

02
Campinas, 25 de Agosto de 2016

16/10/33560 PG

06 SET. 2016

390
10045

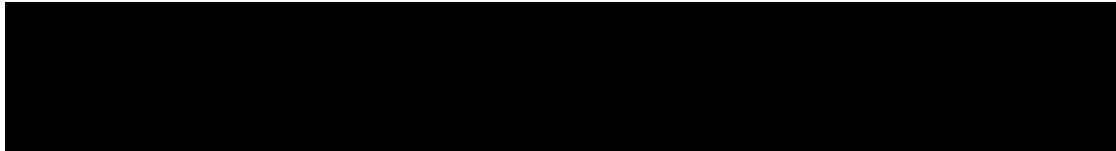
Aos Cuidados

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Fernando Vaz Pupo

PROTOCOLO

A Estância Beatriz Empreendimentos e Incorporações Imobiliárias Ltda.,



Desde o período informado, sempre arriscamos desenvolver atividades agrícolas na área, entretanto não houve sucesso em desenvolver uma atividade lucrativa, tendo em vista as características em que a área encontra-se.

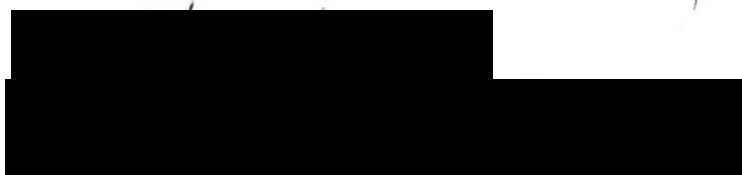
Essa área está próxima a comunidades carentes e loteamento urbanos, o que traz ao entorno características de violência, trânsito intenso de veículos, falta de mão de obra, sendo inviável a produção rural no local.

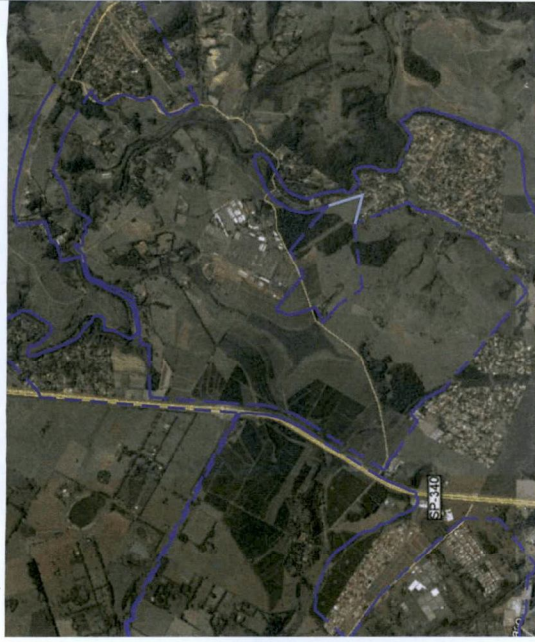
A área é cortada pela Avenida Ivan de Abreu Azevedo, totalmente asfaltada e iluminada, caminho para o Hotel Solar das Andorinhas, a qual está distante da Rodovia Campinas-Mogi, aproximadamente 1500 metros, o que insere na área uma região de grande potencial de desenvolvimento econômico e social, como linha de ônibus, escolas, creches e posto de atendimento médico.

Dessa forma é fato afirmar que nossa área encontra-se junto ao perímetro urbano, portanto necessária a modificação de seu atual zoneamento, alterando-o para área urbana.

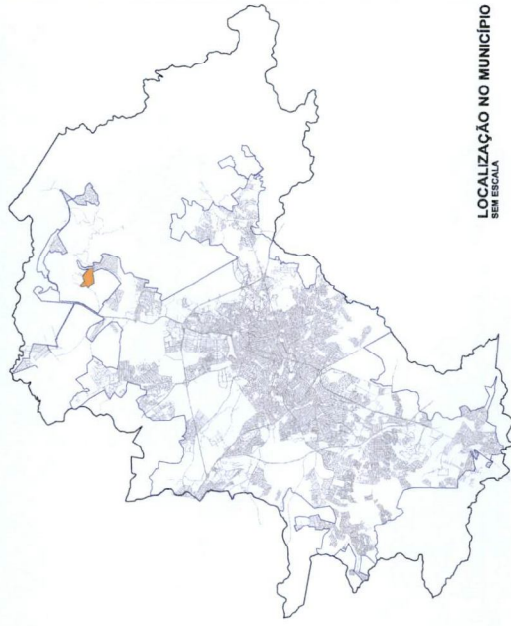
Sem mais para o momento e no aguardo de manifestações de V.S^a

ESTANCIA BEATRIZ/EMPREENDEMENTOS E INCORPORAÇÕES
IMOBILIARIAS LTDA

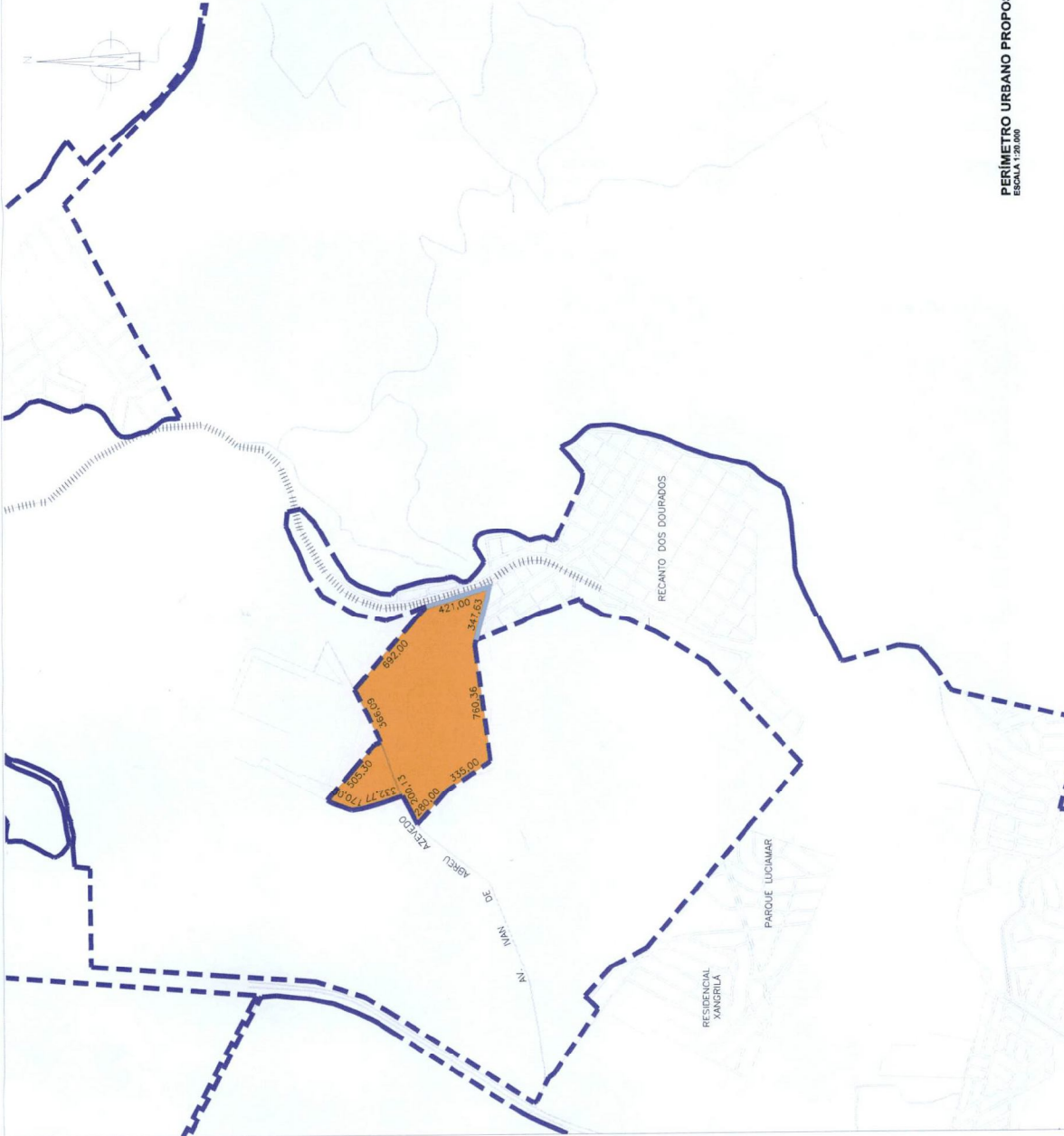




SOBREPOSIÇÃO EM IMAGEM DE SATELITE
SEM ESCALA



LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO
SEM ESCALA



PERÍMETRO URBANO PROPOSTO
ESCALA 1:20.000

OBSERVAÇÕES:

LEGENDA:

- LIMITE MUNICIPAL
- - - PERÍMETRO URBANO PROPOSTO
- - - PERÍMETRO URBANO EXISTENTE
- ÁREAS A SEREM ATENDIDAS NO PERÍMETRO URBANO
- APPROX. 861.155,15m²

PLANTA SITUAÇÃO:



TÍTULO: PLANTA

LOCAL: ENTRE OS BARRIOS XANGRILA, PARQUE LUCIANMAR, RECANTO DOS DOURADOS E AV. IVAN DE AZEVEDO.

MUNICÍPIO: CAMPINAS - SP **MACROZONA:** 02 **ÁREA DE PLANEJAMENTO:** APL03

DATA: 24/05/2016

ESCALA: 1:20.000

FOLHA: ÚNICA