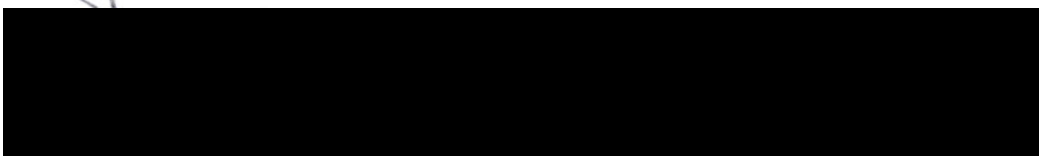


EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR FERNANDO VAZ PUPO – DD.SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS .

15/10/54286 PG

Assunto:- INCLUSÃO DE ÁREA AO NOVO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE CAMPINAS/SP

- Mudança de zoneamento rural para urbano de gleba inserida na região metropolitana.



1- Os requerentes são donos do imóvel denominado SÍTIO DO ROSÁRIO, localizado no município de Campinas/SP, medindo 318.472 m² (doc 2), conforme transcrição nº [redacted]

Campinas, Estado de São Paulo. Acha-se cadastrado no Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, [redacted]

2- O referido imóvel encontra-se a 14 quilômetros do centro de Campinas, 10 Km do centro de Monte-More 7 Km de Hortolândia. (doc3).

3- O zoneamento atual em que o imóvel está definido como fora do perímetro urbano, em zona rural, Macrozona 5. (doc 5)

4- Todavia, a situação atual em que o imóvel está inserido no contexto da região metropolitana de Campinas hoje é visivelmente de expansão urbana, haja vista o entorno próximo conter diversos loteamentos devidamente regularizados pelos respectivos municípios.

5- O imóvel está situado na Rua Werner Habig, travessa da Rodovia Jorn. Francisco Aguirre Proença. Esta rua está entre a zona urbana de Monte Mór, (bairros JdPaviotti I e II e Bairro São Sebastião), e a de zona urbana de Hortolândia (bairro Chácara Luzitana).

Handwritten notes: 390, 20397, and an arrow pointing to 'PRINTADO'.

Handwritten signature or initials on the right margin.

Handwritten mark at the bottom right.

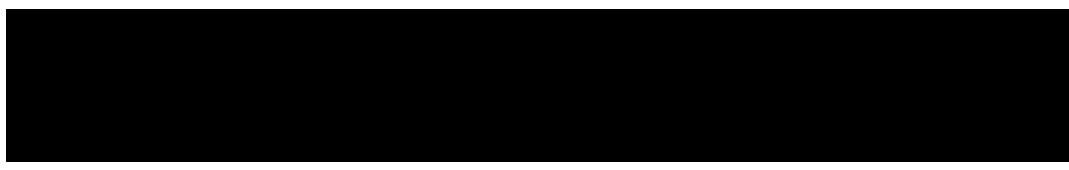


6- A micro região em torno da Rua Werner Habigmerece ser transformada em área urbana, no sentido de incentivar a MORADIA e MOBILIDADE urbana entre os Municípios de CAMPINAS, HORTOLÂNDIA e MONTE MOR.

7- Existem vários loteamentos vizinhos a região em questão, o que torna praticamente impossível o uso da área como rural.

8- Os loteamentos vizinhos são regularizados pelos Municípios de Hortolândia e Monte Mor, o que mostra ser a micro região de perfil urbano (doc. 4).

9- Pelo exposto, solicita-se a conversão em zona urbana da região adjacente a Rua Werner Habig, região esta onde também está situado o imóvel aqui descrito, bem como seja marcada audiência com V. Excia. para que mais elementos sejam expostos.



São Paulo, 22 de outubro de 2015

22 TABELAS DE NOTAS
23 OUT. 2015

162

