

Campinas, 18/08/2016

À

SEPLAN - Secretária de Planejamento

16/10/31817 PG

23 AGO. 2016

Assunto: EXTENSÃO PERÍMETRO URBANO - Região Campo Grande

[Redacted]
Campinas/SP, venho solicitar sua análise para estender o perímetro urbano da propriedade Sítio Recanto, [Redacted] em frente ao Ginásio de Esporte Jorge Mendonça (confronta com Rua Jovenal Fernandes).
[Redacted]

Conforme conversa com Érica em Agosto de 2016, obtemos a informação da possibilidade de encaminharmos a solicitação de extensão de perímetro urbano na região de Campo Grande para o Plano Diretor 2016. Por favor, analise a solicitação de extensão de perímetro urbano e posicione-nos.

Conversamos pessoalmente com a Érica e mencionamos que estamos realizando um estudo junto as Incorporadoras para empreender nas faixas de zoneamento e nos preocupamos com área restante que se encontra sem zoneamento. Conforme mostra a figura (anexo), o perímetro urbano passa em parte de nossa propriedade (zoneamento Z11 e Z03) e solicitamos sua análise para estender o perímetro urbano no restante da área, visto que os vizinhos abaixo relacionados estão totalmente no perímetro urbano. De um lado temos um projeto aprovado da ZETA (loteamento) e de outro lado um projeto em andamento na Prefeitura de Campinas em fase avançada para edificação vertical. Um pouco mais adiante temos outro projeto em andamento (loteamento).

- ✓ Zeta Persei Spcia Empreendimentos Imobiliários Ltda - [Redacted], zoneamento Z03
- ✓ J.J.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda - [Redacted] zoneamento Z03

As informações são que Campinas esta com déficit em habitação e a região do Campo Grande tem apresentado crescimento populacional nos últimos anos. Temos a opinião de que manter o restante da área para incentivar atividades agrícolas não é viável devido áreas vizinhas urbanizadas (Exemplo: Parque Floresta) e outros projetos imobiliários em andamento.

Entendemos que estender o perímetro urbano não inviabiliza as atividades do campo, mas o município incentiva a expansão urbana. Trata-se de incentivo aos proprietários para os próximos 10 anos terem mais uma opção de investimento na construção civil gerando empregabilidade, por exemplo, programa Minha Casa Minha Vida, a qual é perfil da região do Campo Grande e será mantido pelo governo do Brasil conforme mencionado pelo Michel Temer.

Vamos analisar... se mantermos o restante da área sem zoneamento, a principio somente daqui 15 anos alguém poderá pensar em empreender na área e qualquer projeto é a longo prazo, então deduzimos que o resultado será obtido no prazo de aproximadamente 20 anos, ou seja o ano de 2036. Esta análise é baseada no Plano Diretor que ocorre a cada 10 anos.

Entendemos que se a Prefeitura Municipal de Campinas estender o perímetro urbano não implicará em custos aos proprietários, pois área continua rural, podendo o proprietário manter as atividades do campo, porem com incentivo do municipio a empreender em outras áreas de acordo com o zoneamento, contribuindo na empregabilidade e crescimento da região Campo Grande.

Agradecemos sua atenção e aguardamos um posicionamento.

Atenciosamente,

[Redacted Signature]