

## SOLICITAÇÃO DE MUDANÇA DE ZONEAMENTO

12/10/42488 FG

20 SET 2012

### LOCALIZAÇÃO

Está inserida na macrozona 7, a noroeste do aeroporto de Viracopos, situa-se mais precisamente na região que faz limites com o aeroporto de Viracopos, a área urbana do bairro Vida Nova, a ocupação do Vila Vitória e os municípios de Indaiatuba e Monte Mor.

### MUDANÇA NO USO DO SOLO

Trata-se de uma região com área em situação transitória quanto a seu uso e ocupação do solo, bem como a sua função social e econômica para o município de Campinas

Devemos considerar que a área objeto desta solicitação sofre a interferência da urbanização de seu envoltório e perdeu de forma irreversível sua vocação produtiva, pois se torna inviável a produção agrícola, pastoril e florestal ao lado, por exemplo, de ocupações por movimentos populares organizados e toda a carência que envolve o assentamento de tais populações.

Consideramos ainda a importância para Campinas da ampliação do aeroporto de VIRACOPOS, e a necessidade de ordenar e organizar a ocupação do solo limite a este, visando sua plena operação livre de embarços futuros.

Considerando o princípio de que a terra deve cumprir uma função social, e que quando esta não cumpre tal função, não sendo ocupada de forma produtiva, as pressões sociais e econômicas acabam por impor tais mudanças, mas de forma desorganizada e onerosa ao município, tais como ocorreram para a formação dos núcleos Ozziel, Jardim Itaguassu, Vila Vitória e outros.

A importância desta região por sua proximidade ao sítio do aeroporto indica que o entorno apresenta potencial de uso por empreendimentos que demandem necessidade de transportes de alta velocidade em seu processo produtivo; fato corroborado pela administração aeroportuária nacional através de seu plano de ampliação de Viracopos, deste modo, torna-se então, a região mais adequada a implantação de empreendimentos cujas atividades estejam ligadas a operação do aeroporto, tais como, "Catering", limpeza, logística, armazenamento, manutenção de equipamentos e veículos e outras.

Altamente atrativo, para as empresas de alta tecnologia, outro fator de atratividade para exploração do local por atividades produtivas, comerciais ou de serviços.

Assunto: ...

MEMORANDO Nº 120 DE 2012

Para: ...

De: ...

Objeto: ...

Considerando que ...

Conclui-se que ...

Recomenda-se ...

Nesta data, foi (for) 03 folha(s) a 05 documento(s) devidamente numerada(s) e Rubricada (s)

Protocolo Origem: HAIS OLIVEIRA BARROSO  
Protocolo Geral/PAE  
2012.001.2

20 SET 2012

Rúbrica / Data

A importância da mudança de zoneamento desta região da macrozona 7, para que possa permitir uso industrial, comercial e de serviços tem características que levam ao encontro de interesses municipais, que a partir de sua consolidação resultará em:

- Proteção do sitio aeroportuário contra ocupação residencial não planejada através da criação de um cinturão de uso restrito a atividades industriais, comerciais e de serviços.
- Possibilidade de utilização para fins institucionais, para atender inclusive a população local.
- Proteção dos recursos naturais e ambientais através da ocupação ordenada.
- Promover o ingresso de investimentos importantes para Campinas, através da disponibilidade de áreas.
- Geração de empregos.

Pelos motivos expostos, e pela necessidade de ordenar a ocupação, e desta forma promover o desenvolvimento desta região solicitamos a **mudança do zoneamento para fins industriais, comerciais e de serviços**

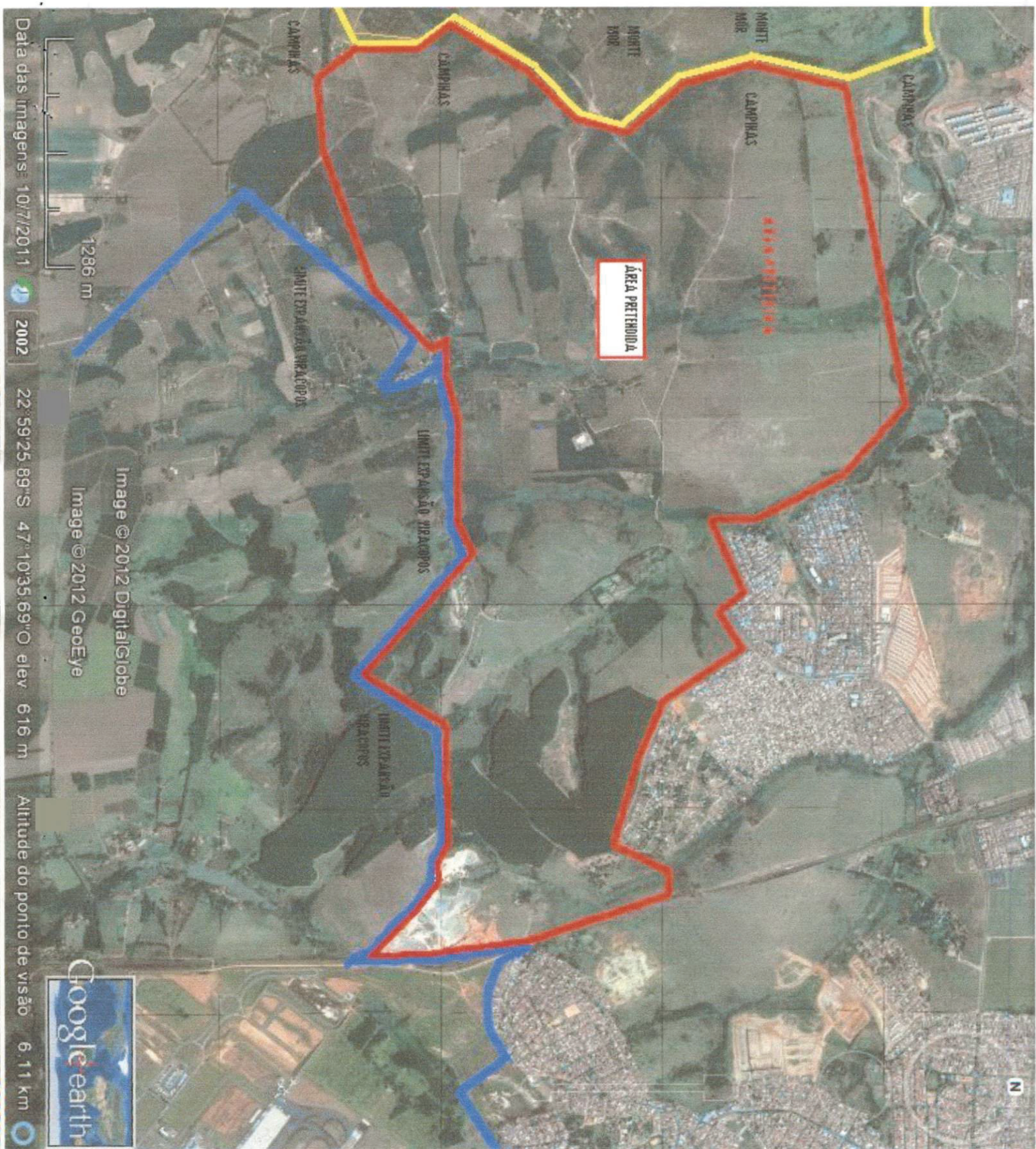
(imagem em anexo)

CAMPINAS 25 DE JULHO DE 2012

PROTO



B



Data das imagens: 10/7/2011



2002

22°59'25.89"S 47°10'35.69"O elev. 616 m

Altitude do ponto de visão 6.11 km

Image © 2012 DigitalGlobe  
Image © 2012 GeoEye

