

Campinas-SP, 28 de dezembro de 2015.

15/10/62852 PG

28 DEZ. 2015

A  
**Prefeitura Municipal de Campinas**  
**Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano**  
Ilmo. Secretário Sr. Fernando Vaz Pupo

10045  
390



**FGR CONSTRUTORA JARDINS GENEBRA S/A**, pessoa jurídica de direito privado,

- a SOLICITANTE é empresa controlada pela FGR URBANISMO S/A, a qual é uma das principais incorporadoras do Brasil, especialista no segmento de condomínios residenciais horizontais e idealizadora de um conceito que garante o máximo em qualidade de vida nos seus empreendimentos;

- no município de Campinas-SP, a SOLICITANTE é proprietária de uma gleba de terras denominada Faz. São Pedro, com 136,60 ha, que encontra-se, atualmente, na Macrozona 2, à nordeste da cidade de Campinas, especificamente próxima ao Loteamento Caminho de San Conrado (Sousas);

- a área em comento possui acesso pela Avenida Isaura Roque Quércia, de pista dupla, e dista cerca de 5,5km da interseção entre a Avenida Mackenzie e a Rodovia Dom Pedro I;

- empreendimentos de alto padrão lindeiros à área encontram-se já vendidos e em processo de implantação, sendo que o Loteamento Caminho de San Conrado (Sousas) se configura como centralidade de apoio aos moradores já existentes e destes empreendimentos em implantação;

- considerando a organização da ocupação territorial do entorno e a localização da gleba, a ocupação da área de propriedade da SOLICITANTE é necessidade premente por se integrar ao tecido urbano já existente e em implantação, o que caracterizará uma unidade urbana contínua, sem os conflitos e problemas decorrentes da existência de um vazio circundado por áreas urbanizadas.

Assim, em razão do acima disposto, solicita-se a inclusão da gleba de propriedade da SOLICITANTE, cujos documentos seguem como anexo do presente ofício, na zona de expansão urbana do Município de Campinas-SP, aproveitando para tanto a oportunidade representada pela revisão das normas urbanísticas do município em função da revisão de seu Plano Diretor, visando dar ao imóvel o aproveitamento de suas características e vocação urbana.

Sendo tanto o que tinha a solicitar,

