

Campinas, 28 de julho de 2015.

15/10/35370 PG

A  
Prefeitura Municipal de Campinas  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
**A/C Secretário Municipal**  
Sr. Fernando Vaz Pupo

300

28 JUL 2015

Referência: Plano Diretor de Campinas - Inclusão de Áreas no Perímetro Urbano

A **SOL INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPI/MF [REDACTED], Campinas, São Paulo, nesse ato representada por seu diretor executivo, [REDACTED] município de Campinas, vem por meio deste:

## REGISTRAR TESTEMUNHO

Sendo proprietária das seguintes áreas no distrito de Sousas (croqui vide anexo I):

- 1) Fazenda Santa Odila - Área "A", [REDACTED] Área "B" [REDACTED]; Gleba 3, matrícula [REDACTED] inscritas respectivamente do 4º CRI.
- 2) Fazenda Jatibaia - Gleba 01, [REDACTED] Gleba 02, [REDACTED]; Gleba 03, matrícula [REDACTED]; Gleba 04, [REDACTED]; Gleba 05, [REDACTED]; Gleba 06, [REDACTED]; Gleba 06B, [REDACTED]; Gleba 07, [REDACTED]; Gleba C, [REDACTED] inscritas respectivamente do 4º CRI.
- 3) Fazenda São Pedro - Área B, matrícula 8.786; Área Remanescente, matrícula 98.916.

Informamos que hoje existe uma grande pressão para ocupação urbana sobre estas áreas, denominadas RURAIS, pelo atual plano de zoneamento e ocupação do solo do **Município de Campinas**.

Com o progresso da cidade as nossas propriedades tem sido estranguladas e envoltas por ocupações urbanas e predominantes residenciais. O uso que sempre tivemos de criação de gado e plantio de culturas, como feno e cana, não mais serão possíveis devido à proximidade com a população instalada nas vizinhanças.

O barulho, os insumos, o odor e a própria operação de trabalho rural estão cada vez mais perigosas ao se encontraram muro a muro com os bairros Jardim Imperial e o Caminhos de São Conrado, e agora com a nova avenida.

No último mês de junho, foi inaugurada a Av. Isaura Roque Quercia (conhecida também como Nova Mackenzie) em uma iniciativa bem sucedida da **Prefeitura de Campinas** com o aporte e construção da iniciativa privada das empresas Rossi, Garnero e **SOL INVEST**. Esta avenida de mais de 6,0 km, com 4 pistas e ciclovias, segmentou as áreas acima citadas dificultando ainda mais o seu uso.

Embora recente, a avenida já se tornou umas das mais importantes artérias de transporte da cidade, ligando a Rodovia D. Pedro I ao distrito de Sousas. Em breve teremos ainda a inauguração de dois grandes condomínios nesta avenida, a constar, Condomínio Pedra Alta e Condomínio EntreVerdes I e II.

Hoje estas áreas estão entre os bairros de Sousas e a região do Alphaville representando um vazio urbano significativo, estão às margens de uma importante Rodovia como a Dom Pedro I, e tem em suas cercanias lojas de grande porte como Leroy Merlin e Decatlon bem como, a menos de 5 minutos, proximidade a importantes shoppings como Iguatemi e Galleria.

Cabe esclarecer que essas áreas encontram-se em sua maioria caracterizada como zona rural pela legislação municipal vigente (Lei complementar 004/1996).

A região de Sousas foi predominantemente ocupada por áreas de grandes fazendas e na década de 70 começaram a ser desmembradas. Nos últimos anos a região desenvolveu-se consideravelmente e áreas loteadas como o São Conrado, o Parque Jatibaia, o Parque Imperial e outros se consolidaram muito próximo as divisas dessas propriedades da **SOL INVEST**.

Diante das circunstâncias relatadas, reiteramos que tem sido grande a dificuldade em manter as áreas dessas propriedades com característica e atividades predominantemente rurais. **Solicitamos, portanto, a essa municipalidade uma avaliação apurada no qual as propriedades estão inseridas para readequação da natureza de suas áreas de Zona Rural para Zona Urbana.**

No aguardo de sua anuência.

Respeitosamente,

Sol



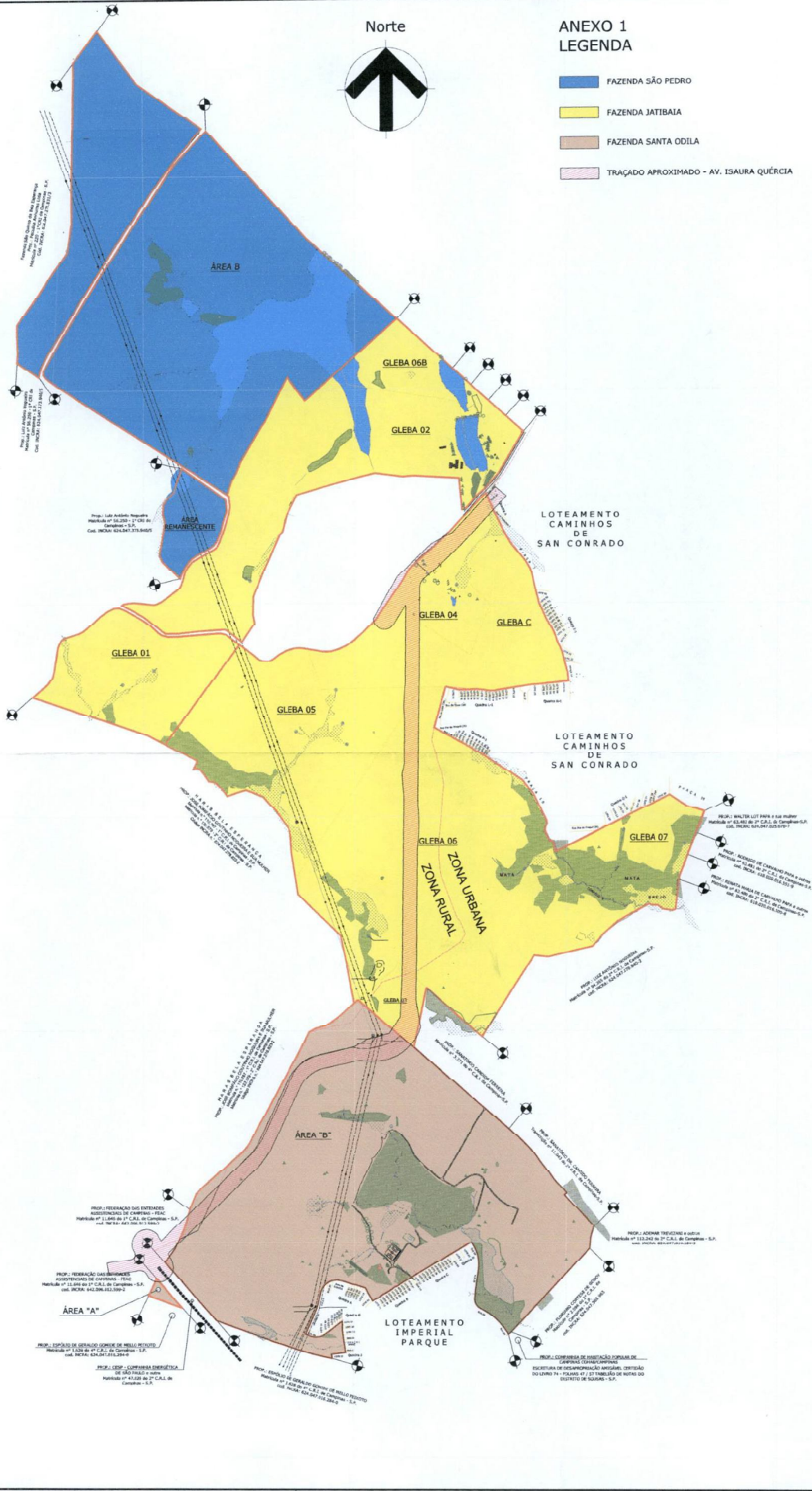
Diretor Executivo

Norte



ANEXO 1  
LEGENDA

- FAZENDA SÃO PEDRO
- FAZENDA JATIBAIA
- FAZENDA SANTA OETILA
- TRAÇADO APROXIMADO - AV. ISaura QUÉRCIA



70