

ILUSTRÍSSIMO SENHOR SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
- ESTADO DE SÃO PAULO.

15/10/46267 PG

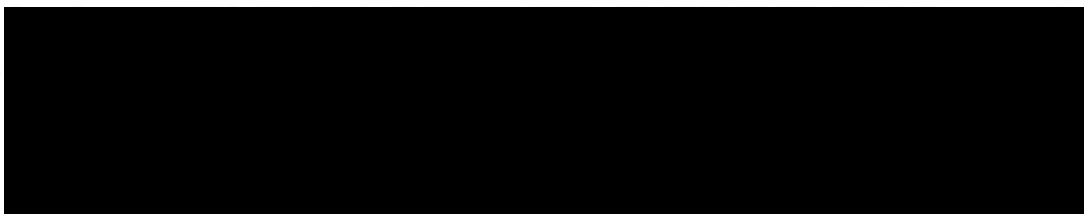
14 SET 2015

10047
310-

REF.: REQUERIMENTO DE CONVERSÃO DE ÁREA RURAL EM URBANA.



BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A,



citado, vem perante Ilma. presença, expor e requerer o que segue:

A **REQUERENTE** é legítima proprietária dos imóveis objeto das matrículas números: [REDACTED]

[REDACTED] todos registrados perante o [REDACTED]
[REDACTED] totalizando uma área de 364,40 hectares.

Por mais que a **REQUERENTE** tenha tentado implementar atividades agrícolas em seus imóveis, tais atividades se mostraram infrutíferas uma vez que o solo é inadequado e a topologia é imprópria.

Aliado a isto, soma-se a dificuldade em conseguir e manter mão de obra especializada na região devido ao êxodo rural crescente e os constantes furtos de insumos, equipamentos e de produção.

Ante o desenvolvimento macroeconômico da pujante região metropolitana de Campinas, as áreas encontram-se envoltas de empreendimentos imobiliários


expressivos no limite da zona urbana como podem ser vistos na imagem em anexo do Plano Diretor vigente.

Desta forma, requeremos por meio desta, a conversão das áreas em questão em de áreas rurais para áreas urbanas uma vez que as mesmas não se enquadram mais na qualificação hoje inclusa.

Nos colocamos a inteiro dispor para prestar esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

São Paulo, 10 de Junho de 2015.




Brasilinvest Empreendimentos e Participações S/A

MAPA 32
MACROZONAS

- Macrozona 1 - Área de Proteção Ambiental - APA
- Macrozona 2 - Área de Controle Ambiental - ACAM
- Macrozona 3 - Área de Urbanização Controlada - AUC
- Macrozona 4 - Área de Urbanização Prioritária - AUP
- Macrozona 5 - Área Prioritária de Requalificação - APR
- Macrozona 6 - Área de Vocação Agrícola - AGRI
- Macrozona 7 - Área de Influência Aeroportuária - AIA
- Macrozona 8 - Área de Urbanização Específica - AURBE
- Macrozona 9 - Área de Integração Noroeste - AIN
- Limite de Município
- Perímetro Urbano
- Rodovias
- Ferrovias

Fonte: Seplama / PMC

