

390
10042

029

Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Ao Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Sr. Fernando Vaz Pupo

15/10/37993 PG

12 AGO 2015

REF: PLANO DIRETOR DE CAMPINAS 2016 – INCLUSÃO DE ÁREA NA ZONA URBANA

A empresa **ITAMARACÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

no Município de Campinas, distrito de BARÃO GERALDO, localizadas na região do Bairro Capão Fresco, e que juntas totalizam **60.310,00 m²**, localizada na imagem abaixo:



Como sabemos, na produção da atividade agrícola, existe hoje a necessidade de se adquirir áreas maiores para aumentar a produtividade, desestimulando a plantação de produtos agrícolas em áreas de pequenas dimensões como a de nossa propriedade, e o valor do alqueire existente na propriedade inviabiliza qualquer vocação empresarial com seguimento na aplicação de recursos em atividades agrícola e pastoril, em função dos valores exorbitantes na aquisição das terras, inibindo qualquer investimento para sua ampliação.

Outro fato é que enfrentamos dificuldades em manter a vocação agrícola devido a proximidade com o meio urbano, pois constantemente temos furtos

2

039

de maquinários, destruição do cercamento com intuito de invasão, até já houve caso de aparecimento de carros frutos de roubo abandonados na área. Isto tudo causa insegurança tanto para nós proprietários quanto para os moradores que habitam as casas da frente à Gleba.

É importante mencionar que na frente da Gleba os lotes são urbanos e o que divide a zona rural da zona urbana é a rua do Sol, endereço da nossa área.

Para tanto, devido aos fatos mencionados acima não vemos a possibilidade de mantermos a gleba como está e necessitamos urgentemente que a municipalidade conceda à nós a possibilidade de empreendermos na Gleba, e portanto solicitamos formalmente que esta região se torne urbana no novo Plano Diretor.

Diante do exposto acima, aguardamos vossa manifestação em relação ao pedido e desde já agradecemos,

FIRMA

Atenciosamente,

