

02

À SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO
MUNICÍPIO DE CAMPINAS /SP -,

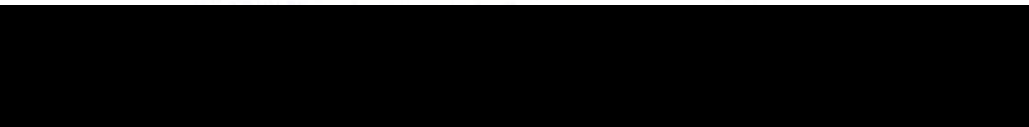
15/10/52617 PG

15 OUT. 2015

390
20392



A/C: SEPLAN/PLANO DIRETOR



Estado de São Paulo, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., expor e requerer o quanto segue:

I – O requerente é proprietário em condomínio dos imóveis situados em Zona Rural desta Urbe, [redacted]

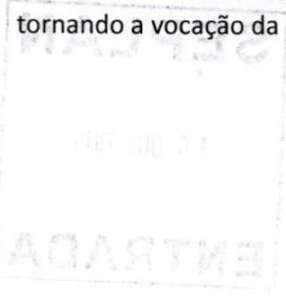


II – Ocorre que referidos imóveis situam-se próximo ao bairro do Bananal, onde existem verdadeiro adensamento e núcleo urbano.

III – A expansão da ocupação urbana é limítrofe aos imóveis do requerente, ressaltando-se, outrossim, que o mesmo já não tem interesse na continuidade das atividades rurais, seja por motivos econômicos seja por insegurança no local – haja vista que tal ocupação pode vir a ser desordenada, propiciando inclusive eventual invasão em seus bens.

IV – E, ainda, 1/3 das propriedades já se encontra em zoneamento urbano neste Município, conforme mapa anexo.

V - O fato preponderante para inclusão das áreas em zoneamento urbano deste Município é que a região vem contemplando um considerável crescimento urbano tornando a vocação da área plenamente residencial.



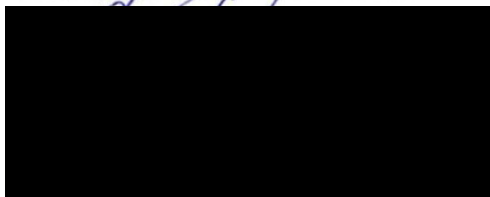
Por todos estes motivos, o requerente formalmente manifesta seu interesse em incluir seus imóveis em zoneamento urbano deste Município, com vocação residencial haja vista aglomerado urbano que já vem adensando o local.

Por outro lado, na qualidade de Procurador do imóvel denominado Fazenda São Gabriel, matriculado sob os nº(s) 40.519 e 38.567 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, o requerente, pelos mesmos motivos, já que referidas áreas são contíguas à sua propriedade também requer sejam incluídas em zoneamento urbano deste Município.

Termos em que, espera regular processamento deste requerimento.

Pede deferimento.

Campinas, 15 de outubro de 2015.

A large black rectangular redaction box covers the signature area of the document. A blue ink scribble is visible to the left of the box.

RODV GOV DR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS (SP-340)
Y GOV DR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS (SP-340)

RODV GOV DR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS (SP-340)
RODV GOV DR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS (SP-340)

Núcleo Urbano Ocupado (Bairro Banana)

RUA JOSE PIRES

RUA GERALDAN

RUA JOAQUIM S L

RUA G NNY C

RUA ARMA D C

RUA MARIA E C R

Fazenda São Gabriel

RUA WALTER

RUA WALTER



Logradouros

Zoneamento

AREA PUBLICA	SZD
FEAC	Z01
Z02	Z02 COMERCIAL
Z03	Z03 APA
Z03 APA CSE	Z03 BG
Z03 BG HACHURADA	Z03 CSE
Z04	Z04 APA
Z04 APA CSE	Z04 BG
Z05	Z06
Z07	Z08
Z09	Z10
Z11	Z11 APA
Z11 BG	Z11 BG HACHURADA
Z11 HVM1	Z12
Z13	Z14
Z14 BG	Z14 BG HACHURADA
Z14 DELTA	Z15
Z16	Z17
Z18	Z18 AM 1
Z18 AM 2	Z18 AM 3
Z18 APA	Z18 BG AREA DE PROTECAO
Z18 BG CIATEC	Z18 BG CORREDOR MIGRATORIO
Z18 BG FAZENDA SANTA GENEBRA	Z18 BG HISTORICO
Z18 BG INSTITUCIONAL	Z18 BG RURAL