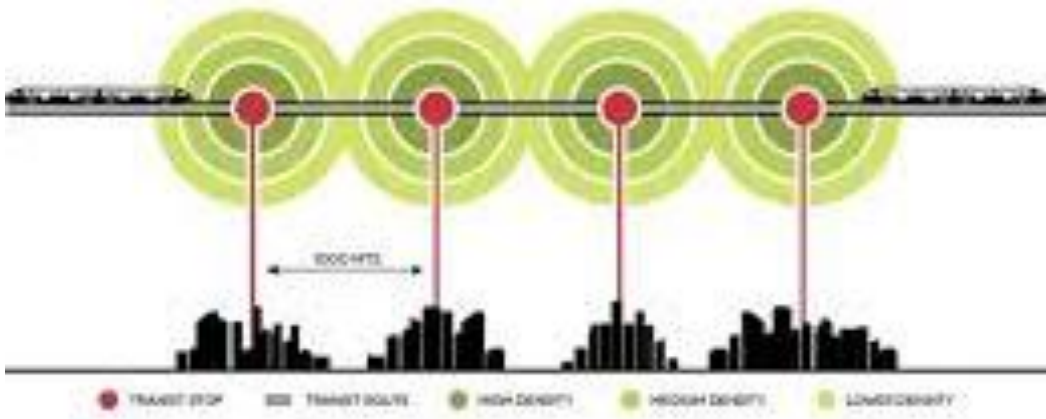
7

Proteção e Recuperação Ambiental através do Sistema de Áreas Verdes e Unidades de Conservação.

8

Ampliação das oportunidades de empregos (mescla de usos, polos de desenvolvimento e áreas de atividades econômicas)

DOT



Adensar (entorno das paradas)
Caminhar **Conectar** **Pedalar**
Transp público **Compactar** **Misturar**



Coeficientes para nova LUOS



Adensamento Popacional

Mescla de Usos (LUOS detalhará)

Atividades Econômicas nas Rodovias, polos, centralidades (LUOS detalhará)

Outorga onerosa

- CA básico = 1 x lote

- Diferença será cobrada

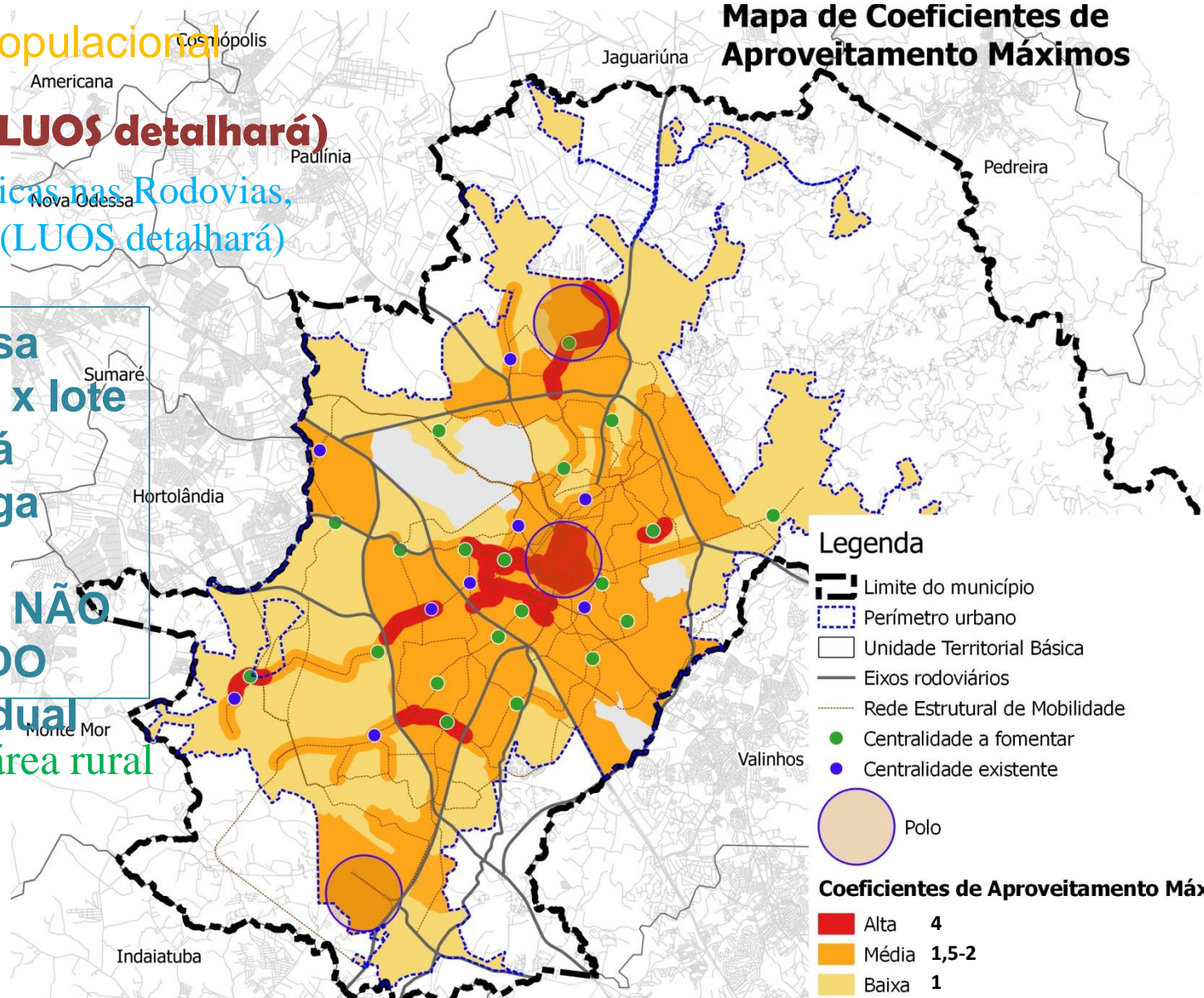
Onerosa

- Para HIS e AE NÃO SERÁ COBRADO

- Aplicação gradual

Usos urbanos na área rural

Mapa de Coeficientes de Aproveitamento Máximos



Propostas

SUBSÍDIOS PARA A LUOS

Fruição pública

-Permeabilidade das quadras.

Fachada Ativa

-Interação entre área pública e privada.

-Menos muros e mais convívio.

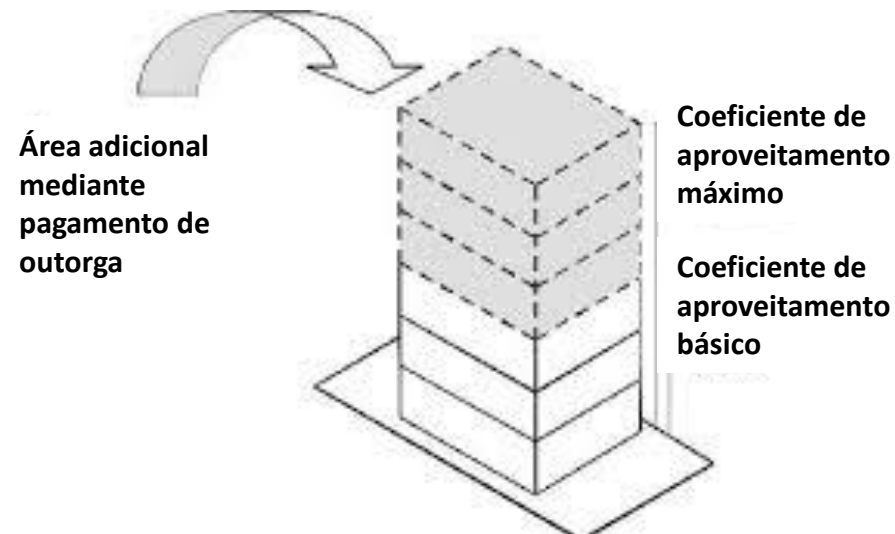
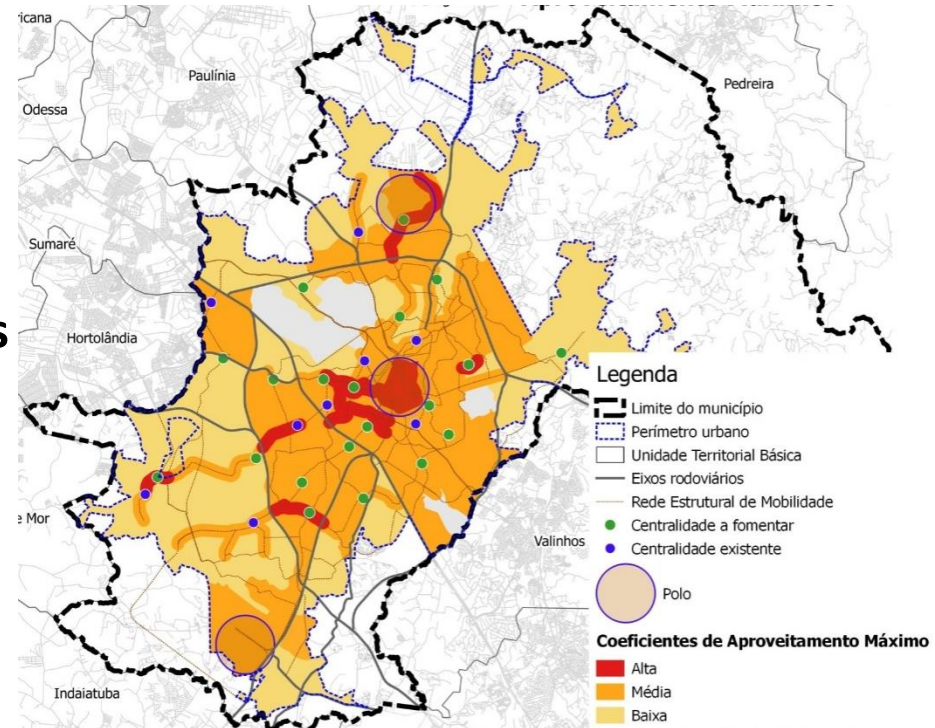


Propostas



Aplicação Imediata

- Outorga
- EIV
- Incentivos à HIS
- Incentivos à tipologias de ocupação mistas
- Incentivos às AE
- Não ocupação de glebas
- Regras para HVM-5 e Vilas
- Obrigação de doação de áreas públicas mesmo para desmembramentos



Aplicação com descontos para que a outorga seja cobrada de forma gradual

Propostas Habitação

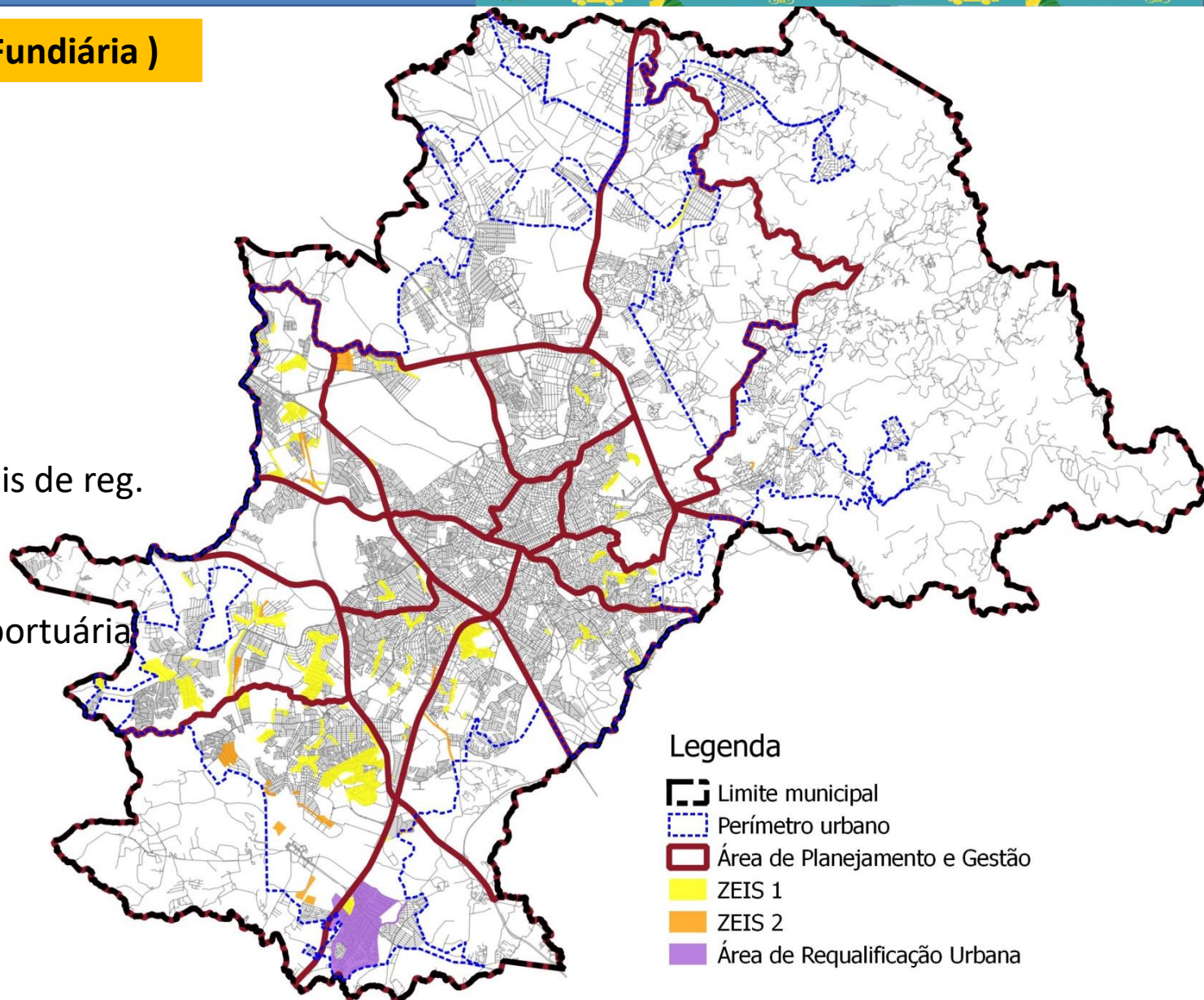


ZEIS (Regularização Fundiária)

ZEIS 1 – áreas passíveis de reg.

ZEIS 2 – áreas em:
Região Aeroportuária
Leito Férreo
APP

ÁREA DE
REQUALIFICAÇÃO –
Plano urbanístico



Legenda

- Limite municipal
- Perímetro urbano
- Área de Planejamento e Gestão
- ZEIS 1
- ZEIS 2
- Área de Requalificação Urbana



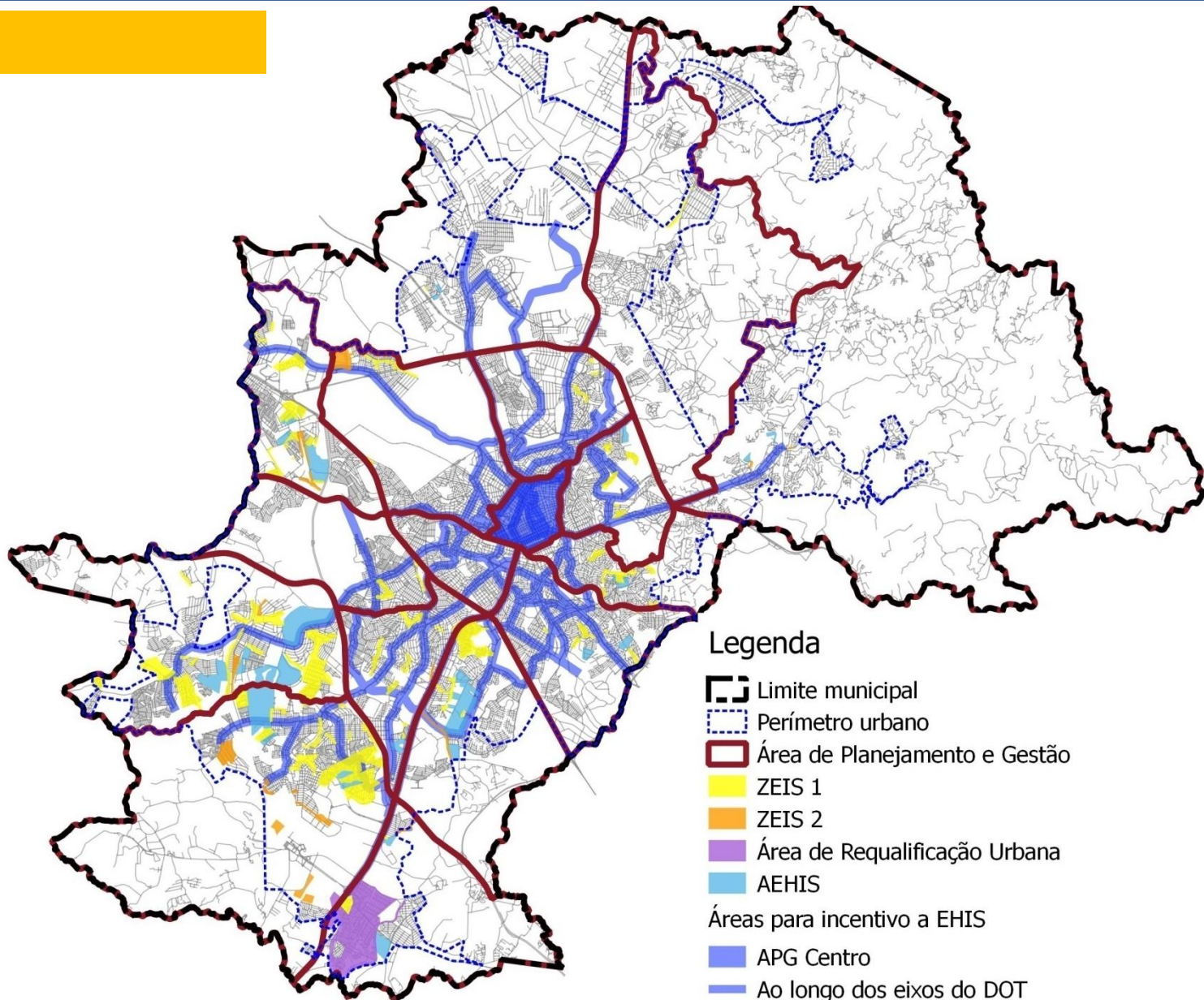
AEHIS – Áreas para Empreendimentos de Habitação de Interesse Social:

- Nessas áreas serão aplicados: PEUC e IPTU Progressivo;**
- EHIS opcional;**
- Quando empreendido EHIS deverá respeitar a seguinte proporção:**
 - 40% do empreendimento para HIS1 (até 3 salários)**
 - 30% do empreendimento para HIS2 (de 3 a 6 salários)**
 - HMP – até 30% do empreendimento**
 - 2% da gleba como área patrimonial para comércio popular.**

Propostas Habitação



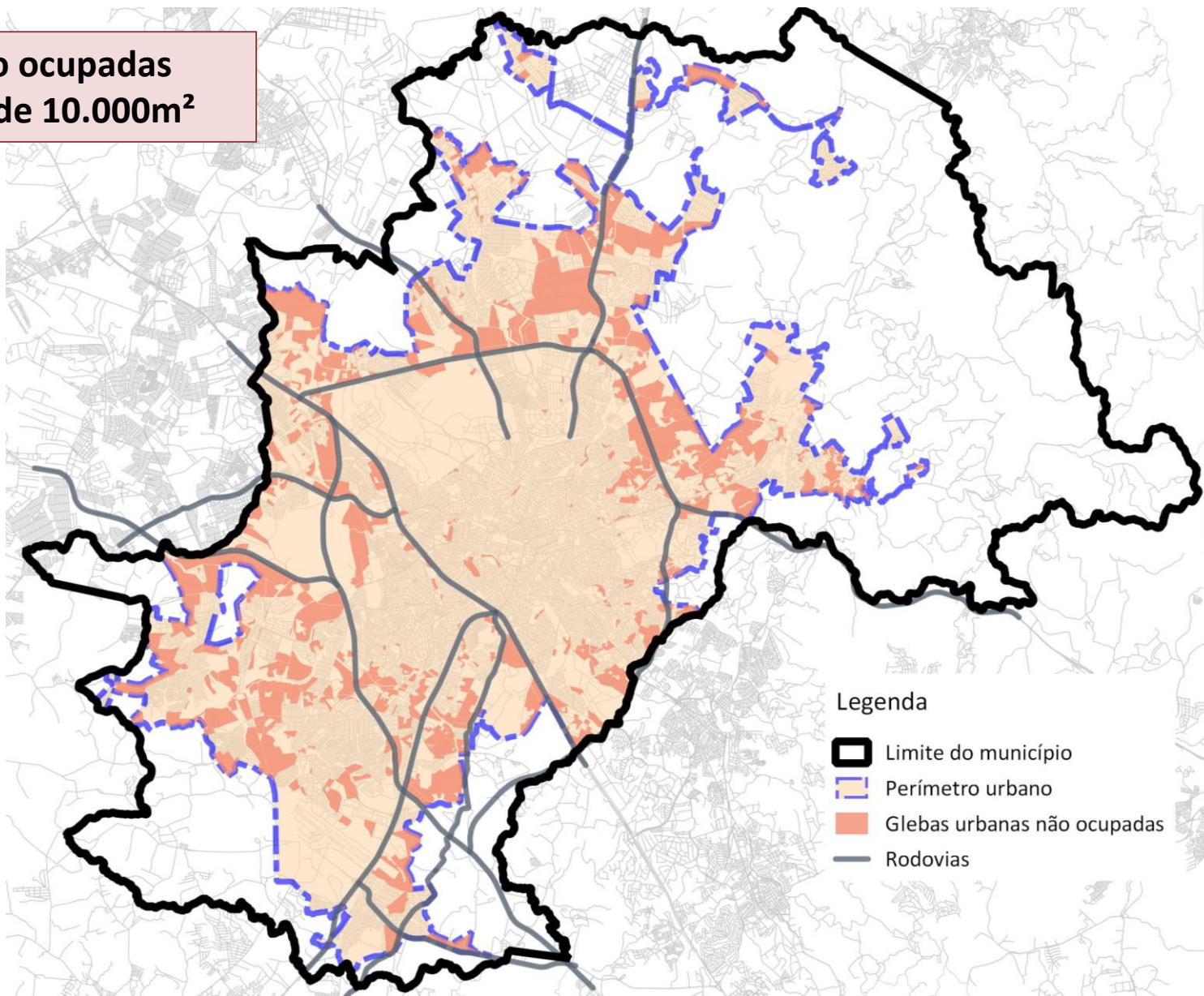
Incentivo EHIS







Áreas vagas



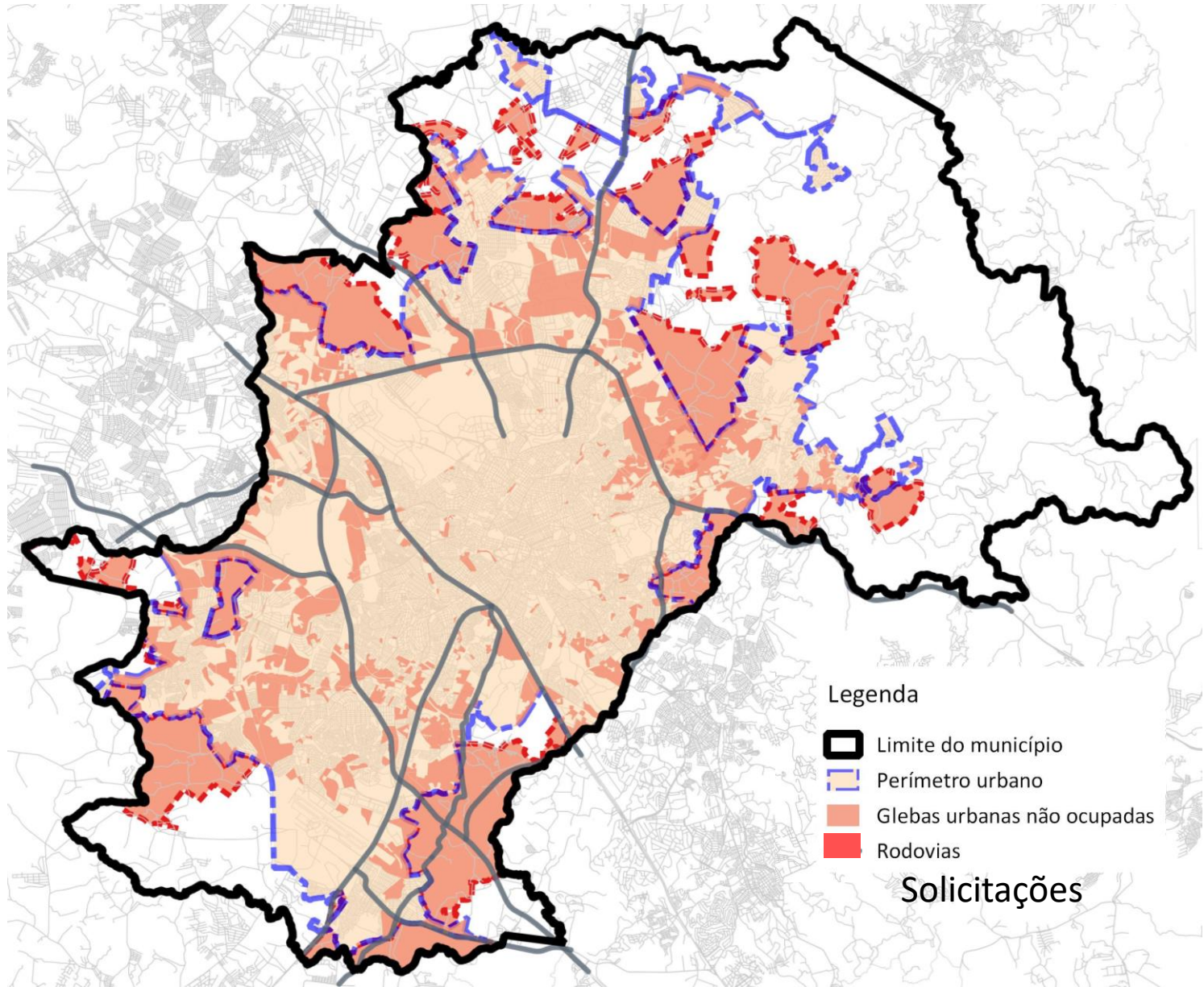
Glebas não ocupadas
com mais de 10.000m²



Legenda

-  Limite do município
-  Perímetro urbano
-  Glebas urbanas não ocupadas
-  Rodovias

Solicitações Perímetro Urbano



Perímetro Urbano



2017

Área urbana: 390,94km²

População: 1.134.546

Densidade: 29,02 hab/ha



2077

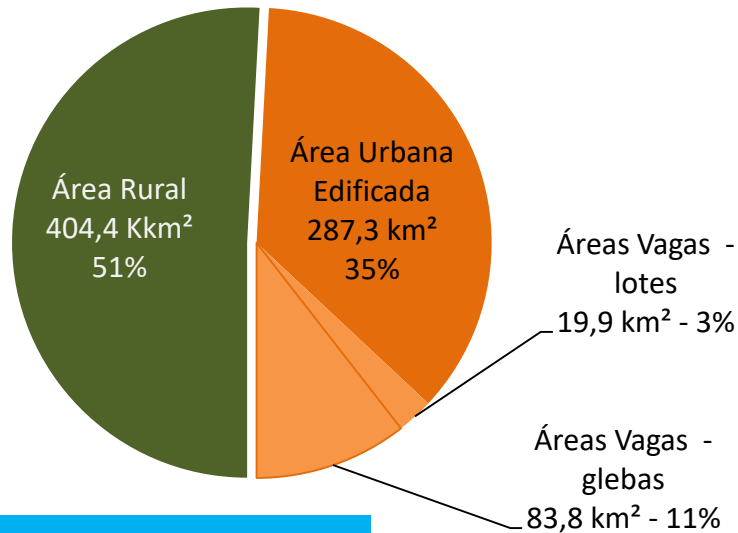
Área urbana: 390,94km²

População: 1.476.306

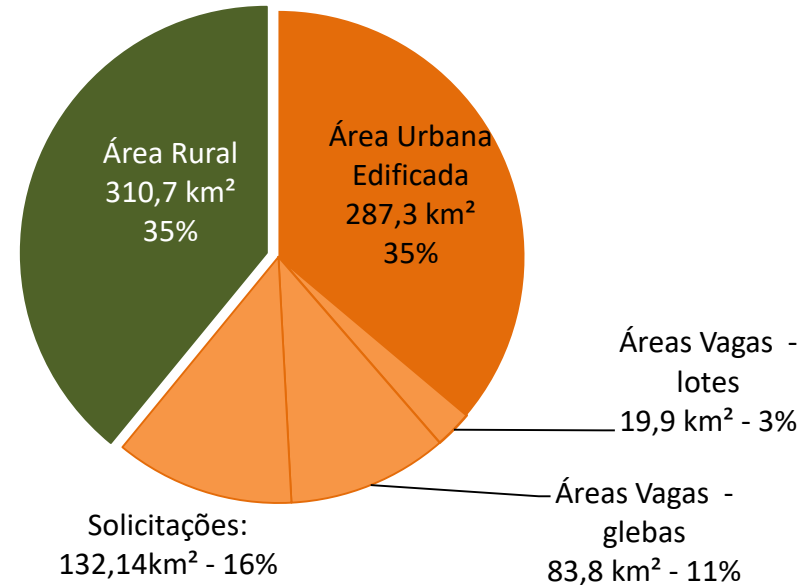
Densidade: 37,76 hab/ha

Curitiba:
45,5hab/ha
2005

HOJE



SOLICITAÇÕES



12km² - AE
71,8 KM² - misto e residencial

Perímetro Urbano



Estimativa de custos					
Rede	custo / habitação				
	habitante / hectare				
	15	30	60	100	120
pavimento	21.405	10.977	5.899	3.968	2.998
drenagem	7.555	3.892	2.027	1.331	988
abastecimento	1.693	1.538	723	398	267
esgotamento	9.509	4.638	2.414	1.539	1.125
energia	3.256	2.261	1.846	1.409	1.125
total	43.418	23.306	12.908	8.644	6.503

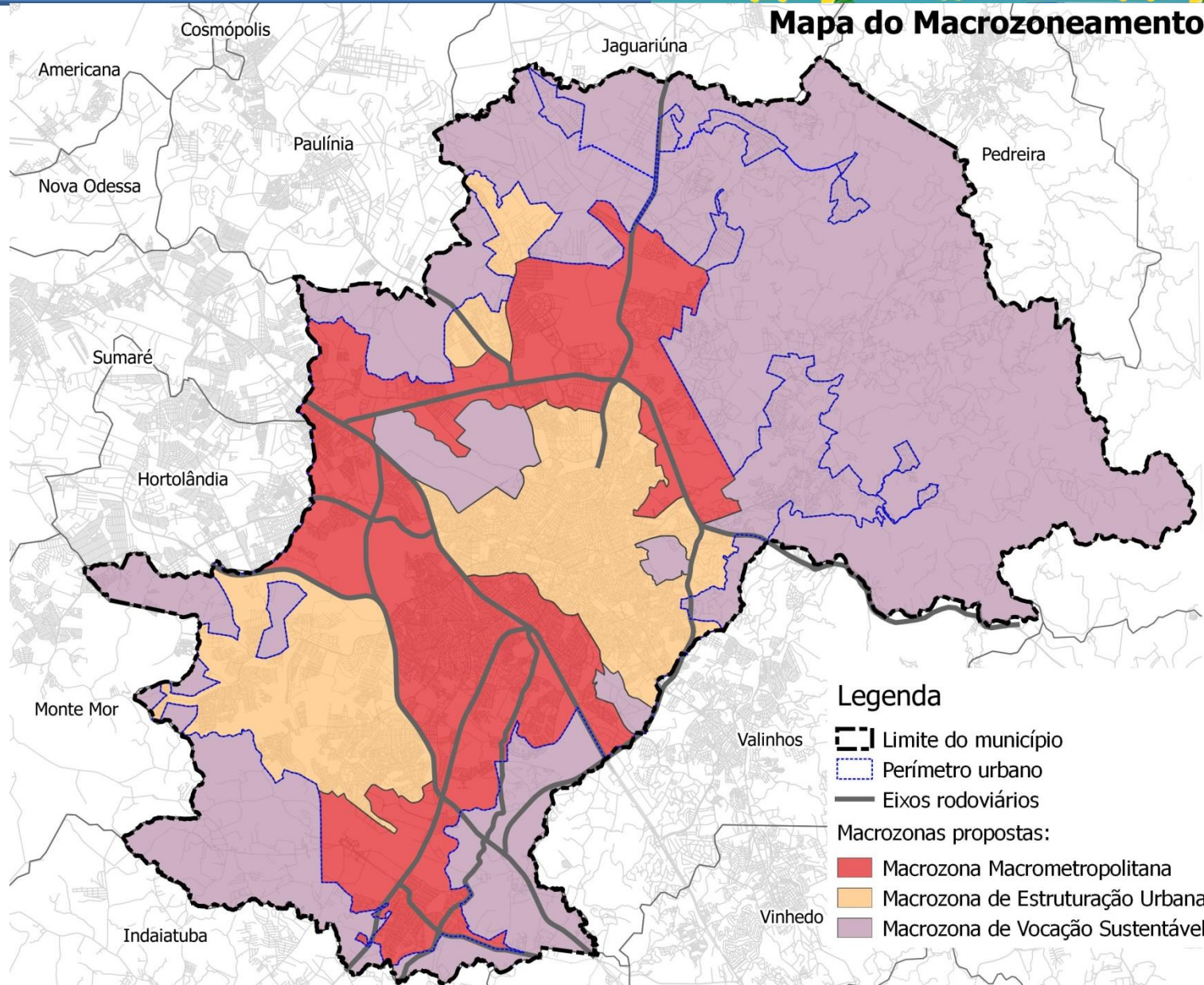
fonte: com base em publicação no site:

<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/16.189/5957>

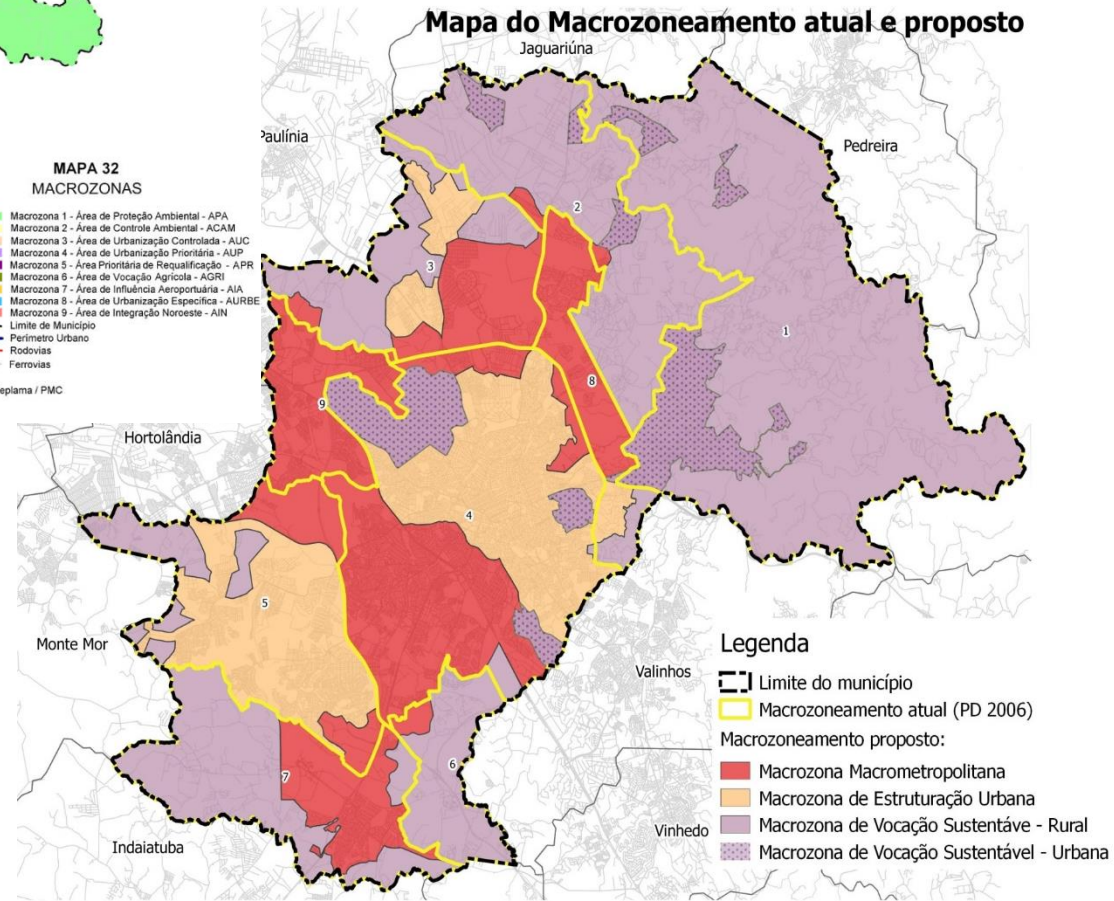
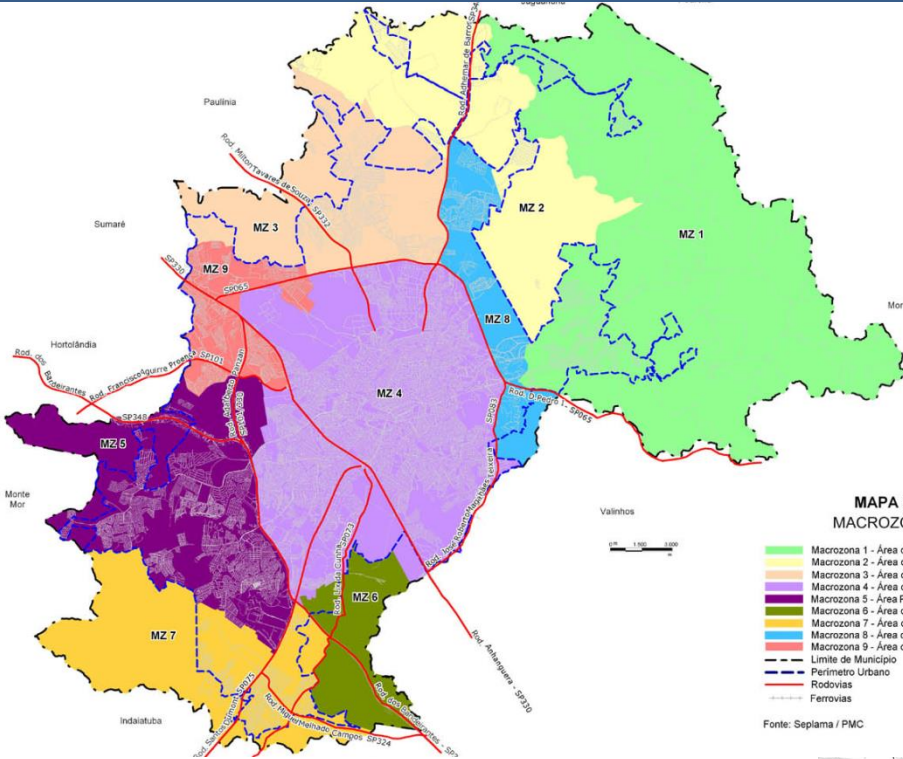
Valores em dólares



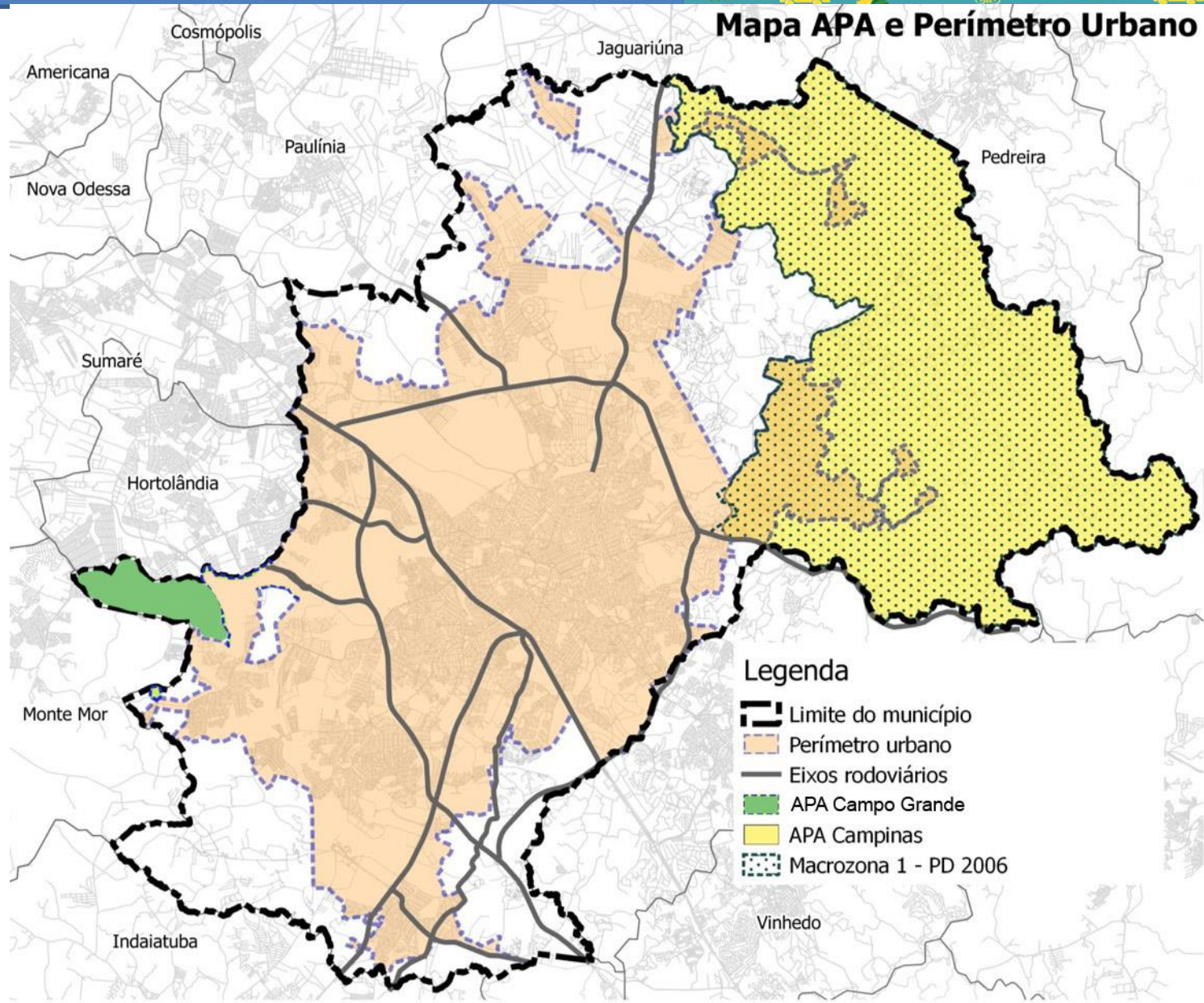
Perímetro Urbano



Perímetro Urbano



Perímetro Urbano

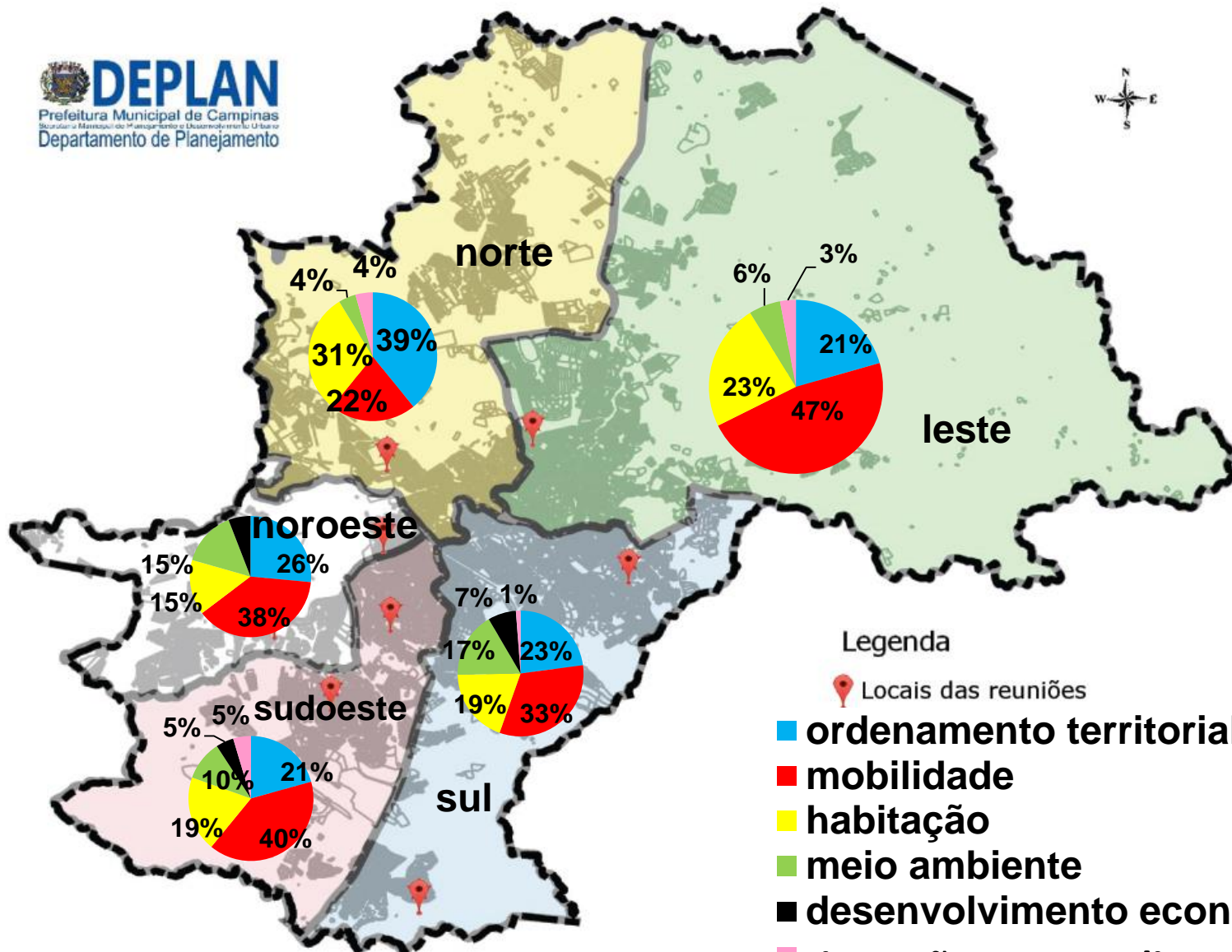


Sugestões em oficinas

Escuta Inicial



DEPLAN
 Prefeitura Municipal de Campinas
 Instituto de Planejamento Urbano e Desenvolvimento do Urbano
 Departamento de Planejamento



Legenda

Locais das reuniões

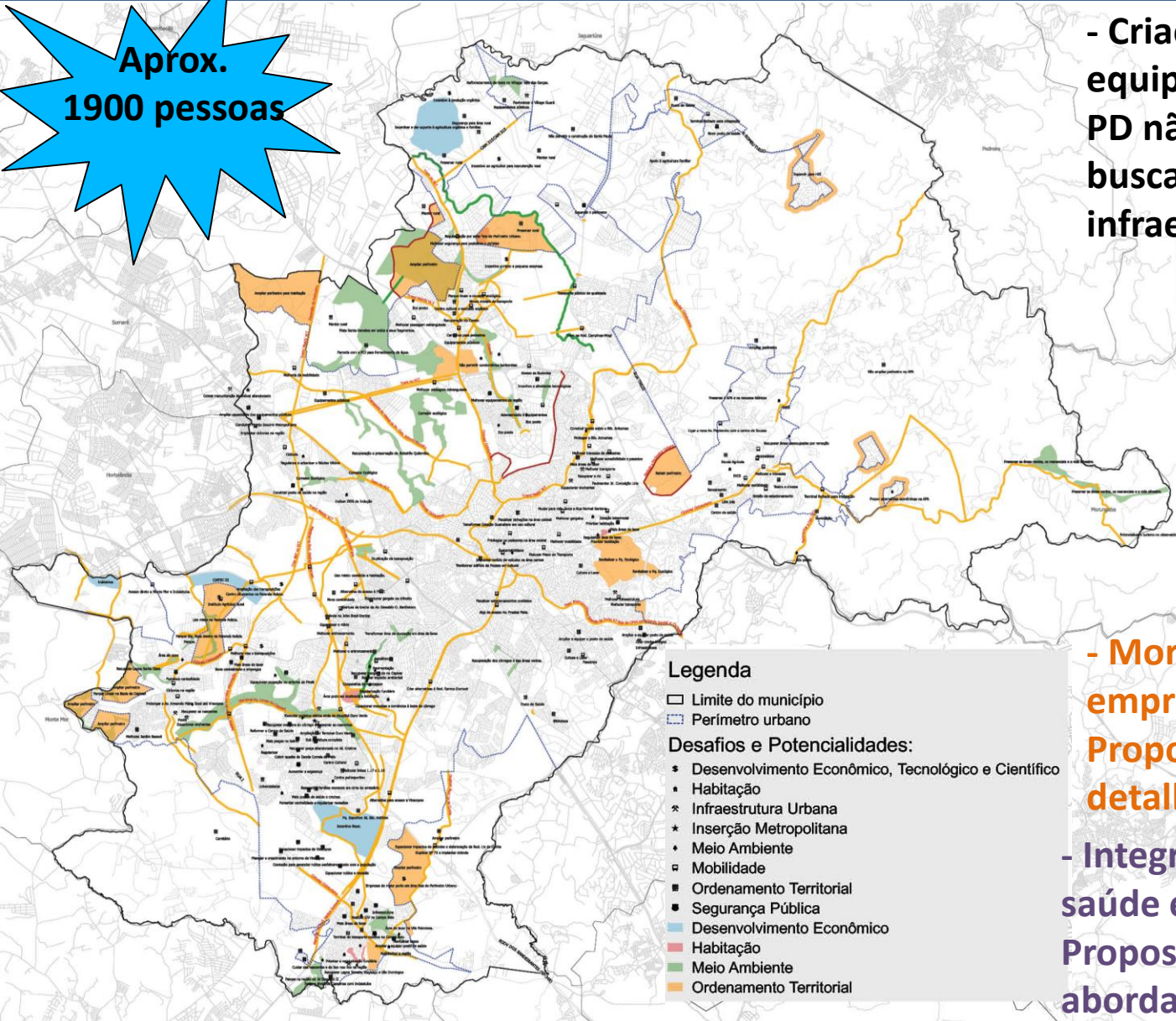
- ordenamento territorial
- mobilidade
- habitação
- meio ambiente
- desenvolvimento economico
- inserção metropolitana

Principais assuntos tratados

Diagnóstico Comunitário



Aprox.
1900 pessoas



Legenda

- Limite do município
- Perímetro urbano

Desafios e Potencialidades:

- * Desenvolvimento Econômico, Tecnológico e Científico
- * Habitação
- * Infraestrutura Urbana
- * Inserção Metropolitana
- * Meio Ambiente
- Mobilidade
- Ordenamento Territorial
- Segurança Pública
- Desenvolvimento Econômico
- Habitação
- Meio Ambiente
- Ordenamento Territorial

- Criação e melhoria de equipamentos públicos: PD não aborda, mas proposta busca a otimização da infraestrutura

- Diretrizes viárias: Maioria contemplada

- ZEIS de indução: não contemplada até o momento

- Parques: maioria prevista no PMV

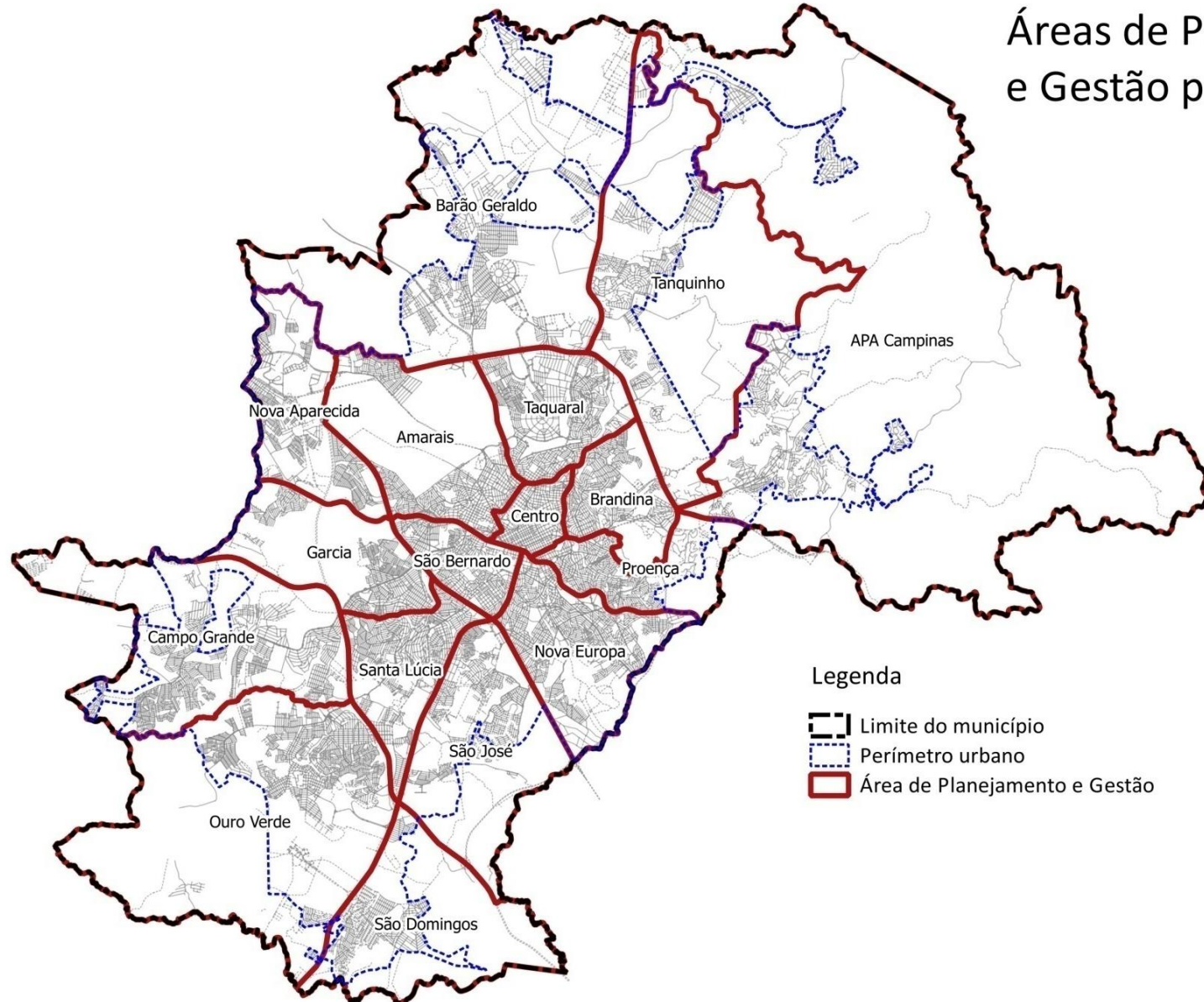
- Moradia próxima de empregos e mescla de usos: Proposta contempla e LUOS detalhará.

- Integração do sistema de saúde e de transportes: Proposta traz diretrizes que abordam o assunto

Divisão Territorial



Áreas de Planejamento e Gestão propostas





Principais pendências:

- Discussão e validação da proposta de ZEPEC com Cultura;
- Detalhamento e simulação dos instrumentos urbanísticos;
- Detalhamento do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU);
- Finalização da proposta do Sistema de Gestão e definição de prioridades;
- Definição de diretrizes para o entorno do aeroporto;
- Definição sobre perímetro urbano.