

## PROPOSTA DA HABICAMP PARA O PLANO DIRETOR DE CAMPINAS

Gostaríamos de focar nossas discussões do Plano diretor em apenas cinco tópicos abaixo.

### 1. **Perímetro urbano.**

Somos favoráveis a inclusão total de todo o Município no Perímetro Urbano, pois a restrição sem critérios ou a restrição total poderá provocar um incentivo às atividades clandestinas e criação de áreas degradadas na zona rural. Fato que já é realidade.

O problema não está na expansão ou não do perímetro urbano, e nem no vertical ou horizontal, mas sim, em seu planejamento bem feito para suportar um crescimento ordenado com infraestrutura, mobilidade e sustentabilidade.

### 2. **Outorga Onerosa.**

Somos totalmente contrários a aplicação deste instrumento de Planejamento para o município, pois entendemos que pode ser usado apenas como fonte arrecadatória, podendo desestimular o empreendedorismo.

Na eventualidade de sua existência, entendemos que os acréscimos de índices só deverão ser aplicados aquilo que exceder os atuais índices já existentes.

### 3. **Adensamento X Mobilidade**

A mobilidade de ponto a ponto e o adensamento de polos específicos devem ser estudadas profundamente, considerando todas as questões urbanísticas. Caso contrário podem ser inócuas e até chegarem a ser levianos, pois há muita paixão de interesses e vitimização distorcida, sem contar com as análises dos casos que deram certo em outras cidades e que querem copiar e usá-las aqui. Cada caso deve ser analisado em suas peculiaridades e características, e muitas delas são totalmente diferentes de Campinas. Cidades como Nova York, Chicago e Tóquio tem seus adensamentos favorecidos pelos enormes investimentos em transporte público, eliminando o carro dos centros urbanos. Caso contrário seria um caos. Há exemplos de cidades como Atlanta e Curitiba, não adensadas, que fluem com grande desenvoltura em seus deslocamentos. Campinas precisa se voltar para si mesma, se despojar de radicalismos e paixões ideológicas, buscando sabedoria e serenidade para enfrentar todos seus entraves presentes e futuros e que são específicos de nossa Polis.

#### **4. INPLAN – Instituto de Planejamento**

Criação de um Instituto de Planejamento que pense Campinas e desenvolva projetos para 5 anos, 10 anos, até 50 anos. **Em anexo** proposta elaborada em 08/05/2000.

#### **5. Gestão Equilibrada**

Crescimento sustentável com base em quatro fundamentos conforme matéria **anexa**.

---

**FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA FILHO**  
**PRESIDENTE**

**HABICAMP**  
ASSOCIAÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO  
*Desde 1986*