

20392
390-

Oz

15/10/52360 PG
14 OUT. 2015

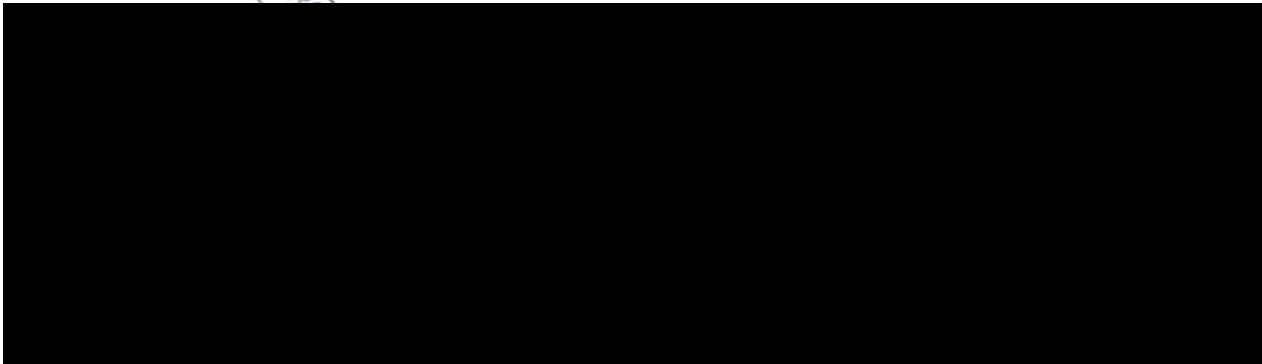
À

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

SEPLAN – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPLAN – DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

ASSUNTO: CONTRIBUIÇÕES PARA O PLANO DIRETOR



requerer que a área seja PARCIALMENTE inserida no PERÍMETRO URBANO, tendo em vista as motivações descritas a seguir, corroborando com o momento atual de discussão e debates sobre o novo Plano Diretor.

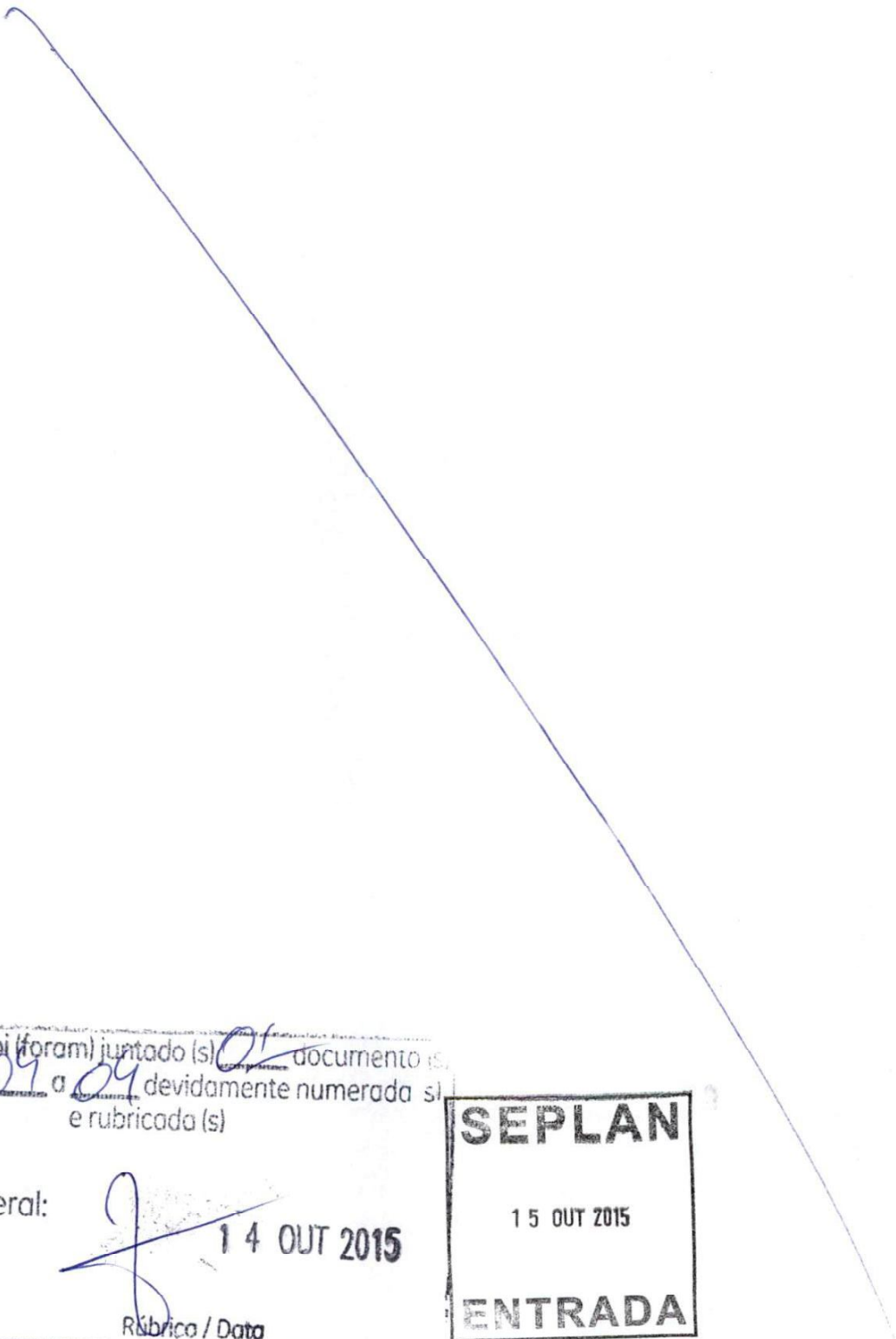
Vale ressaltar que o Plano Diretor é um instrumento de planejamento urbanístico com função de sistematizar o desenvolvimento físico, econômico e social do território municipal, visando ao bem-estar da comunidade local. Conforme previsto no Estatuto das Cidades, ele deve englobar todo o território municipal, inclusive o rural, justamente porque o crescimento urbano se dá em direção ao campo.

Feitas as explanações acima, vamos ao objeto do pleito. Como é possível observar no croqui de localização da área anexado, a propriedade se encontra no vetor leste da cidade, um dos que mais têm crescido nos últimos anos com o desenvolvimento urbano do município. Esse vetor é marcado pelo recente prolongamento da Avenida Mackenzie.

A via é um marco no urbanismo da região, que só contava com acesso pela Rodovia Heitor Penteado, pela qual trafegam diariamente mais de 50 mil veículos. Foram asfaltados aproximadamente 7 km de extensão com largura que varia de 26 a 39 metros dependendo do trecho, com duas ou três faixas de veículos para cada sentido e uma ciclovia exclusiva central ao longo de toda sua extensão. Ao contar também com infraestrutura de iluminação pública, sinalização viária, segurança com


MKB

0105 000 41



Nesta data, foi (foram) juntado (s) 01 documento (s)
de folha (s) 09 a 09 devidamente numerada (s)
e rubricada (s)

Protocolo Geral:


14 OUT 2015
Rúbrica / Data

SEPLAN
15 OUT 2015
ENTRADA

03

implantação de alambrados de proteção e arborização urbana, esse vetor tem promovido o crescimento de forma ordenada da malha urbana do município.

A constatação dos moradores do distrito de Sousas, hoje com mais de 20 mil pessoas, principalmente os residentes de condomínios como o São Conrado, é que essa nova opção de acesso melhorou o trânsito nos horários de pico, tanto em direção ao Centro de Sousas, quanto aos bairros após a ponte da Praça Beira Rio, que antes sofriam com grande lentidão. A extensão da Avenida Mackenzie não beneficia apenas a população local, mas servirá também de acesso seguro ao circuito gastronômico de Sousas e Joaquim Egídio.

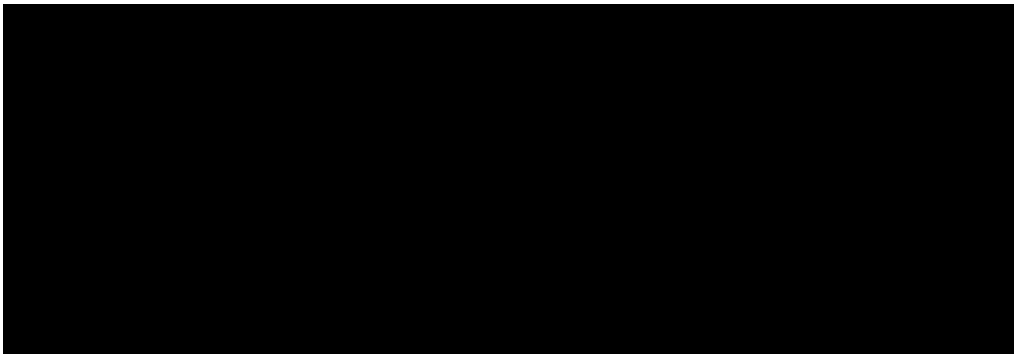
Alguns dos empreendimentos de referência que marcam esse vetor de crescimento são: Condomínio Caminhos de São Conrado, Loteamento Pedra Alta, Loteamento EntreVerdes, Condomínio Colinas do Atibaia e, por último, o Clube dos Médicos. A partir daí é possível acessar a propriedade da Fazenda Espírito Santo do Atibaia por uma estrada de terra por aproximadamente mais 1 km.

Como a propriedade é cortada pela barreira natural do Rio Atibaia, entendemos que a parte da Fazenda Espírito Santo do Atibaia denominada "Área 2", que fica na margem esquerda do rio, contendo aproximadamente 390 ha, se enquadra perfeitamente nas características para inclusão na área de expansão urbana da cidade, uma vez que, para sua inclusão, bastaria apenas o prolongamento da Avenida Nova Mackenzie por somente mais 1 km, mantendo-se o mesmo padrão de qualidade da infraestrutura já implantada.

Com relação à "Área 1", situada na margem direita do Rio Atibaia, com 280 ha e onde se encontra a sede da Fazenda Espírito Santo do Atibaia, continuaria na exploração da atividade agropecuária, conservando suas características atuais.

Atenciosamente,

Campinas, 13 de Outubro de 2015.





© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

4.55 km