

TERRAS DO ENGENHO
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

15/10/52645 PG

15 OUT. 2015

À

Prefeitura Municipal de Campinas

SEPLAN – Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

DEPLAN – Diretoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Assunto: Contribuições para o Plano Diretor

TERRAS DO ENGENHO EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, localizada à Rua

Comarca de Campinas, vem por meio desta requerer que as áreas sejam inseridas no **PERÍMETRO URBANO**, tendo em vista as motivações a seguir e o momento atual de discussão e debates sobre o novo Plano Diretor:

Área 4 – [REDACTED] – 305.081,4294 m2 - Matrícula INCRA [REDACTED]

Área 5 – [REDACTED] – 463.833,8703 m2 – Matrícula INCRA [REDACTED]

Área 6 – [REDACTED] – 139.508,2711 m2 – Matrícula INCRA [REDACTED]

Sendo o Plano Diretor um instrumento dos governos municipais específico para a definição do padrão de desenvolvimento da ocupação urbana do seu território é através dele que são identificadas e analisadas suas características físicas, suas atividades predominantes e suas vocações; para, em conjunto com a sociedade organizada, determinar a forma de crescimento a ser promovido, seus instrumentos de implementação e os objetivos a serem alcançados. Trata-se da ferramenta adequada à racionalização do uso dos recursos públicos para a melhoria da qualidade de vida da população, visando o bem-estar da sociedade local.

As propriedades estão localizadas em áreas lindeiras ao perímetro urbano de Campinas, e toda a infraestrutura da malha urbana já está implantada no entorno tais como: Estação de Tratamento de Esgoto (ETE-Barão Geraldo), Adutora de Água Tratada da Sanasa, transporte público, rede de energia elétrica, asfalto, escolas, etc.

TERRAS DO ENGENHO

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Toda essa infraestrutura contribui para a perda das características rurais das propriedades e consequentemente seu potencial produtivo, impossibilitando a exploração das mesmas em suas características naturais.

Além disso a propriedade está localizada nas proximidades da UNICAMP, grande centro de desenvolvimento tecnológico de nosso país, que tem atualmente uma população flutuante de aproximadamente 40.000 pessoas/dia transitando pelo corredor Dom Pedro/Anhanguera, Zeferino Vaz, causando imensos congestionamentos diariamente, em virtude da falta de moradias próximas da Universidade e Centros de Pesquisas que proporcionariam a diminuição de veículos nos trechos percorridos para os acessos a Universidade e as empresas incubadoras.

Com moradias próximas da Universidade e centros de pesquisa seria muito simples a implantação de ciclovias na região, que contribuiriam muito para a diminuição do trânsito e melhoria da qualidade de vida.

Os **Termos de Compromisso de Recuperação Ambiental - TCRA** de nºs 0000112991/2010 e 0000112992/2010, com obrigatoriedade do plantio de 27.864 mudas de arvores nativas já foram integralmente cumpridos.

Será implantado um Parque Linear que terá área aproximada de 600.000 m2.

O acesso aos loteamentos será pela Estrada Municipal Campinas-Paulínia, que será duplicada. Será construída uma rotatória as margens da Estrada da Rhodia, cujo terreno para essa instalação será doado à Prefeitura Municipal de Campinas pela empresa Borgwarner do Brasil.

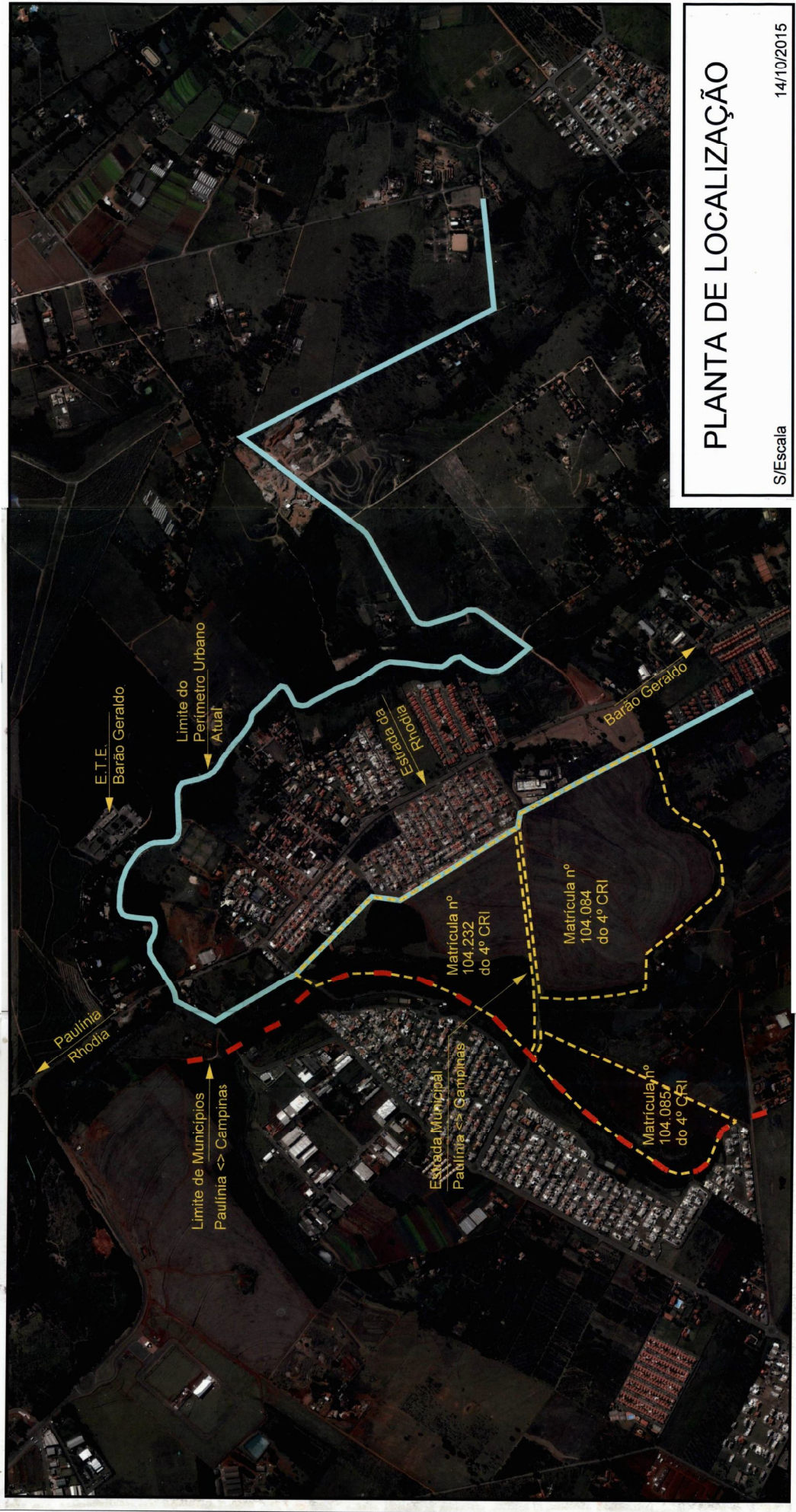
Feitas as explanações acima, reiteramos nosso pleito para incorporação das referidas áreas a malha urbana da Cidade de Campinas.

Campinas, 15 de outubro de 2015


TERRAS DO ENGENHO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA


ADMINISTRADOR





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

S/Escala

14/10/2015