

Campinas, 09 de junho de 2015.

À SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
A/C SR. Fernando Vaz Pupo

15/10/27458 PG

10 JUN 2015

Ref.: Estudos do Novo Plano Diretor Estratégico: "Solicitação de inserção de gleba no perímetro urbano para implantação do empreendimento "Loteamento Sem Denominação", localizado em Campinas - SP"

Considerando o interesse de desenvolvimento imobiliário na cidade de Campinas, **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, [REDACTED], vem mui respeitosamente **SOLICITAR INSERÇÃO DA GLEBA NOS ESTUDOS DO NOVO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO, COM A FINALIDADE DE CONTEMPLÁ-LA NA REVISÃO DO PERÍMETRO URBANO**, para isto, seguem algumas informações referentes a empresa, ao empreendimento, bem como justificativas que fundamentam a alteração.

1. CONHECENDO A URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

A Urbplan é uma das líderes do setor em desenvolvimento urbano construindo bairros planejados e residenciais. Temos tradição comprovada nesse mercado com mais de 30 milhões de metros quadrados urbanizados e 45 mil terrenos residenciais comercializados e entregues 100% legalizados.

Está presente em mais de 67 municípios e 18 estados do país.

Nossos projetos têm infraestrutura completa e de qualidade e condições de pagamento facilitadas, com o compromisso em fazer um planejamento urbano sustentável desde a execução à entrega.

Oferecemos a oportunidade para famílias que querem investir num patrimônio seguro para construir suas casas com empreendimentos de qualidade e espaço ao ar livre.

É assim que transformamos terra em valor. É assim que a Urbplan promove prosperidade e o bem-estar.

2. EMPREENDIMENTO

- Denominação – Loteamento sem denominação
- Tipo - loteamento residencial
- Endereço – Fazenda São Gabriel, situada ao lado direito da antiga Estrada Campinas Mogi-Mirim
- Situação - a implantar

3. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Endereço completo – Av. Paulista, 2064 – Bela Vista – São Paulo
- [REDACTED]
- Correio eletrônico para contato – [REDACTED]

4. PROPRIETÁRIO:

- Nome do proprietário ou razão social – [REDACTED] e outros
- Endereço completo – Rua Tingui, nº 68, Alphaville, Campinas SP.
- [REDACTED]

5. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento está localizado no município de Campinas, na Região Metropolitana de São Paulo. O acesso principal ao empreendimento é pela antiga Estrada Campinas Mogi-Mirim, próxima ao pedágio.

Caracteriza-se por um Loteamento Residencial com aproximadamente 702 lotes voltados para a classe média.

Segue estudo da área do empreendimento:

CAMPINAS - CABRINO

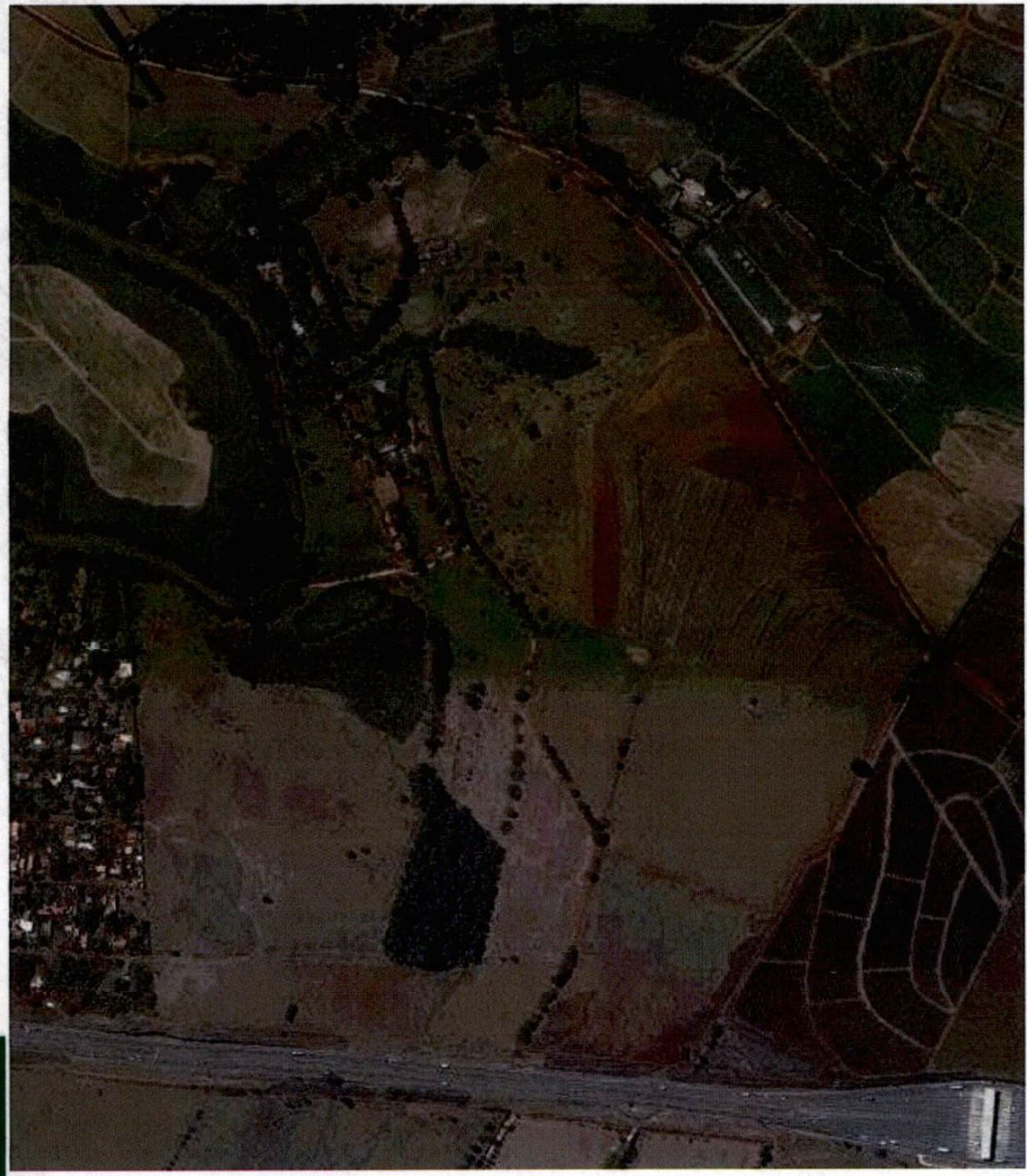




SITUAÇÃO 1 | CAMPINAS – CABRINO

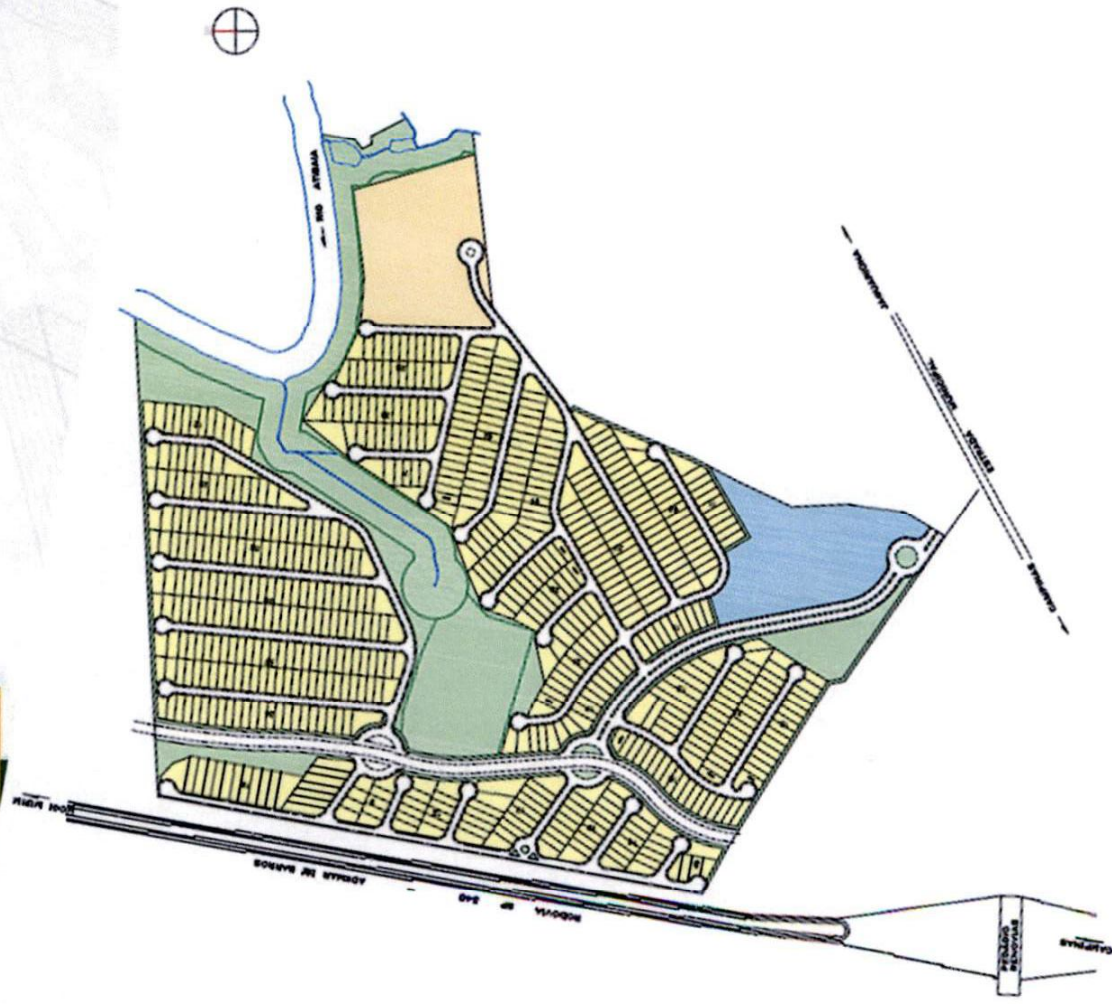


GLEBA | CAMPINAS – CABRINO





IMPLANTAÇÃO | CAMPINAS - SÍTIO SÃO JOSÉ



LEGENDA

LOTES - 702 unidades	384.130,00m ²	48,22%
CLUBE	41.949,00m ²	5,26%
AREA VERDE	153.411,00m ²	19,26%
AREA INSTITUCIONAL	40.785,60m ²	5,12%
RUAS	176.404,40m ²	22,14%
AREA TOTAL =		796.680,00m ² 100,00%

PROPOSTA | CAMPINAS - CABRINO

6. JUSTIFICATIVA

Tendo em vista que a cidade de Campinas está com grande parte de seu crescimento voltado para a região da antiga Estrada Campinas Mogi-Mirim, o empreendimento vem a complementar este crescimento de forma organizada e planejada, atendendo a demanda populacional da região.

A região do futuro empreendimento já encontra-se com aprovações de indústrias, bem como de outros empreendimentos habitacionais, o que demonstra que a região está sendo moldada para suportar a demanda residencial existente e ainda gerar habitações para futuras empresas que venham ter o interesse de se instalar na região.

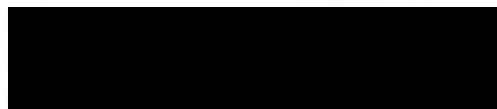
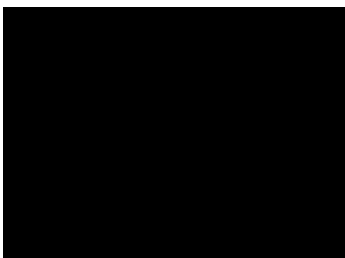
Desta maneira, a implantação deste empreendimento trará mais força ao desenvolvimento da área, através da criação de empregos diretos e indiretos, bem como o crescimento de uma rede de serviços e comércio no entorno.

Soma-se a esses fatores o fato do crescimento urbano organizado, pela criação de um bairro planejado, com total respeito ao meio ambiente e integrado ao município de forma consciente e sustentável.

Atenciosamente,

A rectangular area of the document is completely blacked out, redacting the signature of the representative.

URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

A rectangular area of the document is completely blacked out, redacting contact information such as a phone number or email address.A large rectangular area of the document is completely blacked out, redacting the full address of the company.