

DEVOLUTIVAS - maio/2017

PLANO DIRETOR E VOCÊ



O que é o Plano Diretor

É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade no contexto metropolitano visando:

- Bons espaços públicos
- Moradia adequada para todos
- Transporte coletivo de qualidade
- Priorização do pedestre e do ciclista
- Proximidade entre moradia, comércio e serviços
- Desenvolvimento econômico e geração de emprego
- Serviços e equipamentos urbanos bem localizados
- Preservação do meio ambiente, patrimônio histórico e do meio rural

O que não faz parte do Plano Diretor

- Detalhamento das regras de uso e ocupação do solo (zoneamento, recuos, altura de edifícios entre outros)
- Obras e intervenções pontuais (pavimentação de ruas, iluminação pública, manutenção de praça entre outros)
- Ações de melhoria nos serviços públicos (mais médicos nos postos de saúde, mais vagas em creches, melhoria nas linhas de ônibus entre outros)

Melhor qualidade de vida para todos os habitantes da cidade



Participação Social

Fase 1: Apresentação do Plano de Trabalho

Fase 2: Sensibilização do Plano Diretor através de Seminários

Fase 3: Capacitação e Escuta Inicial

Fase 4: Diagnóstico Comunitário

Fase 5: Discussão e validação das Propostas

Site

Elaboração do Caderno de Subsídios

Protocolos 156

Minuta do Projeto de Lei da Administração

Debate com a população

Projeto de Lei



Etapas de Participação Social

Fase 1: Apresentação do Plano de Trabalho

Prefeito
Secretários
Câmara
Conselhos
OP

Elaboração e apresentação do Plano de Trabalho

Data: agosto de 2014 a março de 2015



Fase 2: Sensibilização do Plano Diretor

através de

Seminários:

População

Universidades

Entidades de classe

Servidores PMC

Novo Plano Diretor Estratégico – Reflexões e Críticas

Data: 10 de dezembro de 2014

Local: Salão Vermelho

Público: 150 pessoas.

Perspectivas do Planejamento Urbano e Articulação da Legislação

Data: 27/05/2015

Local: Salão Vermelho

Público: 200 pessoas.

Campinas +20

Data: 28/07/2015

Local: Hotel Vitória

Público: 300 pessoas.



Etapas de Participação Social

Fase 3

Capacitação e Escuta Inicial

Dinâmica:

- Distribuição de cartilhas sobre o que é PD e Estatuto da Cidade;
- Apresentação de vídeo institucional – Instituto Polis;
- Apresentação de *slides* explicando o processo de revisão do Plano Diretor.
- Enquetes sobre problemas e visão de futuro da cidade.
- Manifestação da população sobre problemas e propostas dentro dos eixos:

1. Ordenamento territorial
2. Mobilidade e Transporte
3. Habitação
4. Meio Ambiente
5. Desenvolvimento Econômico
6. Inserção Metropolitana

6 Oficinas Participativas Regionais

Período: 23/04 a 28/05/2015

Local: Regiões Norte, Sul, Leste, Sudoeste, Noroeste

Público: 518 pessoas



Etapas de Participação Social

Fase 4

Diagnóstico Comunitário Dinâmica:

- Complementação em mapas, dos problemas e propostas apontados pela população na escuta inicial;
- Cenário Futuro - mapas dos desejos.

Sempre com base nos temas:

1. Ordenamento territorial
2. Mobilidade e Transporte
3. Habitação
4. Meio Ambiente
5. Desenvolvimento Econômico
6. Inserção Metropolitana

11 Oficinas Participativas Regionais

Período: 29/06 a 30/07/2015

Local: Regiões Norte, Sul, Leste, Sudoeste, Noroeste

Público: 499 pessoas



Etapas de Participação Social

Fase 5

Discussão das Propostas

Reuniões por temas estruturadores para discussão das propostas do Plano Diretor.

1ª Reunião

Ordenamento Territorial e transporte

2ª Reunião

Habitação e Meio Ambiente

3ª Reunião

Instrumentos urbanísticos e Sistema de Planejamento e Gestão

4ª Reunião

Desenvolvimento Econômico e Inserção Metropolitana

1 reunião com Conselhos

(CMDU, Concidade, COMDEMA, Congeapa, Conselho de Habitação)

Data: 19/10/2016

Local: Salão Vermelho

4 Reuniões por temas

Período: 31/10 a 04/11/2016

Local: Salão Vermelho

Público: 612 pessoas

Nova fase de debates (Definido pelo CONCIDADE)

- ❖ Apresentação de metodologia e cronograma
- ❖ Apresentação de devolutivas
- ❖ Discussão das propostas por APGs
- ❖ Apresentação da sistematização de propostas recebidas nesta fase
- ❖ Discussão de temas polêmicos

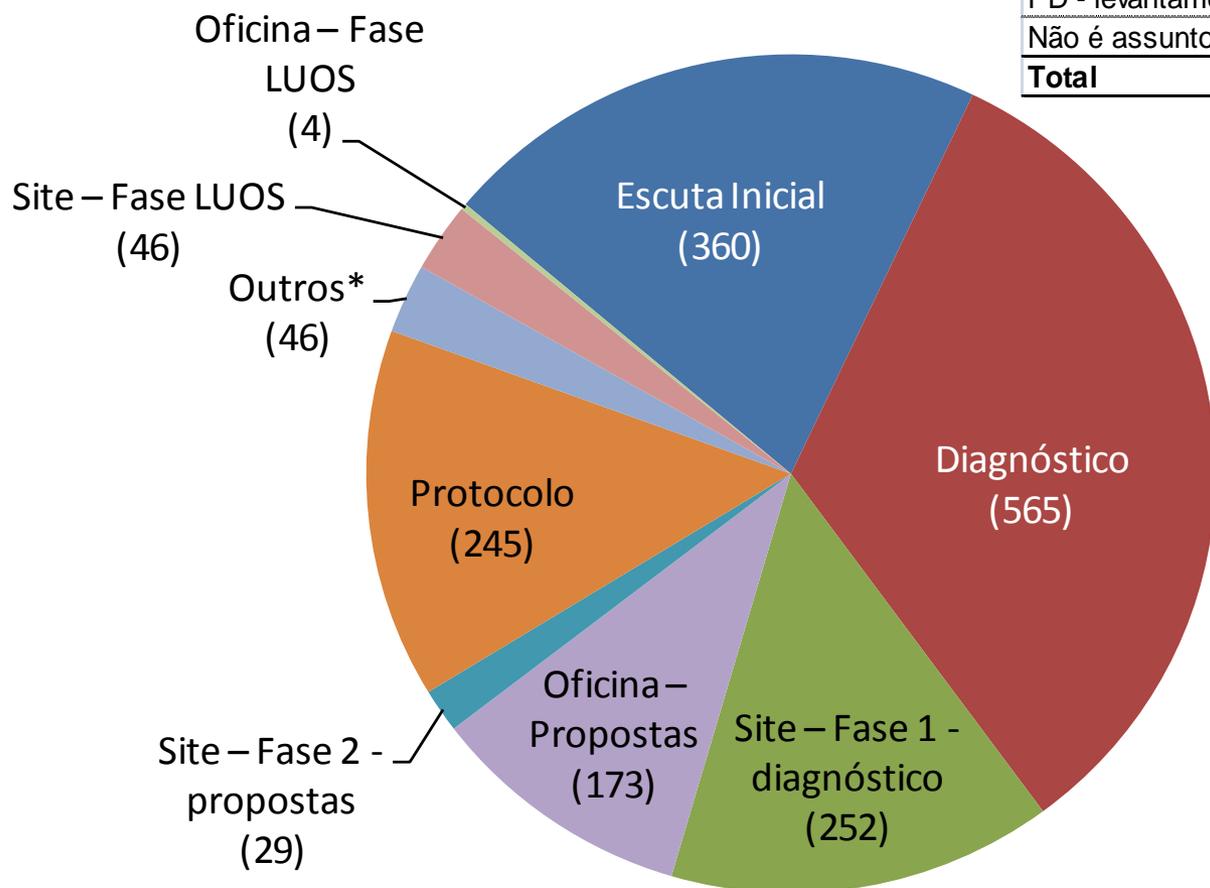
Apresentação do Projeto de Lei



Contribuições por Etapa

Contribuições pertinentes ao Plano Diretor

Tipo	Contribuições	%
PD - proposta	1.037	60,3%
PD - levantamento de problemas	368	21,4%
Não é assunto de Plano Diretor	315	18,3%
Total	1.720	



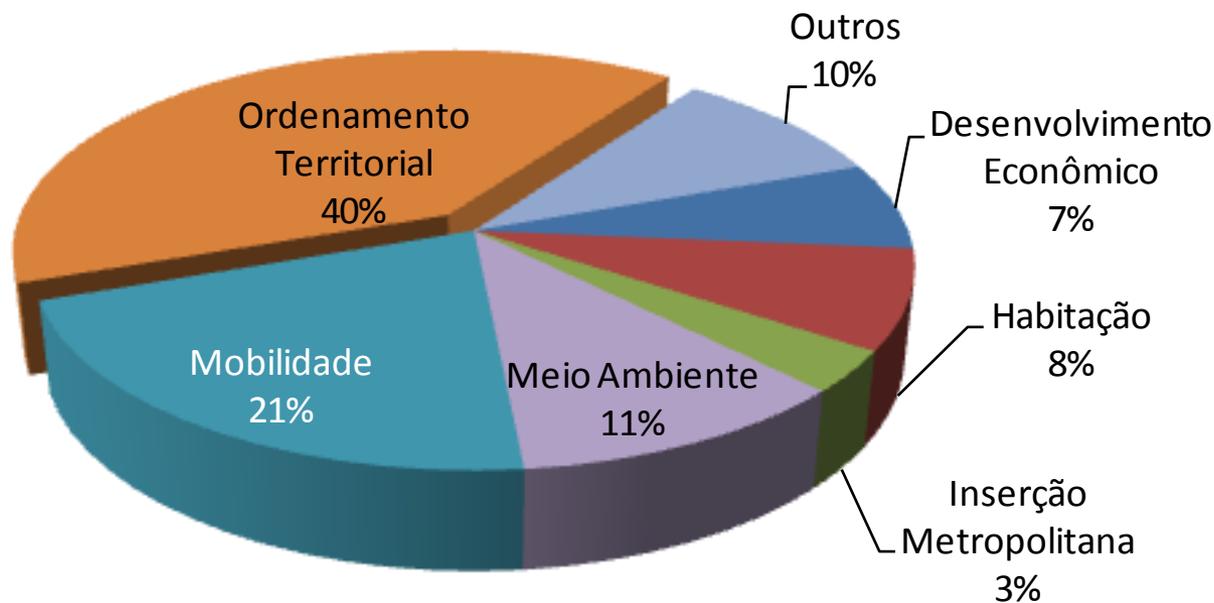
* Outros: Contribuições de entidades via ofícios e relatórios



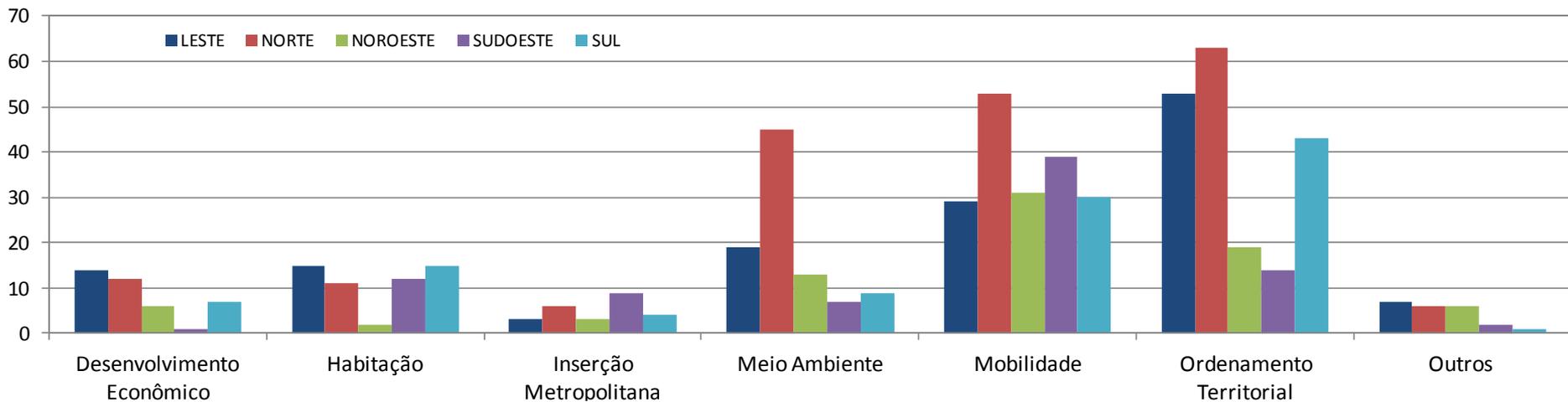
Propostas por Tema e por Região

Contribuições por Região		
Região	Contribuições	%
Leste	140	13,5%
Norte	196	18,9%
Noroeste	80	7,7%
Sudoeste	84	8,1%
Sul	109	10,5%
Sem região declarada	428	41,3%
Total	1.037	

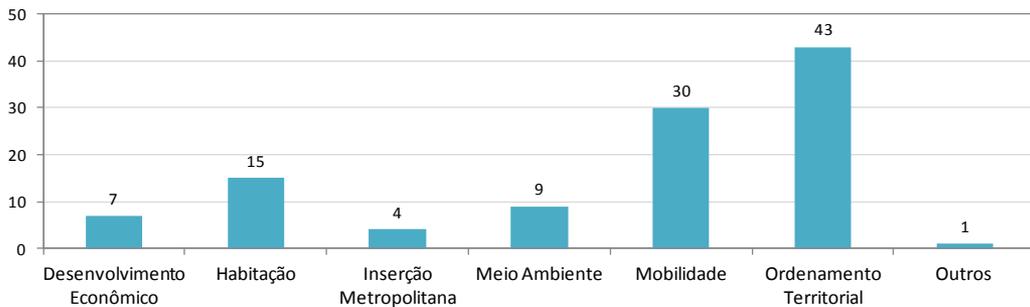
Contribuições por Tema



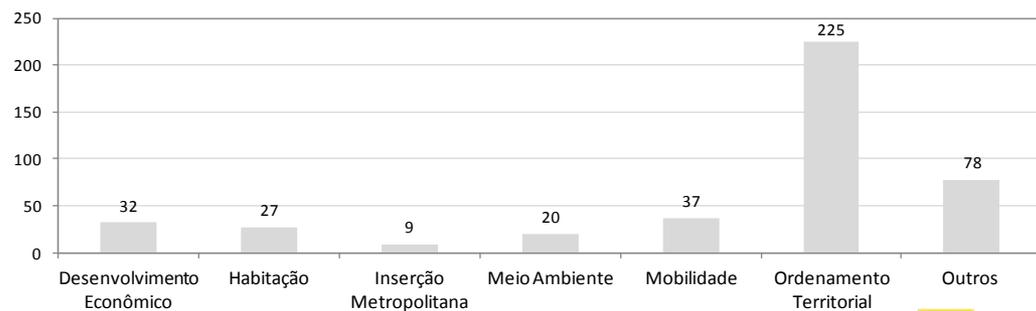
Propostas por Tema e Região



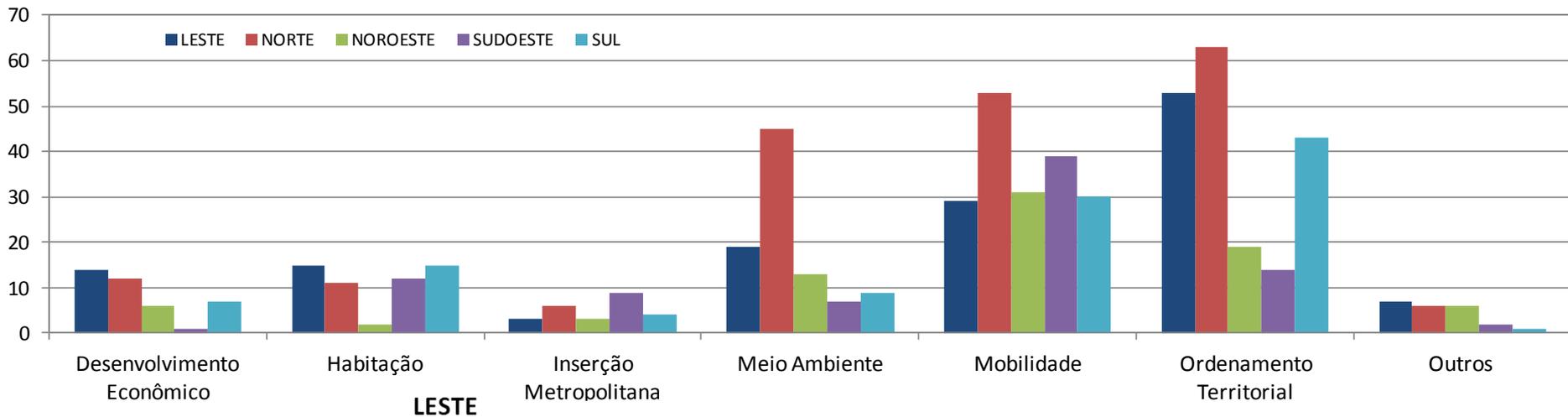
SUL



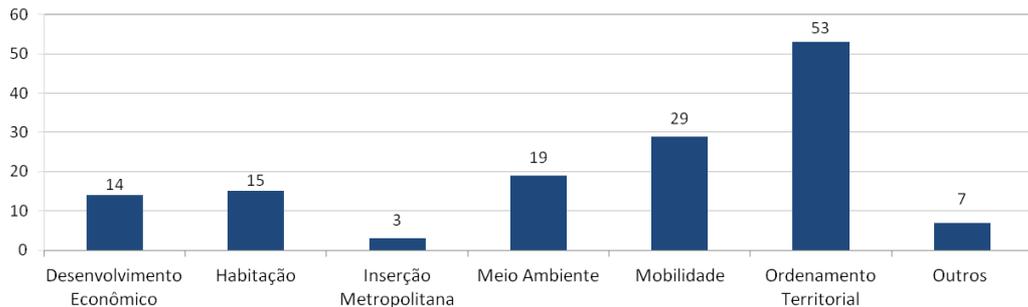
Sem região declarada



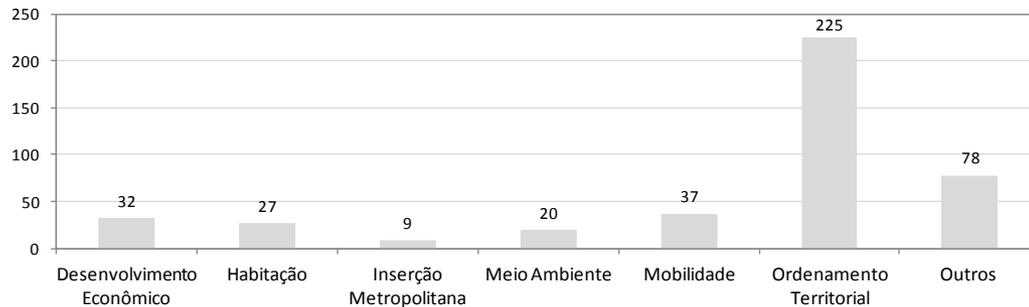
Propostas por Tema e Região



LESTE



Sem região declarada

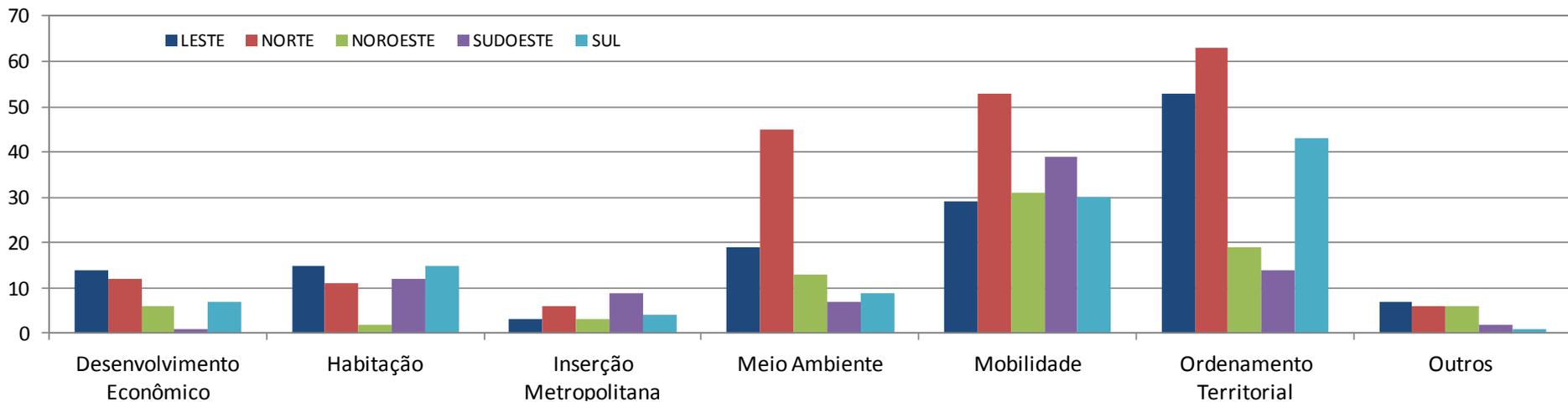


Para a área central teve destaque as contribuições de Requalificação do Centro tais como:

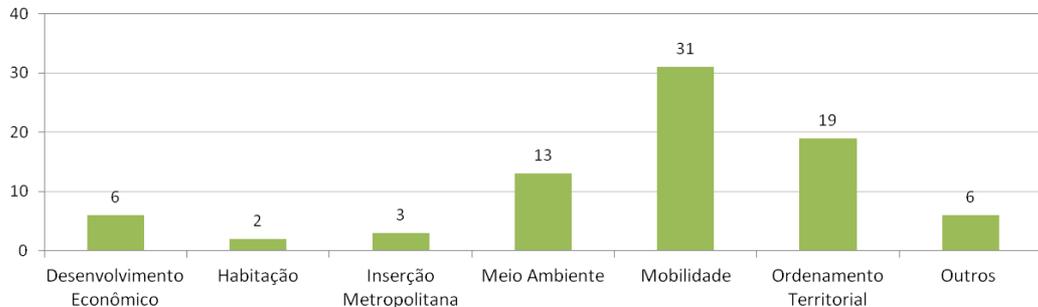
- recuperação dos espaços públicos,
- preservação do patrimônio histórico-cultural,
- priorização do pedestre,
- arborização,
- redução da circulação de automóveis e
- substituição de ônibus convencional por sistema de transporte sobre trilhos



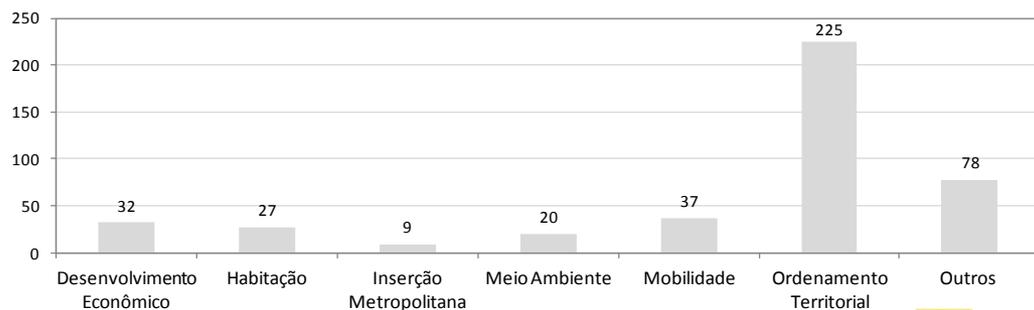
Propostas por Tema e Região



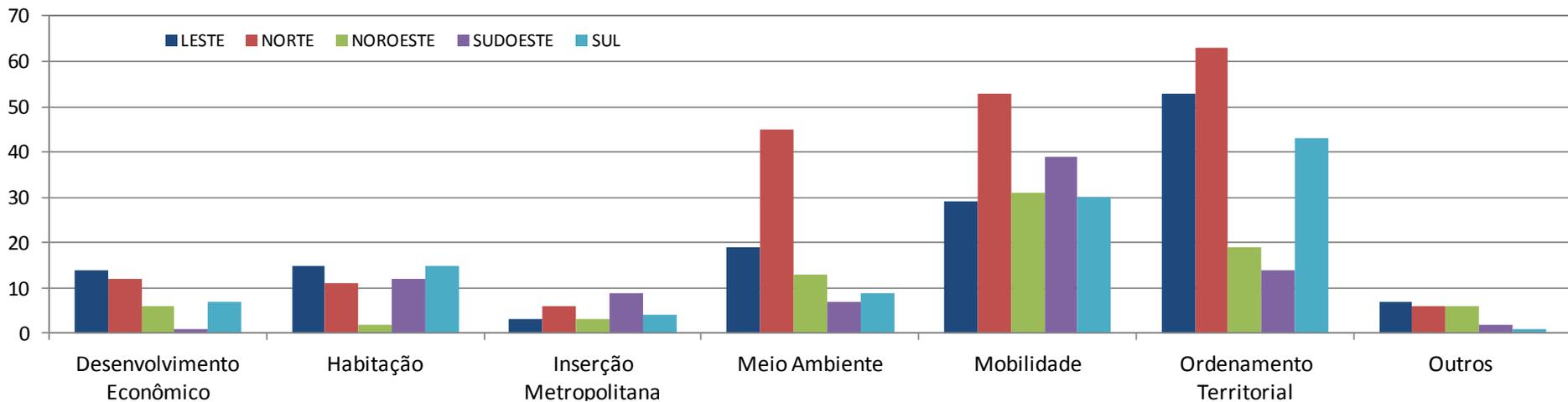
NOROESTE



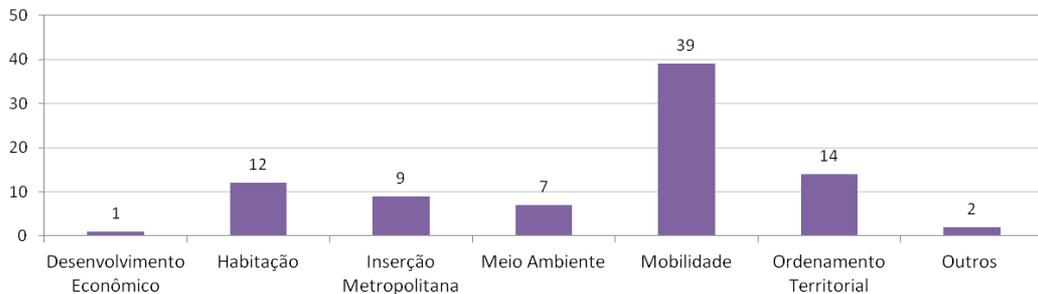
Sem região declarada



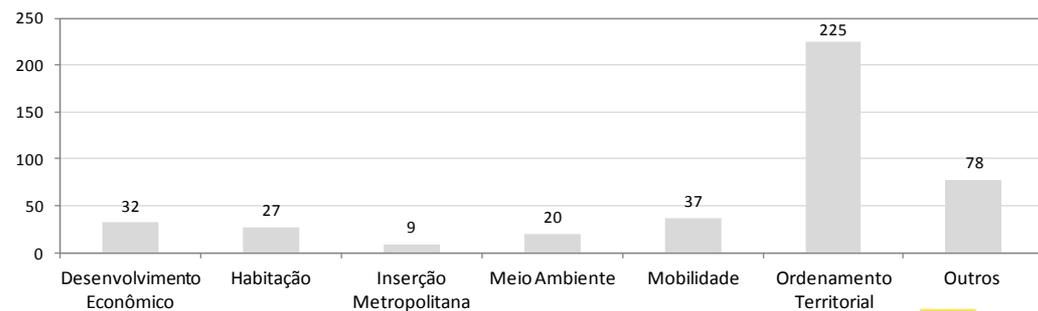
Propostas por Tema e Região



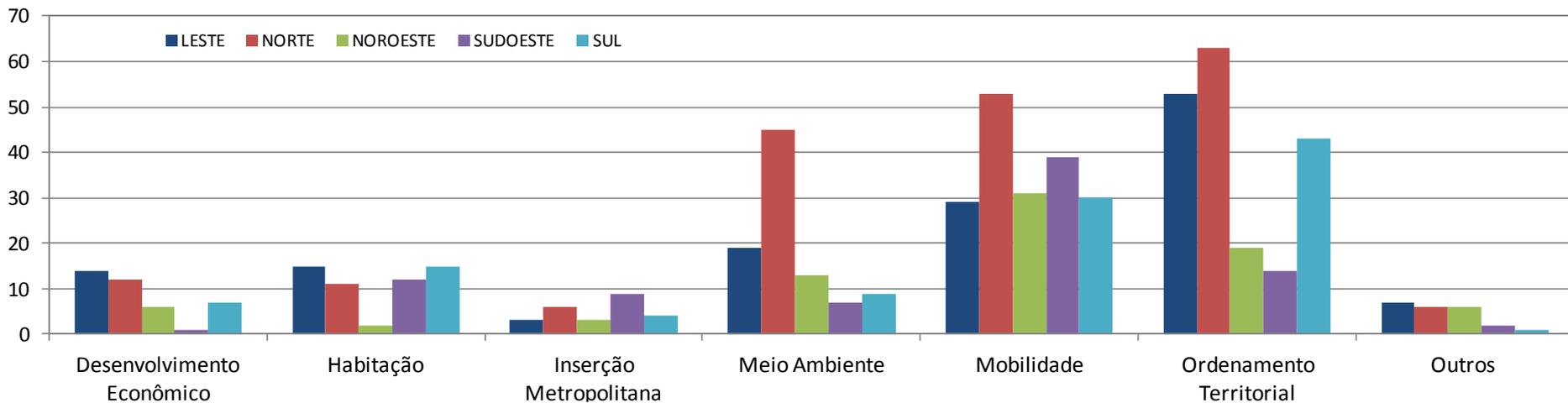
SUDOESTE



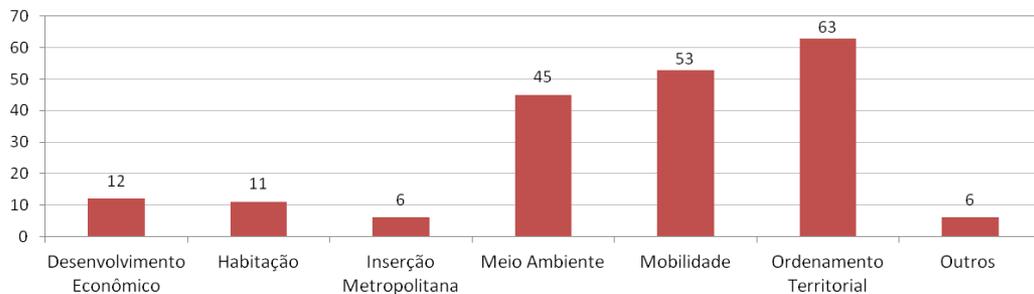
Sem região declarada



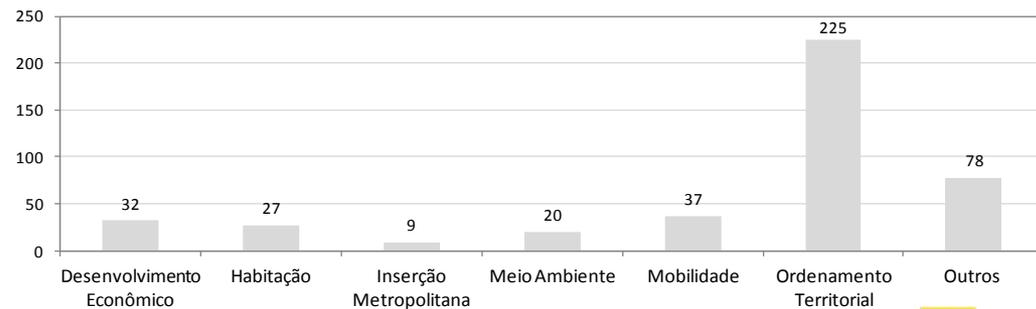
Propostas por Tema e Região



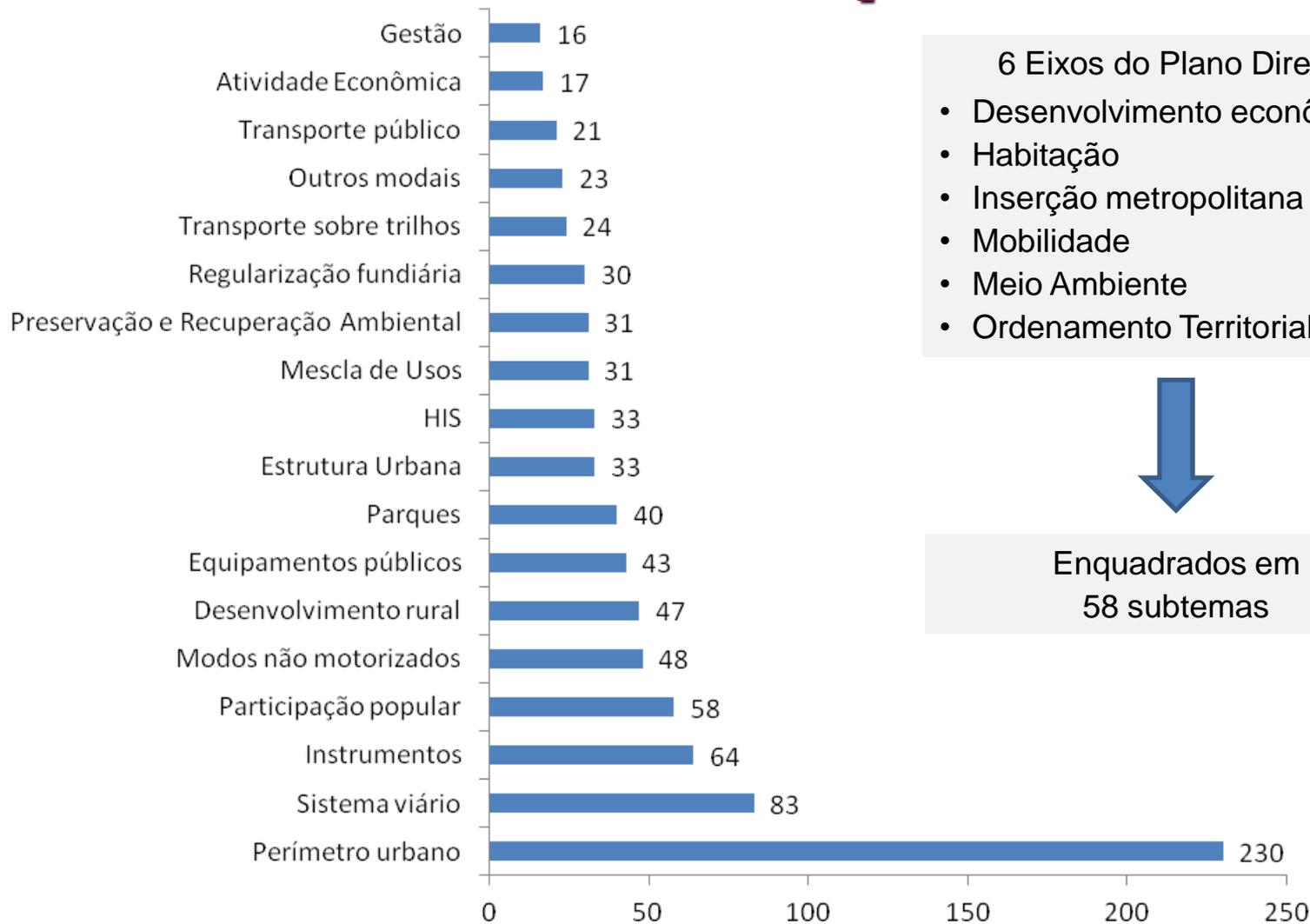
NORTE



Sem região declarada



Propostas por Subtemas de maior destaque



6 Eixos do Plano Diretor

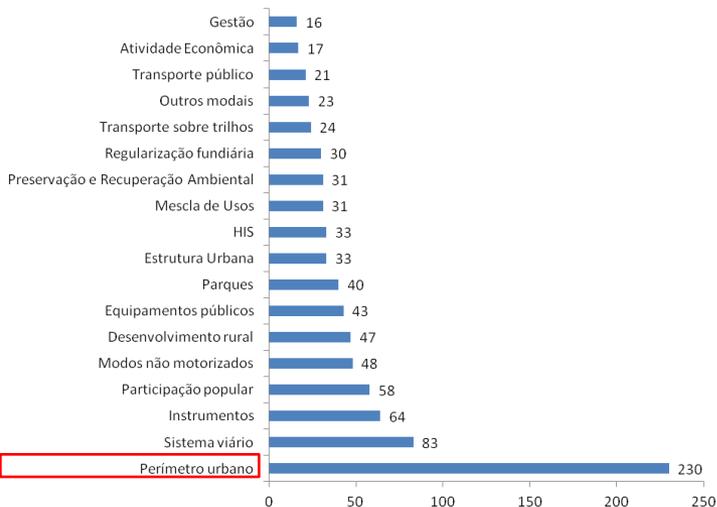
- Desenvolvimento econômico
- Habitação
- Inserção metropolitana
- Mobilidade
- Meio Ambiente
- Ordenamento Territorial



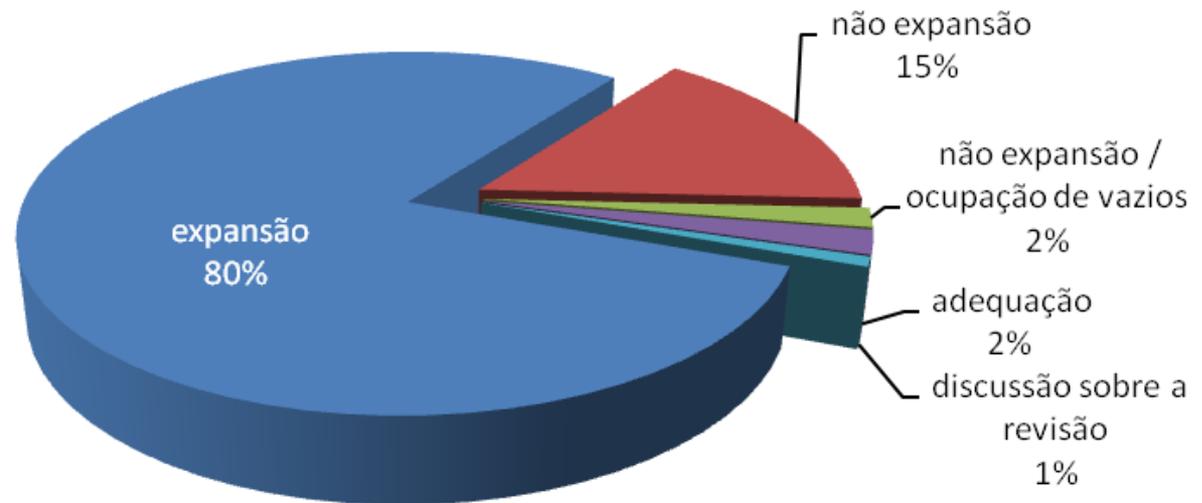
Enquadrados em
58 subtemas



Propostas por Subtemas de maior destaque



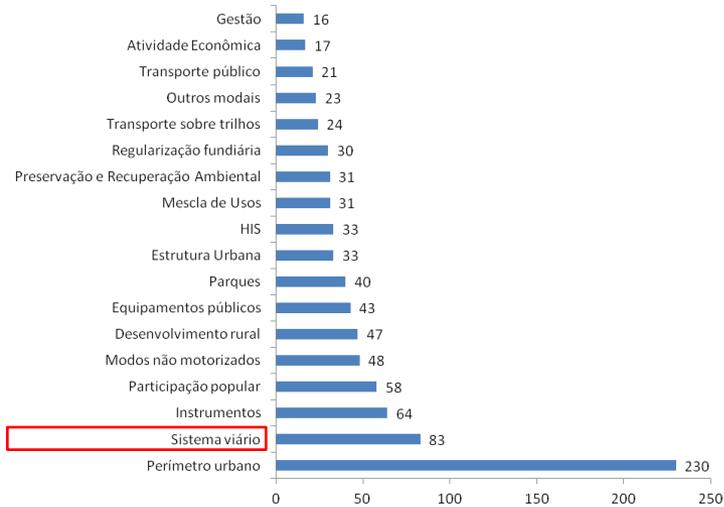
Perímetro Urbano Ordenamento Territorial



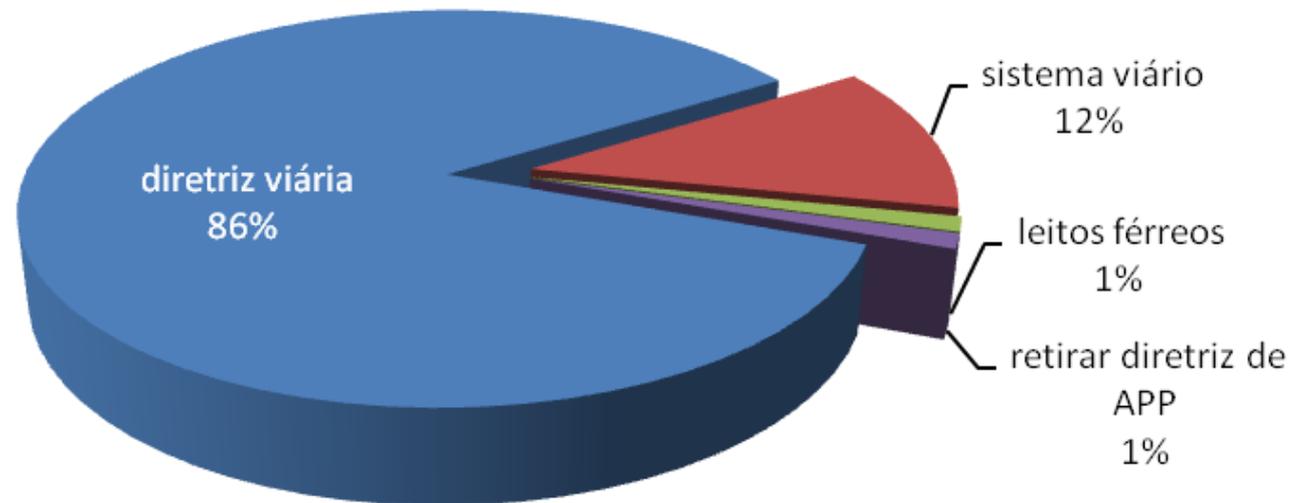
Dos 184 pedidos de expansão de perímetro urbano, 80% (145 pedidos) foram via protocolo



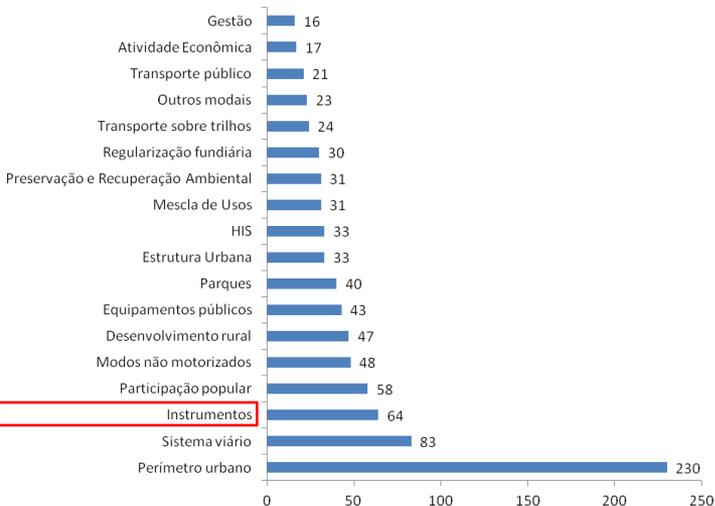
Propostas por Subtemas de maior destaque



Sistema Viário Mobilidade

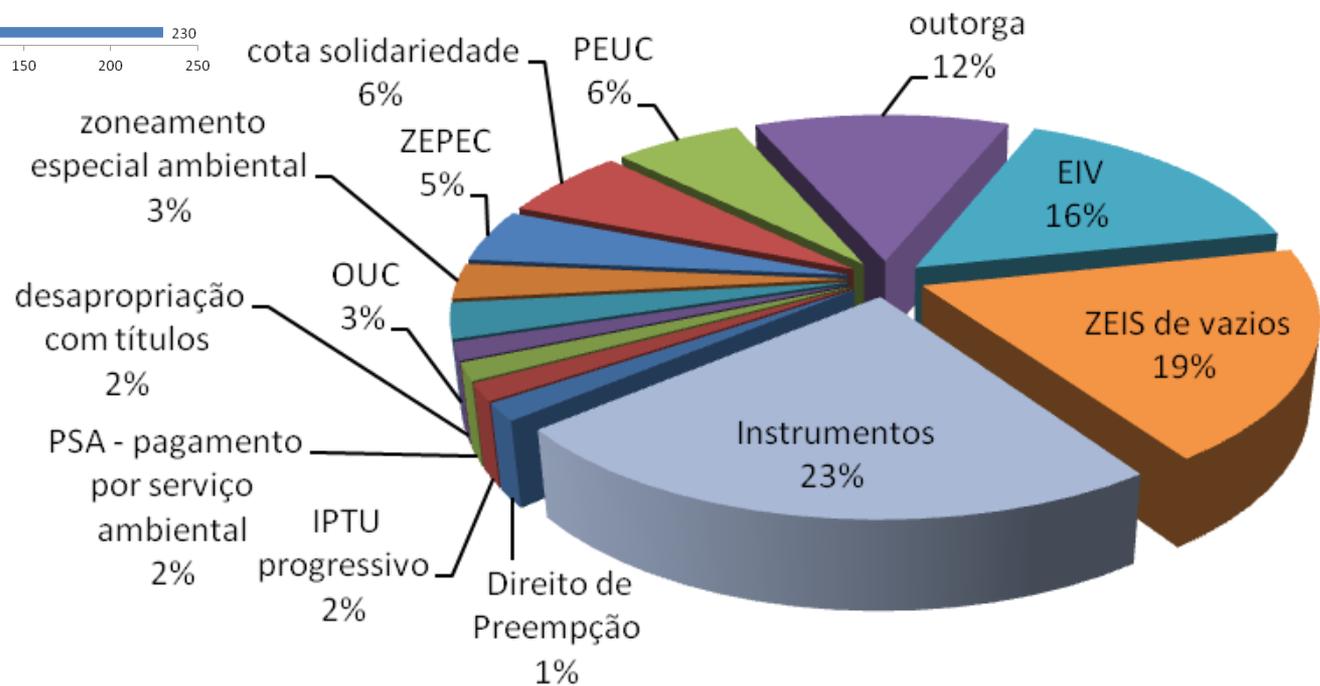


Propostas por Subtemas de maior destaque

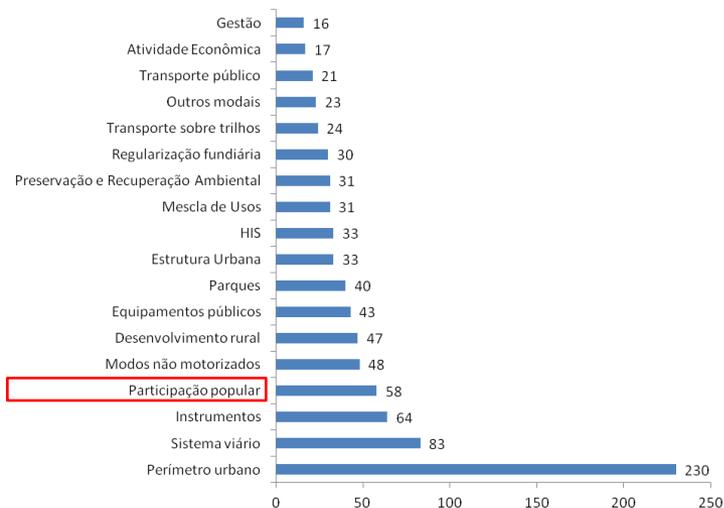


Instrumentos

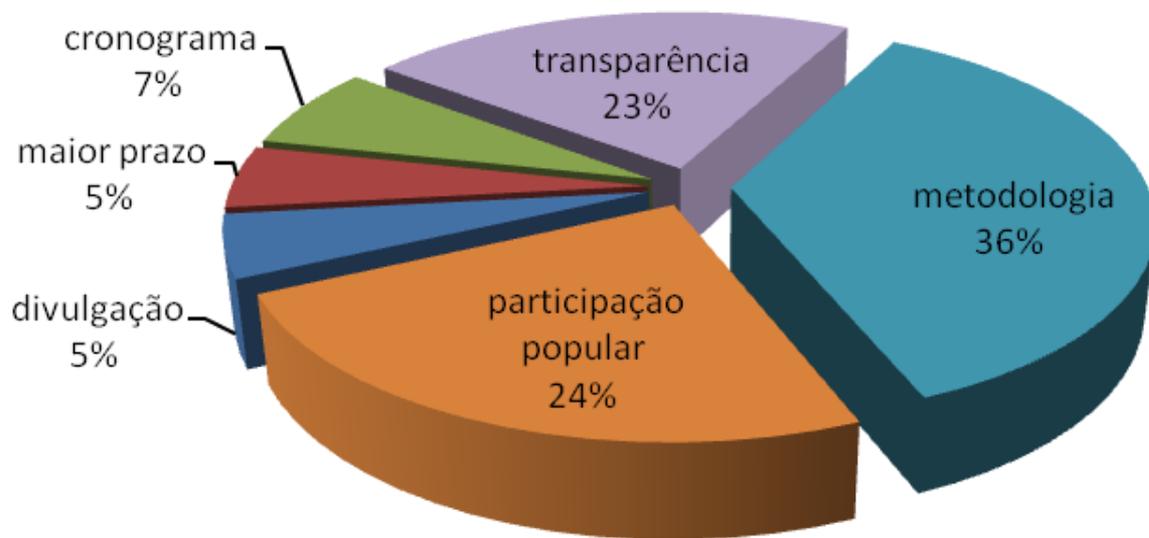
Ordenamento - Habitação
Outros - Meio Ambiente



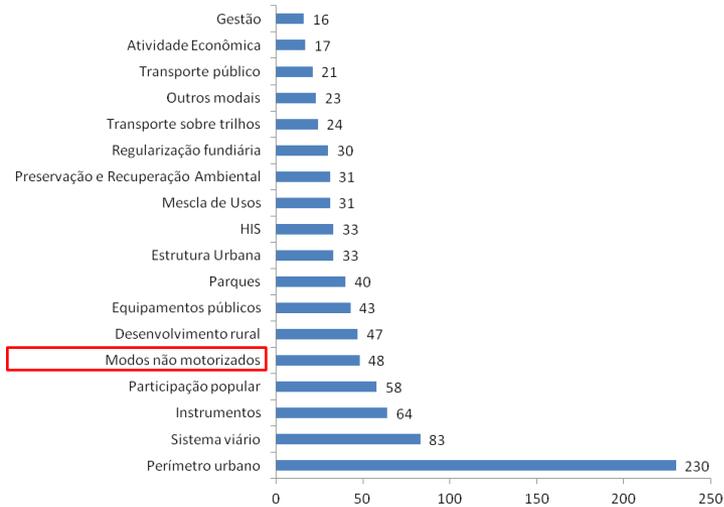
Propostas por Subtemas de maior destaque



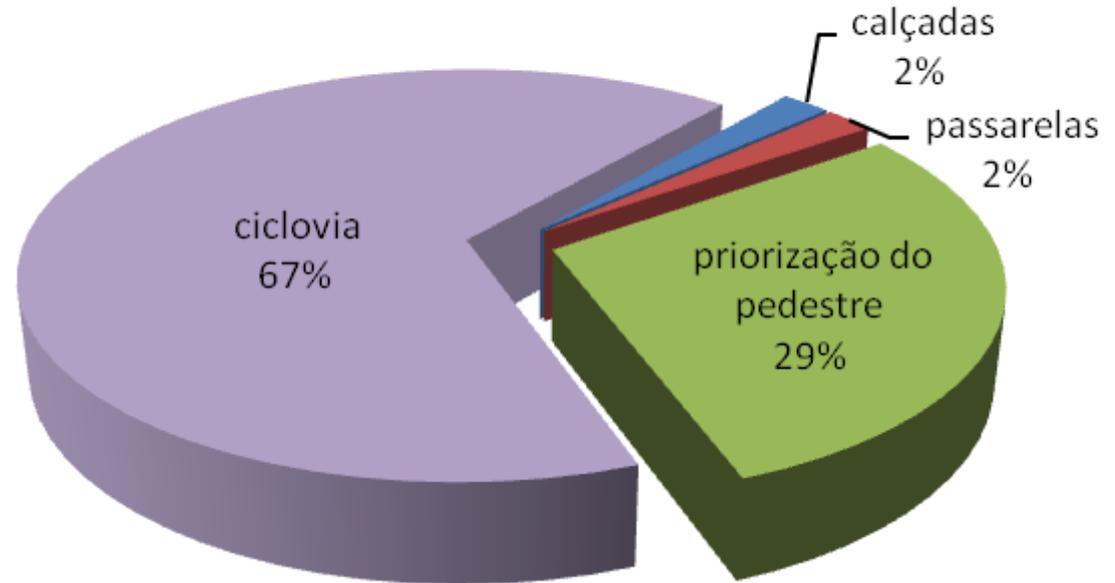
Participação Popular Outros



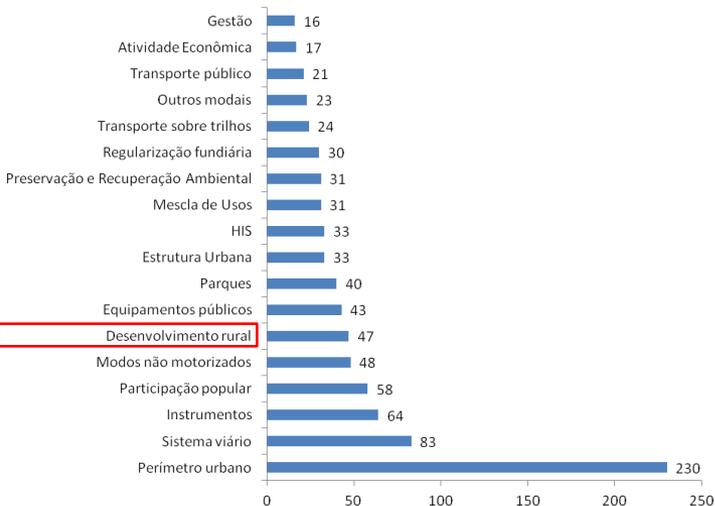
Propostas por Subtemas de maior destaque



Modos não motorizados Mobilidade

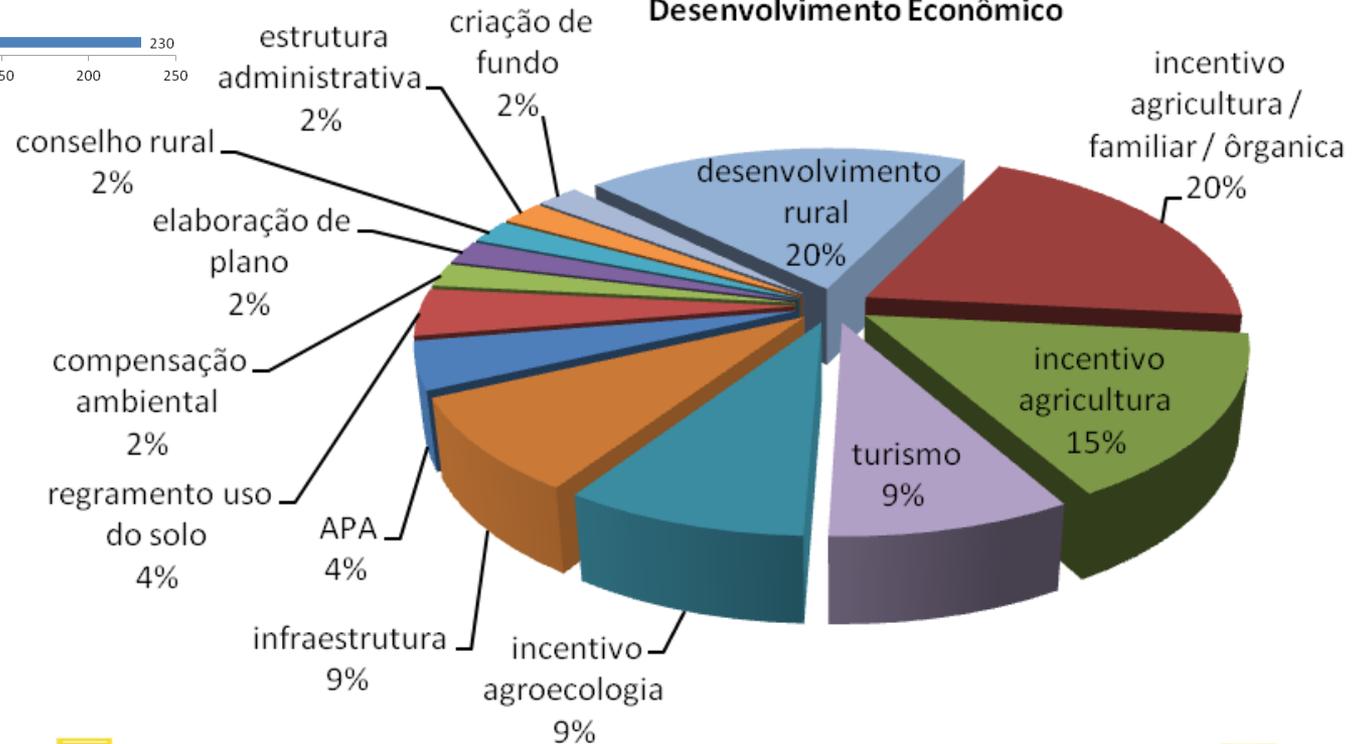


Propostas por Subtemas de maior destaque

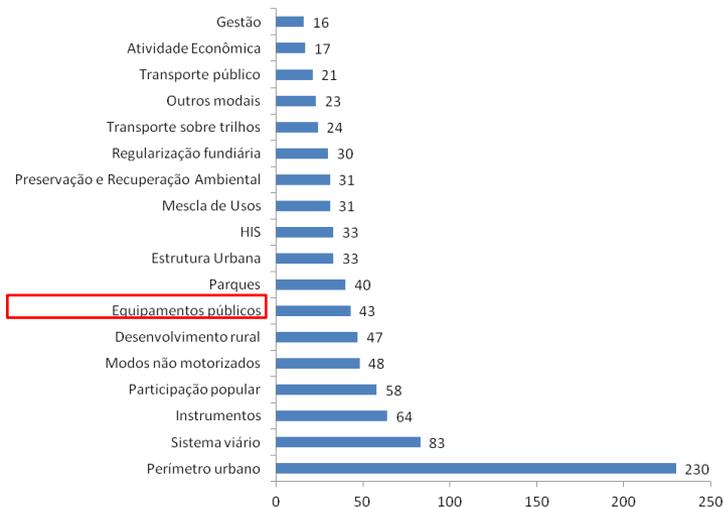


Desenvolvimento Rural

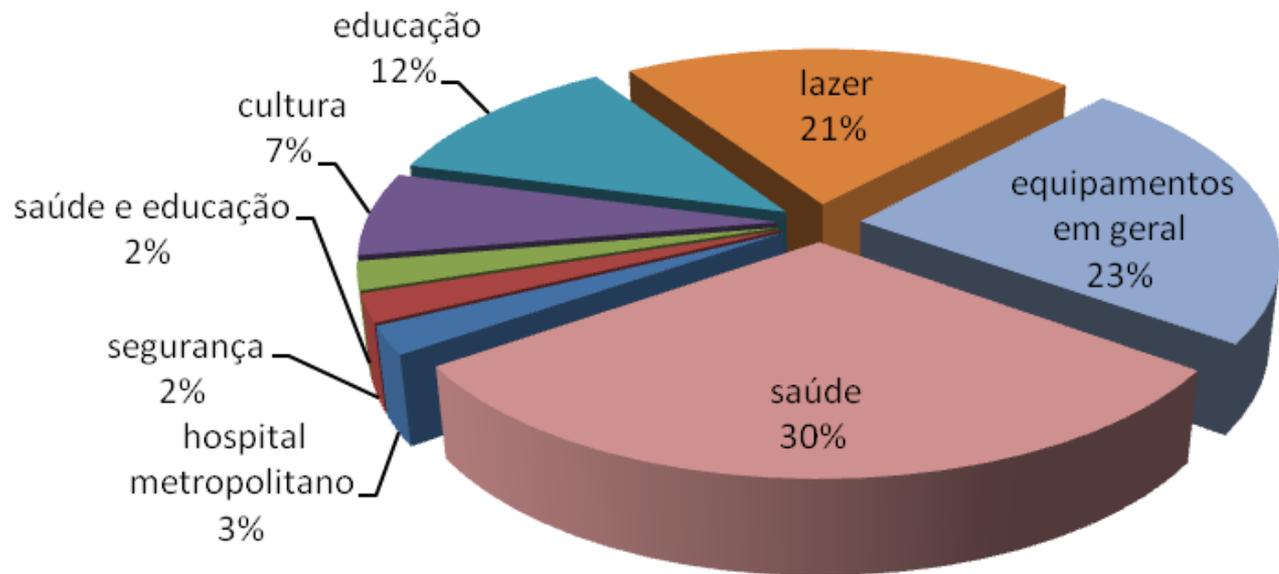
Desenvolvimento Econômico



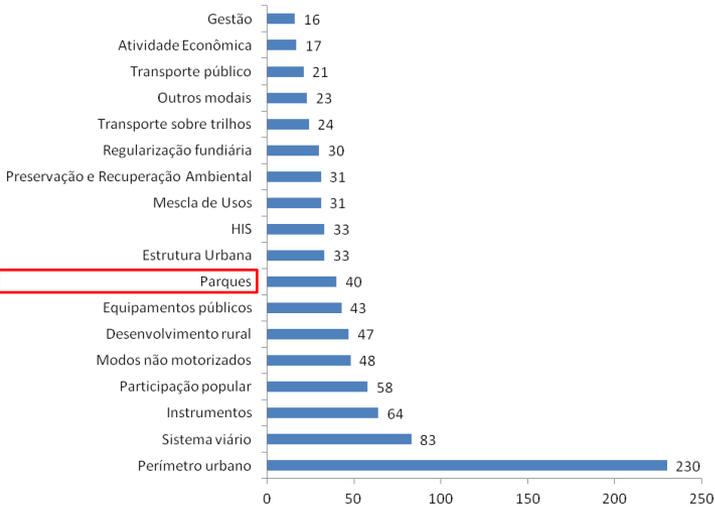
Propostas por Subtemas de maior destaque



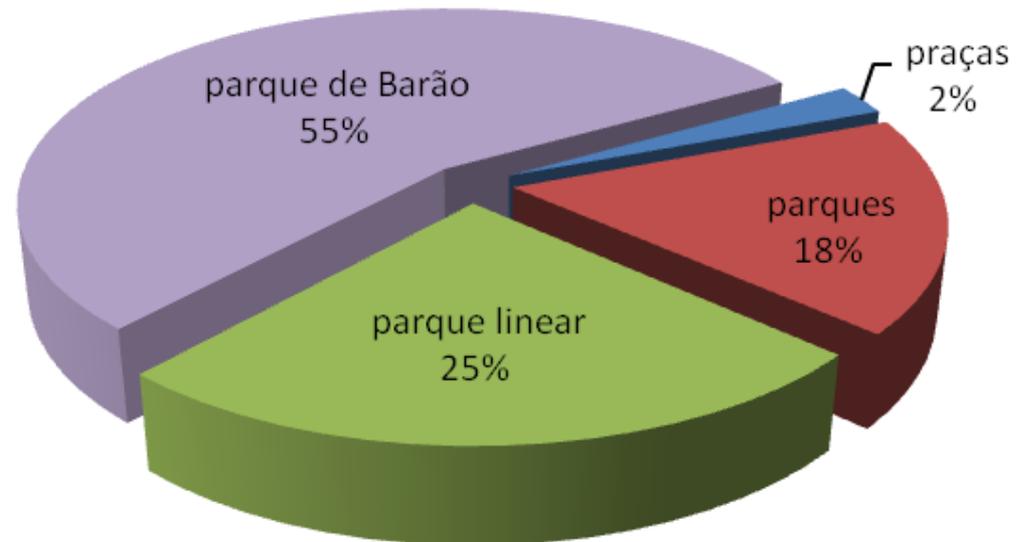
Equipamentos Públicos Ordenamento Territorial Inserção Metropolitana



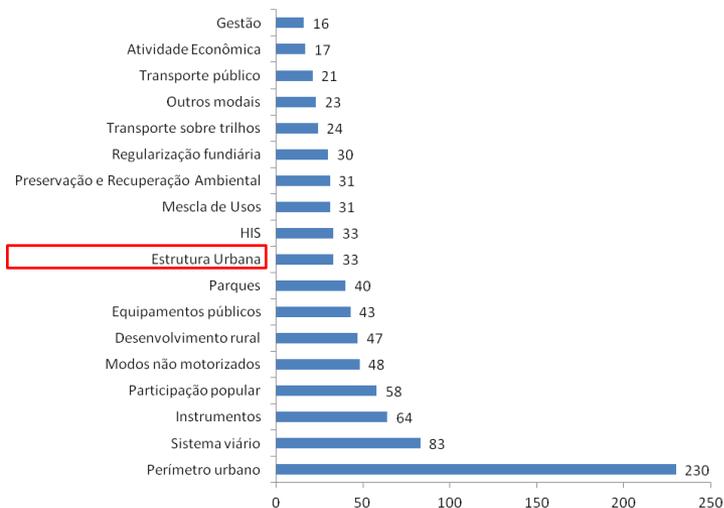
Propostas por Subtemas de maior destaque



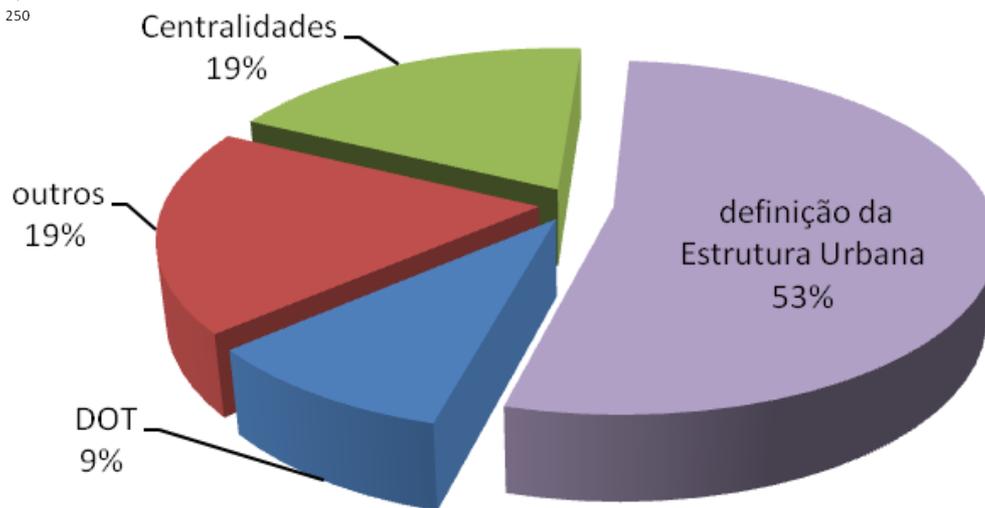
Parques Meio Ambiente



Propostas por Subtemas de maior destaque



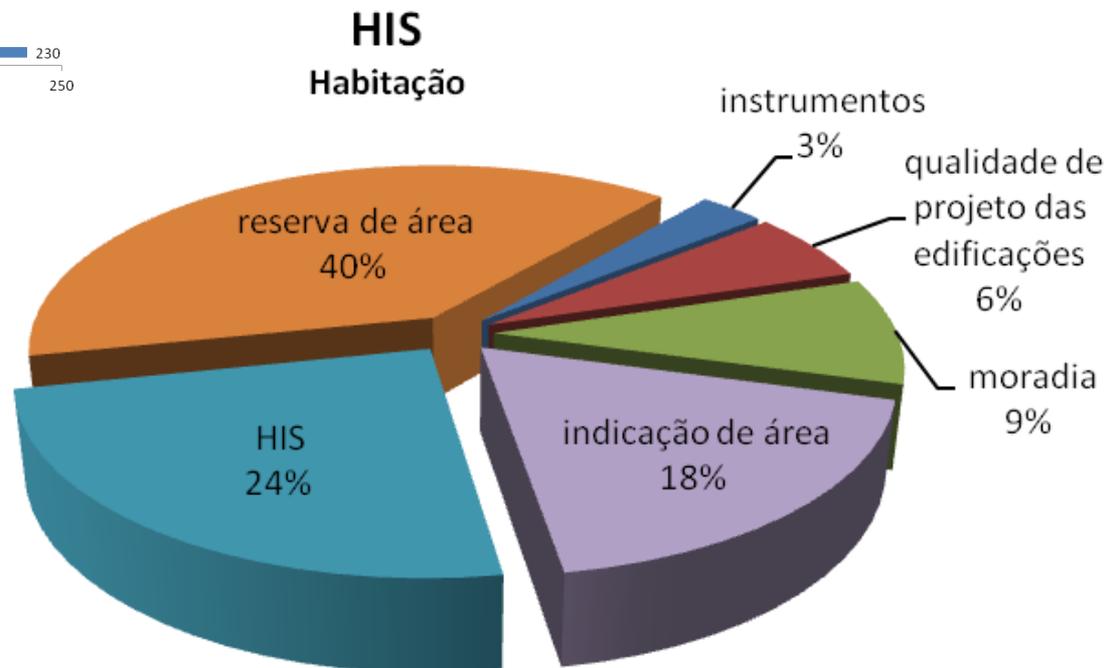
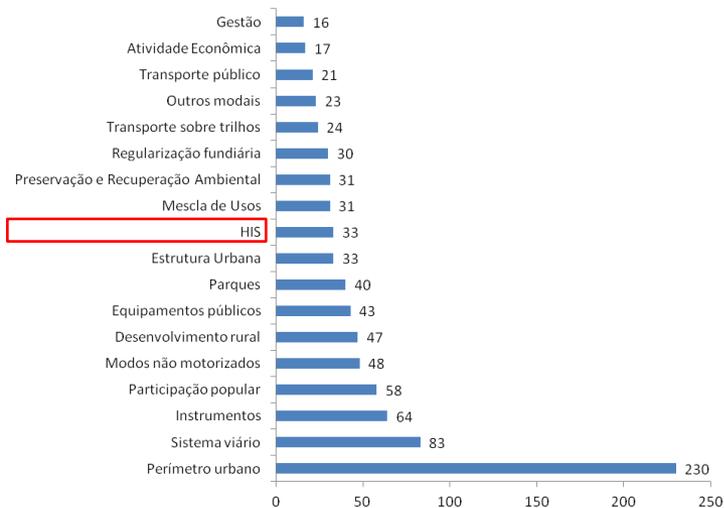
Estrutura Urbana Ordenamento Territorial Meio Ambiente - Mobilidade



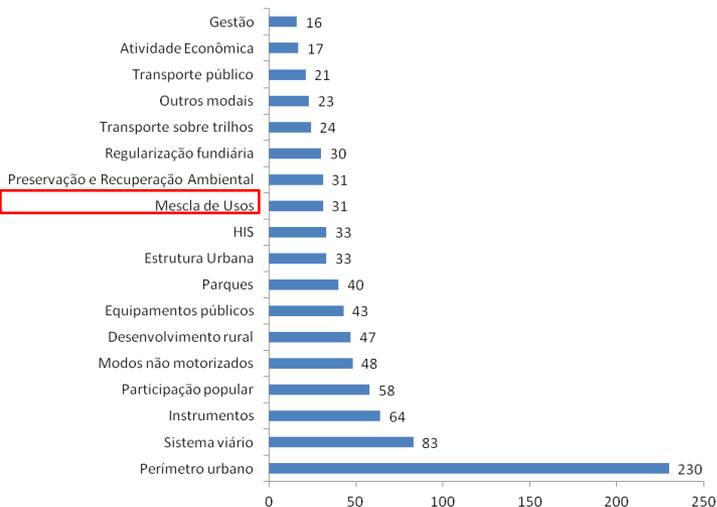
* Definição de Estrutura Urbana – diversas propostas gerais de estruturação urbana tais como valorização de espaço público, definição de tamanho mínimo de lote , redução da segregação socioespacial e regramento do uso do solo.



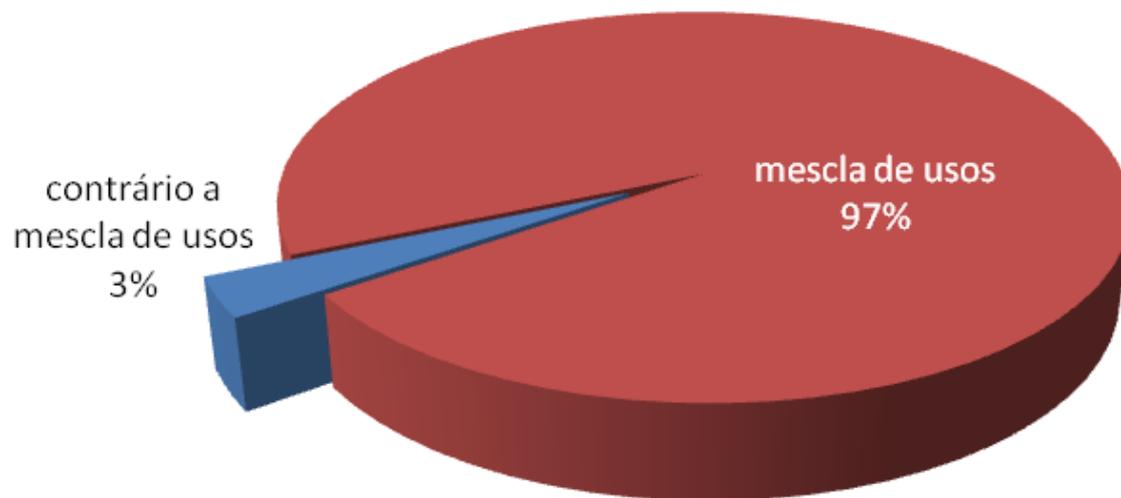
Propostas por Subtemas de maior destaque



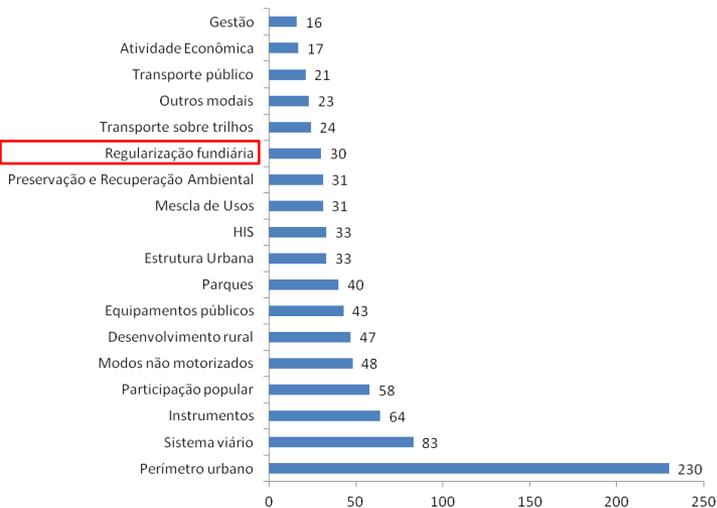
Propostas por Subtemas de maior destaque



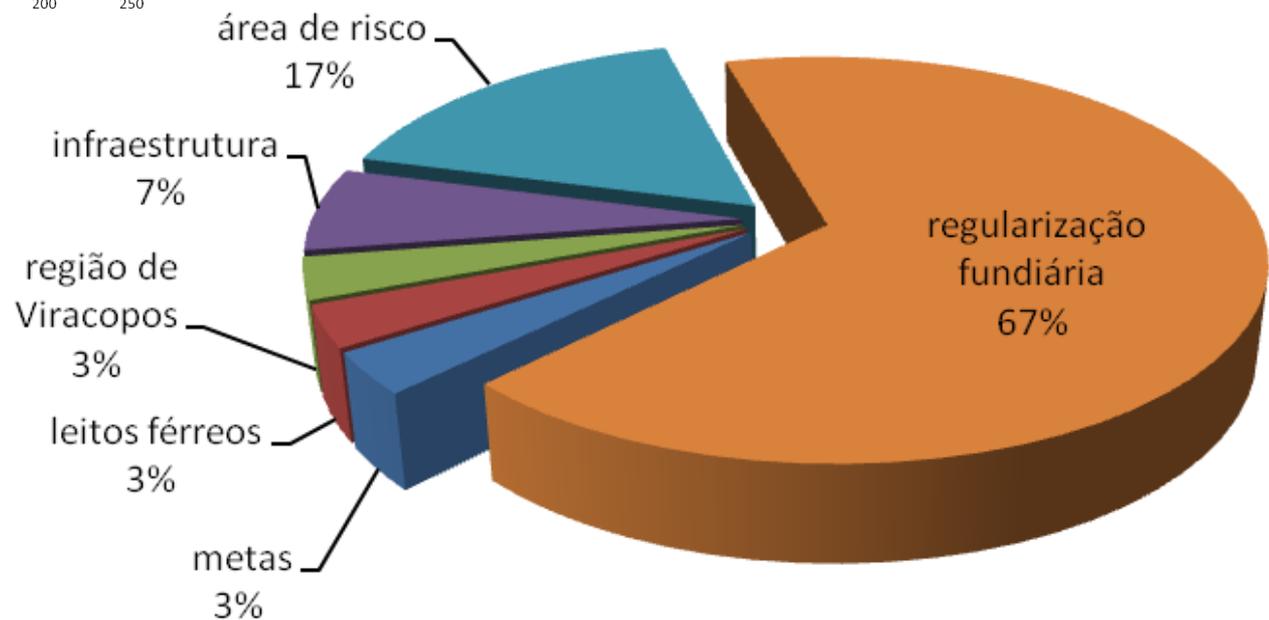
Mescla de Usos Ordenamento Territorial



Propostas por Subtemas de maior destaque



Regularização Fundiária Habitação - Ordenamento Territorial



Cronograma da Apresentação de Propostas

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DAS PROPOSTAS NOS MAPAS - APGs E DISTRIBUIÇÃO DE CARTILHA

REGIÃO LESTE	15.MAIO (seg) - 18h30 Taquaral Regional 3 - R. Nuno Álvares de Pereira, 160 - Vl. Nogueira
REGIÃO NORTE	15.MAIO (seg) - 18h30 Amaraís - SEST SENAT - Av. Comendador Aladino Selmi, 1395
REGIÃO CENTRAL	16.MAIO (ter) - 18h30 APA/Sousa (Salão Vermelho) - Prefeitura Municipal de Campinas
REGIÃO LESTE	16.MAIO (ter) - 18h30 Parque Imperador - Comunidade Sagrado Coração de Jesus - R. Alceu Amoroso Lima, 500
REGIÃO SUL	17.MAIO (qua) - 18h30 São José - Anexo da Escola Bevenuto - R. Rodolfo Panoni, 65 - Jd. Santa Cruz
REGIÃO SUL	17.MAIO (qua) - 18h30 Jardim Fernanda - Nave Mãe Anízio Teixeira - R. Carlos Gardel, 85 - Jd. Fernanda II
REGIÃO NORTE	18.MAIO (qui) - 18h30 Barão Geraldo - Salão Paroquial Santa Izabel - R. Ângelo Vicentim, 601
REGIÃO CENTRAL	22.MAIO (seg) - 18h30 Salão Vermelho - Prefeitura Municipal de Campinas
REGIÃO LESTE	22.MAIO (seg) - 18h30 Brandina - Paróquia São Pedro Apostolo - R. Maria Encarnação Duarte, 417 - Ch. da Barra
REGIÃO NOROESTE	23.MAIO (ter) - 18h30 Agiliza Campinas Campo Grande - R. Manuel Machado Pereira, 902 - Pq. Valença (Praça da Concórdia)
REGIÃO SUDOESTE	23.MAIO (ter) - 18h30 Agiliza Campinas Ouro Verde - R. Armando Frederico Renganeshi, 197
REGIÃO SUDOESTE	24.MAIO (qua) - 18h30 Santa Lucia - Comunidade São Paulo Apostolo - R. Madre Eduarda Shafers, 260
REGIÃO SUL	24.MAIO (qua) - 18h30 São Bernardo - Dispensário Imaculada - R. Lacerda, 434
REGIÃO SUL	25.MAIO (qui) - 18h30 Proença - Paróquia Nossa Senhora Aparecida - Av. Arindo Joaquim de Lemos, 1110
REGIÃO SUL	25.MAIO (qui) - 18h30 Nova Europa - Comunidade Nossa Senhora do Perpetuo Socorro - R. Santo Antonio da Alegria, 330
REGIÃO SUDOESTE	26.MAIO (sex) - 18h30 Jardim Garcia - Salão Santuário Nossa Senhora da Guadalupe - R. Castelnuevo, S/N
REGIÃO NORTE	26.MAIO (sex) - 18h30 Nova Aparecida - Teatro Padre Anchieta - R. Dom Gilberto Pereira Lopes, S/Nº - Padre Anchieta



As contribuições sistematizadas estarão disponíveis para consulta no site do plano diretor:

<https://planodiretor.campinas.sp.gov.br/>

