

22 JUN. 2016

A
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SEPLAN- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPLAN-DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

ASSUNTO: CONTRIBUIÇÕES PARA O PLANO DIRETOR

20399
390-

PROCOLO

Castelfranco Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº

[REDACTED]

da sociedade, vem por meio desta requerer que as áreas descritas a seguir, sejam inseridas no **PERÍMETRO URBANO**, tendo em vista as motivações e o momento atual de discussão e debates sobre o Plano Diretor.

Gleba Área A-2, [REDACTED], 280.981,09 m², INCRA

Sítio São José, [REDACTED], 48.400,00 m², INCRA

Sítio Mariópolis, [REDACTED], 387.200,00 m², INCRA

Parte do Sítio Aquilão, [REDACTED], 869.748,00 m²,

Sendo o Plano Diretor um instrumento dos governos municipais específico para definição do padrão de desenvolvimento da ocupação urbana de seu território e através dele que são identificadas e analisadas suas características físicas, suas atividades predominantes e suas vocações, para em conjunto com a sociedade organizada, determinar a forma de crescimento a ser promovido, seus instrumentos e implementação e os objetivos a serem alcançados.

ENTRADA

22

Trata-se de ferramenta adequada à racionalização do uso dos recursos públicos para a melhoria da qualidade de vida da população, visando o bem estar da sociedade local. De acordo com o Estatuto das Cidades, O Plano Diretor deve englobar todo o território municipal, inclusive o rural, justamente porque o crescimento urbano se dá em direção ao campo.

Como é possível observar nos croquis (1 e 2) anexados a este, as propriedades estão localizadas lindeiras ao perímetro urbano e com infraestrutura próxima, o que contribui para a perda de características rurais da propriedade e consequentemente seu potencial produtivo.

As propriedades estão localizadas próximas às divisas com os municípios de Paulínia e Sumaré; entre as Rodovias Anhanguera, Rodovia Dom Pedrol, Rodovia Professor Zeferino Vaz e Rodovia José Lozano Araújo.

O desenvolvimento das regiões próximas ao local, como Matão e o distrito de Nova Aparecida, bem como a proximidade de grandes empresas como 3M do Brasil, Pirelli e centros empresariais como Techno Park, direcionam o vetor de crescimento para a região.

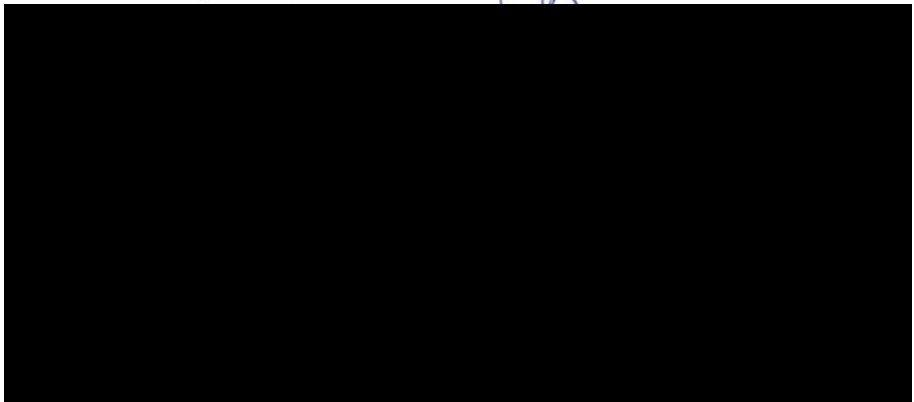
O acesso às áreas se dá pela Estrada Municipal JoannineCaumo, o Residencial Parque Pavan, Jardim Fantinnatti, Parque Residencial Regina e Jardim Eunice são alguns exemplos de bairros consolidados próximos ao local.

Neste termos,
Pede deferimento.

Cartório
Sta. Cruz

15/6/2016

Castelfranco Empreendimentos Imobiliários Ltda.



ANEXO 1 - LOCALIZAÇÃO REGIONAL

Handwritten signature

